

56. NAJAARSCONGRES

VVG OP

2 NOVEMBER 2022

Bouwen Bouwen Bouwen!
#hoedan

Je kunt geen medium betreden/bezoeken of er is bijna dagelijks een item over de urgentie rond de woningbouw in Nederland. Het gaat dan onder meer over de woningbouwopgave van 100.000 woningen op jaarbasis, het tekort aan woningen voor jongeren op de huizenmarkt, de barrières die er zijn als gevolg van een dwalend stikstofbeleid of de explosief gestegen grondstoffenprijzen. Maar ook over het ontbreken van voldoende vakmensen, de oorlog in Oekraïne en de extra ambities op het gebied van duurzaamheid en klimaatbestendigheid. In het kort samengevat: een voor Nederland indrukwekkende ambitie voor extra woningen, tegenover een flink aantal praktisch verlammende obstakels.

Hoe komen we hier nu uit? En wat kan onze rol daarbij zijn? Waar zitten de kansen op versnelling, of waar kunnen we überhaupt snelheid maken? Dit laatste (snelheid maken) lijkt binnen het decor van alles wat er speelt een beter hanteerbare en realistische ambitie. We moeten vooral op zoek naar acceleratie, naar snelheid. Dit najaarscongres is een congres van tempo maken. Samen optrekken en elkaar informeren hoe we de keten van bouwen weer kunnen laten "swingen"!

Daar moeten we alle kennis en kunde voor mobiliseren. Kom dan ook naar dit congres en leer, informeer en acteer. Samen moeten we dit maatschappelijke dilemma tackelen. Het opgestelde programma met sprekers is hiervan een afspiegeling, en hopelijk ook een inspiratie om gas te geven. Met volle vaart vooruit!

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zal – bij monde van **Marja Appelman** (directeur Woningbouw bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) - vanuit de thema's betaalbaarheid, duurzaamheid en klimaatbestendigheid inzoomen op de ambitie van dit congres en laten zien waar de kansen liggen om te produceren en te accelereren. Waar zitten de succesfactoren en hoe kunnen we daar adequaat en praktisch gebruik van maken.

Esther Geuting (directeur innovatie bij De Stec Groep, advies- en onderzoeksbureau op het gebied van economische ontwikkeling en vastgoed) zal u bijpraten over de resultaten van een onderzoek in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties naar de mogelijkheden voor versnelling. Ook zullen er een aantal handreikingen worden aangeboden. Zowel voor wat betreft het proces rond het bestemmingsplan als bij het maken van snelheid bij 'harde' plannen.

Hein Schouwenaars (gebiedsontwikkelaar bij de Rebelgroup) zal het door de Rebelgroup gedane onderzoek (het "rode dragen rapport") bespreken. Dit adviesrapport heeft de Rebelgroep uitgebracht en aan het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties geleverd en is een bijlage bij de "Actieagenda Versnellen" welke waarschijnlijk begin november 2022 aan de Tweede Kamer zal worden aangeboden. Tijdens de presentatie wordt inzicht geboden in de verbanden tussen de verschillende schaalniveaus (strategie en bestuurlijke context maar ook de modderige praktijk van de uitvoering), gekoppeld aan een op de praktijk gericht versnellend handelingsperspectief.

Vanuit de praktijk zal de gemeente Nijmegen u meenemen in het project gebiedstransformatie Winkelsteeg (bedrijventerrein/wonen) te Nijmegen. Een best practice. Hoe maak je snelheid? Hoe is deze gebiedsontwikkeling tot stand gekomen (het proces) en wat zijn de ambities. Wat is precies de (actieve) rol van de gemeentelijke overheid, hoe ziet de financiële haalbaarheid er uit en wat zijn de 'versnellers' in dit proces.

Het 'marktgeluid' komt van **José van der Plas** (gebiedsontwikkelaar bij BPD). Zij zal op inspirerende wijze het inzicht vanuit de marktpartijen delen richting de ontwikkel- en grondbedrijven, om zo samen de juiste aanpak te kiezen om de woningbouw een impuls en vaart mee te geven.

Theo Opdam (algemeen directeur bij Plegt-Vos) zal vanuit de aannemerij zijn kennis en inzet om te komen tot snelheid bij woningbouw met u delen. Hij gaat u meenemen in het vergaande industrialisatieproces voor het (versneld) en betaalbaar bouwen van woningen. Leidend hierbij is de visie "vooruit met de nieuwe huizenfabriek". Dit leidt tot aanzienlijke kostenbesparingen welke kunnen oplopen tot wellicht 20% volgens onderzoeksbureau McKinsey. De snelheid van realisatie voor de bouwprojecten neemt hiermee aanzienlijk toe. Snelheid is geboden.

Natuurlijk kan tijdens dit congres een spreker van het expertteam woningbouw niet ontbreken. **Jos Feijtel** (bestuurlijk aanjager bij het bestuurlijk Expertteam woningbouw) zal vertellen over dit Expertteam met praktijkvoorbeelden van een gemeente die gebruik heeft gemaakt van dit Expertteam. Dit is overigens geen oplossing voor het structurele tekort aan menskracht doch een tijdelijke speedy mogelijkheid voor ondersteuning. Wel kan het Expertteam helpen om de specifieke inhoudelijke kennis op orde te krijgen binnen gemeenten. Hierover op 2 november meer.

U wordt van harte uitgenodigd om bij dit congres aanwezig te zijn.

AANMELDEN

U kunt zich aanmelden voor dit congres tot en met maandag 24 oktober 2022. De datum van aanmelding is leidend voor als er meer aanmeldingen zijn dan de maatregelen toelaten. Wij raden u daarom aan spoedig uw deelname kenbaar te maken.

PRAKTISCHE INFORMATIE

Het najaarscongres vindt plaats in het congrescentrum 'De Reehorst' aan de Bennekomseweg 24 te Ede. De Reehorst ligt op slechts 250 meter afstand van het NS-Inter-city-station Ede-Wageningen. Vanaf het station loopt u in enkele minuten naar De Reehorst (loop het perron af en neem uitgang zuidzijde, ca. 250 meter rechtdoor lopen en dan treft u De Reehorst aan uw rechterzijde). De Reehorst beschikt tevens over een parkeerterrein voor 700 auto's.

CORONA

De VvG houdt zich aan de richtlijnen die door de overheid worden gesteld. Dit kan onder meer betekenen dat de congresdag aangepast/gewijzigd kan worden. Wij verzoeken u om een (zelf)test te doen en thuis te blijven bij klachten.

KOSTEN

De kosten voor het congres bedragen € 125,- excl. BTW per persoon voor gemeenten en € 325,- excl. BTW per persoon voor donateurs. U krijgt na aanmelding een automatische bevestiging per email. Deze bevestiging dient als toegangsbewijs voor het congres. Na het congres ontvangt u een factuur voor de kosten van deelname aan het congres.

Duurzaam herontwikkelen in Gelderland

Wilt u meer weten over ruimtelijke herontwikkeling in Gelderland en hoe provincie Gelderland en Oost NL hierbij kunnen ondersteunen? Kom dan naar de netwerkmiddag over gebiedsontwikkeling speciaal voor de Gelderse gemeenten in de Mauritskazerne te Ede. De middag wordt georganiseerd in samenwerking met Vereniging van Grondbedrijven.

In een middag praten we u bij over de kansen die provincie Gelderland vanuit haar fondsen als OHG (Ontwikkelings- en Herstructureringsmaatschappij van Gelderland) of PFG (Perspectieffonds Gelderland) u als gemeente kan bieden. En we nemen u mee in een mooi voorbeeld, de Mauritskazerne. Deelname is geheel gratis.



Wanneer: 18 Januari 2023, 13.30 – 17.00 uur

Waar: Mauritskazerne, Nieuwe Kazernelaan 2 D41, 6711 JC Ede

Meer informatie over het programma en direct aanmelden, kijk op de website van Oost NL, www.oostnl.nl/duurzaam-herontwikkelen-gelderland