

Geachte heer, mevrouw,

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet gaat u vanaf 1 januari 2024 gebruik maken van SYVAS voor het aanbieden van stukken. In de volgende 5 stappen staat beschreven wat u moet regelen voordat u elektronisch stukken voor de openbare registers kunt aanbieden via SYVAS in Mijn Kadaster en aan welke eisen de documenten moeten voldoen.

### **Stap 1: Aanvragen van een persoonsgebonden certificaat**

Als u in SYVAS stukken aanbiedt, maakt u gebruik van een gekwalificeerde elektronische handtekening. U kunt een persoonsgebonden certificaat aanvragen bij KPN of QuoVadis. Wij ondersteunen geen mobiele certificaten. SYVAS accepteert de volgende rootcertificaten:

- KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3
- QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3

Bij veel organisaties is het certificatenproces centraal ingeregeld. Wellicht kan de collega binnen uw organisatie die eHerkenning regelt voor bijvoorbeeld Kadaster Online u verder helpen.

### **Stap 2: Aanmelden voor SYVAS**

Via het [formulier Aanmelden elektronisch aanbieden](#) kunt u zich aanmelden voor SYVAS via het aanbodportaal Mijn Kadaster.

### **Stap 3: Rechten voor SYVAS regelen via de (eerste) beheerder Mijn Kadaster**

Een instructie over hoe u SYVAS kunt activeren, welke diensten en rollen er zijn, en hoe u deze kunt kiezen, vindt u op de [pagina SYVAS activeren met uitleg diensten en rollen](#).

### **Stap 4: Installeren KeySign Connector**

De KeySign Connector is nodig om te kunnen ondertekenen in SYVAS via Mijn Kadaster. Meer informatie over het installeren is te vinden in de [KeySign Connector handleiding](#).

### **Stap 5: Ondertekenen gebruiksvoorwaarden elektronisch aanbieden**

Voordat u een verzoek kunt indienen via SYVAS, moet u de 'Gebruiksvoorwaarden elektronisch aanbieden' ondertekenen. Dit gaat via SYVAS in Mijn Kadaster. Lees meer over de stappen van het ondertekenen in de [Instructie gebruiksvoorwaarden ondertekenen](#).

### **Instructievideo's**

Onze korte instructievideo's kunnen u wellicht snel op weg helpen. Bekijk ze op de [pagina instructievideo's](#). Binnenkort wordt er aan de instructievideo's voor overheidsorganen een video toegevoegd over het inschrijven van een voorkeursrechtbeschikking in Mijn Kadaster. U kunt in deze video bekijken hoe het voorblad met de equivalentieverklaring als stuk en de voorkeursrechtbeschikking als bijlage moet worden ingeschreven.

### **Voorblad voorkeursrechtbeschikking**

In de bijlage en op de pagina [Voorbeeld voorblad voorkeursrechtbeschikking SYVAS](#) vindt u een voorbeeld voorblad voor het aanbieden van een voorkeursrechtbeschikking. Het voorblad bevat informatie dat voldoet aan de gestelde eisen van inschrijving. We adviseren u het voorbeeld voorblad te gebruiken. Dat voorblad moet nog wel gepersonaliseerd worden.

Heeft u een ander soort overheidsbesluit dat u via SYVAS wilt aanbieden? Het gebruik van een voorblad is niet verplicht, maar wel sterk aan te bevelen gelet op de inschrijvingsvereisten.

Zorg er dan voor dat het voorblad voldoet aan de inschrijvingsvereisten. Het moet een actuele kadastrale aanduiding bevatten en een equivalentieverklaring waaruit het mandaat blijkt. Het besluit/beschikking dient u als bijlage bij het stuk aan te bieden, beide in 1 verzoek tot inschrijving. U kunt het voorblad voorkeursrechtbeschikking ook voor andere besluiten gebruiken, echter dient u dan de tekst over 4 dagen termijn te verwijderen en de inschrijvingsgrondslag te wijzigen. Indien het niet aan inschrijvingseisen voldoet, zal het stuk niet worden ingeschreven.

### Technische eisen voor het aanbieden van stukken

Levert u een stuk en een bijlage aan? Zorg er dan voor dat deze voldoen aan de minimale vereisten:

- Het in te schrijven bestand moet een pdf zijn
- De pdf moet versie 1.7 type A-2(u) of hoger zijn
- Het in te schrijven stuk dient A4- formaat te zijn
- Een stuk mag alleen uit tekst bestaan en moet machine-leesbaar zijn
- Een bijlage mag een groter formaat hebben: A3, A2, A1
- In een mee in te schrijven bijlage mag wél een afbeelding staan

Voor het converteren kunt u gebruik maken van een professionele conversietool zoals Adobe Pro of PDF-Xchange editor.

Een overzicht van eisen waaraan het stuk en de bijlage(n) moeten voldoen, vindt u in de [Technische Handleiding Elektronisch Aanbieden](#).

Indien uw stuk en/of bijlage(n) niet aan de technische vereisten voldoen, zal het stuk afgekeurd worden. In het Bericht van Afkeuring wordt de reden van afkeuring vermeld. Meer informatie hierover kunt u vinden op de pagina [Bericht van Afkeuring](#).

### Vragen?

Heeft u vragen of ondersteuning nodig, dan kunt u contact opnemen met onze klantenservice op telefoonnummer 088 - 183 35 00. Onze medewerkers zijn u op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur graag van dienst. Of stel uw vraag direct via [syvas@kadaster.nl](mailto:syvas@kadaster.nl).

De meest gestelde vragen vindt u op de pagina [SYVAS vragen en antwoorden](#).