

Voorjaarscongres VVG 2022 op 22 juni 2022

25. Leren van Almere

Het voorjaarscongres van de Vereniging van Grondbedrijven vindt op woensdag 22 juni 2022 plaats in Almere; de stad waar alles kan! Een unieke gastgemeente waar u de mogelijkheid krijgt om te leren van project- en gebiedsontwikkeling à la Almere. Een aantrekkelijke stad om te wonen (6e plek van meest ideale woonplaatsen), een groeigemeente met een forse woonopgave en grootse ambities. Zoals bijvoorbeeld de Floriade 2022! De enige echte wereldtuintentoonstelling met als sluitstuk een groene stadswijk die na deze expo aan de oever van het Weerwater verrijst. Maar bijvoorbeeld ook Almere DUIN (nieuwe woonlocatie in de duinen) of Almere Centrum en het stationsgebied dat bezig is met een vernieuwende oriëntatie op de toekomst. Hoe pakt Almere dit alles aan? Hoe gaat dit alles er buiten uitzien? Antwoorden op deze vragen krijgt u tijdens dit voorjaarscongres in Almere.

Zoals altijd is er een ochtend- en een middagprogramma. In de ochtend ligt het accent op lezingen/presentaties. De wethouder economische ontwikkeling van Almere zal alle deelnemers welkom heten, waarna Martijn Rengelink (concerndirecteur Aantrekkelijke stad & Mobiliteit van de gemeente Almere) u meeneemt in de gebiedsopgaven en groei van de stad. Hierbij komen onder meer de volgende thema's aan de orde: wat zijn precies de drijfveren van Almere? Hoe gaat het met de regionale samenwerking? Hoe worden keuzes gemaakt voor nieuwe ontwikkellocaties en wat zijn dat voor locaties? Enfin, een aantal interessante inkijkjes waar u zeker wat mee kunt in de praktijk. Gerard Comello (partner bij projectontwikkelaar Lingotto) vertelt over de ervaring die Lingotto de afgelopen jaren heeft opgedaan met houtbouw aan de hand van het project HAUT in Amsterdam. Dit is het eerste hoogbouwproject in Nederland dat in hout is gebouwd. Comello gaat in op het proces, het concept, de knelpunten en leerpunten van deze innovatie.

RONDWANDELING FLORIADETERREIN

Na de lunch krijgt u de gelegenheid om het Floriadeterrein te verkennen op eigen gelegenheid of onder begeleiding van deskundigen. Op het Floriadeterrein staat een keur aan paviljoens, met thema's als circulair bouwen, biodiversiteit, energie en voedsel. Duik in het thema Growing Green Cities en ontdek groene oplossingen van innovators uit binnen- en buitenland die onze steden leuker, mooier en duurzamer maken.

MIDDAGEXCURSIES

Later in de middag kunt u kiezen uit drie mooie excursies, waar u project- en gebiedsontwikkeling in de praktijk kunt opsnuiven. Hierbij zullen mensen van de gemeente Almere aanwezig zijn om een toelichting te verzorgen, vragen te beantwoorden en u te wijzen op de bijzondere kwaliteiten van een project en de zogenaamde leermomenten. Neemt u een kijkje bij het project Almere DUIN? Of gaat u liever naar het stationsgebied in combinatie met een rondwandeling door Almere Centrum? Of prefereert u een bezoek aan het project Oosterwold? Wat u ook kiest, u zult verstandig staan van alles wat Almere te bieden heeft. De projecten van de eerste twee programma's zult u met de bus bereiken en u kunt de projecten aldaar wandelend bekijken. Voor wat betreft programma 3 zullen we vanuit de Floriade met de fiets vertrekken naar Almere Centrum en het stationsgebied.

EXCURSIE 1: OOSTERWOLD

De gemeenten Almere en Zeewolde, het Rijksvastgoedbedrijf, de provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland werken in Oosterwold samen aan een bijzondere manier van gebiedsontwikkeling. Oosterwold is een groen gebied tussen Almere en Zeewolde, waar alle ruimte geboden wordt om op eigen initiatief en naar eigen wens vorm te geven aan de dromen en overtuigingen van de kavelbezitters. Zij moeten niet alleen hun eigen woning, maar ook de aanleg en beheer van wegen, paden, groen, water en de



Foto: Almere Duin

openbare ruimte samen met anderen realiseren: de ultieme vorm van 'doe-het-zelf'-gebiedsontwikkeling. Behalve een aantal spelregels zijn er geen beperkingen. Samen met toekomstige burens vormgeven aan een groene en duurzame leefomgeving staat voorop. Dat is uniek in Nederland.

EXCURSIE 2: ALMERE DUIN

DUIN, Leven aan het strand

Aan de kust van Almere Poort wordt DUIN ontwikkeld. De gemeente Almere en ontwikkelaar Amvest zijn een bijzondere samenwerking aangegaan voor de ontwikkeling van dit revolutionair woon-, werk en recreatiegebied aan het IJmeer. Er worden woningen ontwikkeld met een levendig centrum. DUIN omvat echte duinen tot wel tien meter hoog, afgewisseld door bos, kreken en een Duinvallei.

DUIN omvat straks ongeveer 3.000 woningen die midden in een landschap van duinen, strand en bos komen te staan. Je kunt er fietsen, wandelen, genieten van de frisse lucht en het uitzicht. De jachthaven, direct aan open zeilwater gelegen, is een populaire uitvalsbasis voor zeilers. In Kop Zuid, het centrum van de kuststrook komen appartementen met een heerlijk balkon of terras met uitzicht dat nooit verveelt.

In het bos en in de duinen vind je huizen met een tuin of een terras, direct grenzend aan het landschap.

Kiest u dit middagprogramma, dan ziet u de proefduin en wandelt u langs de hoogbouw van Kop Zuid en de laagbouw van Zuiderduin om uiteindelijk in de net opgeleverde DUINhal te eindigen.

EXCURSIE 3: ALMERE CENTRUM EN STATIONSKWARTIER

Almere Centrum is een gebied waar veel gebeurt. De komende jaren komen er vooral veel woningen bij, zo'n 6.500 tot 2030. De grootse bouwopgave binnen Almere ligt hier. Maar het is ook dé plek waar werkgelegenheid, cultuur, onderwijs en andere stedelijk voorzieningen landen. De komende jaren breidt het centrale deel van Almere zich steeds meer uit met onder meer de Hortuswijk en het recreatieve Weerwater. In de binnenstad zijn het kernwinkelgebied, stationsgebied en zakencentrum economisch van groot belang, maar ook cultuur clusterd hier. Een nieuwe Campus met Hogeschool Windesheim in de binnenstad en Aeres op het Floriadeterrein versterken het hoger onderwijs en het studentenklimaat. Met verbindende pleinen gericht

op verblijfskwaliteit is de binnenstad de huiskamer en het visitekaartje van een groeiend Almere.

Tijdens deze middagexcursie wandelen we langs verschillende plekken waar ontwikkelingen zijn of waar deze de komende jaren gaan landen. Onder meer het Stationskwartier komt aan bod. We maken het levendiger, groener en er is vooral aandacht voor de verblijfskwaliteit en bereikbaarheid zoals met een opgeknapt station en omgeving. Het gaat in een binnenstad altijd om een mix van functies. Wonen in combinatie met winkels, in combinatie met cultuur of met andere centrumfuncties nabij. Er worden heel veel woningen bijgebouwd. Zo komt er plek voor studenten, starters, ouderen en andere meer stedelijk georiënteerden. Dit zorgt zowel voor meer draagvlak van de (dagelijkse) voorzieningen in het centrum, meer woningen voor onder meer starters en studenten en voor meer levendigheid. Ook buiten winkeltijden. Dat heeft het centrum ook hard nodig. De ontwikkelingen dragen bij aan een klimaatadaptief centrum.

U wandelt langs lopende, startende en aanstaande projecten met doorlopend een gesprek met de betrokken ambtenaren. Het functioneren van het stadscentrum als geheel komt hierbij ook aan bod. Waar gaat het goed, waar zijn er zorgen en wat is het toekomstbeeld?

DATUM

Het voorjaarscongres van de VvG vindt plaats op woensdag 22 juni 2022.

AANMELDING

Aanmelding voor het congres is mogelijk vóór 8 juni 2022 via www.vvg.nl. De kosten voor het congres bedragen € 125 (excl. btw) per persoon voor gemeenten en € 325 (excl. btw) per persoon voor donateurs. Bij aanmelding kunt u uw keuze voor het middagprogramma aangeven, waarbij voor elk programmaonderdeel een maximaal deelnemersaantal geldt. De aanmeldingen worden ingeboekt op volgorde van binnenkomst en indien uw eerste voorkeur

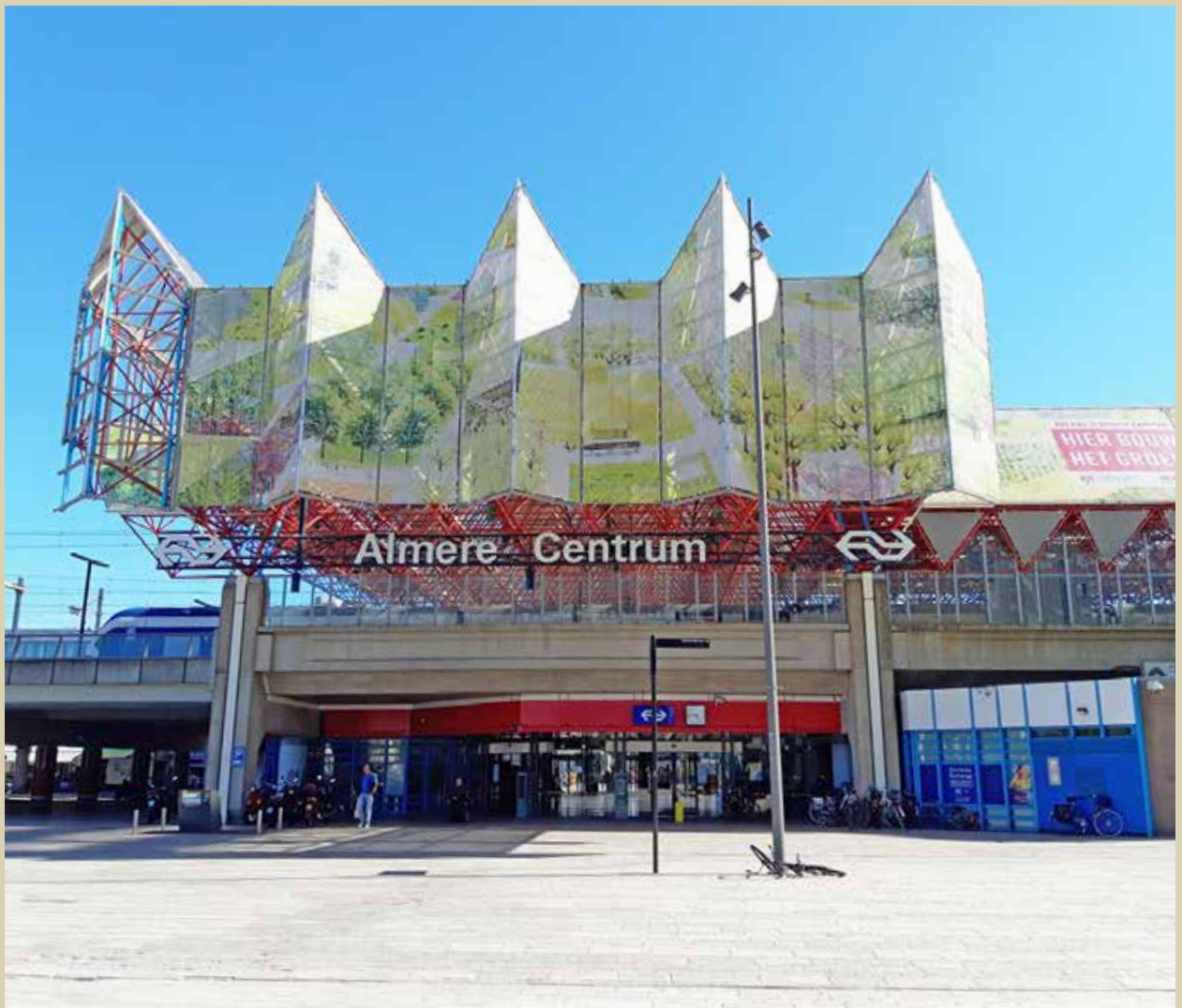


Foto: Almere stationsgebied



Foto: Almere centrum

is volgeboekt, dan behouden wij ons het recht voor u te plaatsen in een ander programma. U krijgt na aanmelding een automatische bevestiging per email. Deze bevestiging dient als toegangsbewijs voor het congres.

CORONA

De VVG houdt zich aan de richtlijnen die door de overheid worden gesteld. Dit kan onder meer betekenen dat het programma aangepast/gewijzigd kan worden en/of dat de VVG zich het recht voorbehoudt om u in een ander middagprogramma te plaatsen.

MEER INFORMATIE

Kijk voor meer informatie op www.vvg.nl

De Vereniging van Grondbedrijven en de gemeente Almere verwelkomen u graag op dit altijd weer bijzondere voorjaarscongres!

