

Aanpak Gemeente n.a.v. het Didam-arrest



21 december 2021



Gemeente
Rotterdam

Voorlopige procesafspraken GEX-projecten

1. Voor gesloten overeenkomsten waarbij reeds geleverd is, is geen publicatie vereist. Voor gesloten overeenkomst waarbij nog niet geleverd is, dient een motivatie opgesteld te worden.
2. Voor lopende onderhandelingen geldt dat deze tijdelijk "on hold" worden gezet, een motivatie wordt opgesteld en het vervolgproces in overleg met ABZ&JD wordt bepaald.
 - a. Wanneer de conclusie is dat er een serieuze gegadigde is: opnemen contractuele bepalingen, opstellen motivatie, overleggen met ABZ over publicatie.
 - b. Wanneer de conclusie is dat er meerdere serieuze gegadigden zijn: overleg met ABZ & JD over eventueel afbreken onderhandelingen en mogelijk selectieprocedure.
3. Voor nieuwe onderhandelingen beoordelen of er meerdere serieuze gegadigden zijn of één serieuze gegadigde is: bij meerdere gegadigden selectieprocedure in overleg met ABZ&JD, bij één gegadigde publicatie in overleg met ABZ&JD.
4. Externe juridische adviezen in overleg met JD uit zetten

Voorlopige procesafspraken VG-projecten

Vastgoed brengt de verschillende verhuursituaties/types nog nader in kaart en heeft in overleg met Pels voor deze verschillende typen verkopen procesafspraken opgesteld.

Voorlopige procesafspraken VG-Projecten

Deze scenario's zijn te beschouwen als een grove indeling van diverse gevaltypen waartussen de gemeente – op basis van een inschatting van de risico's – een keuze kan maken.

