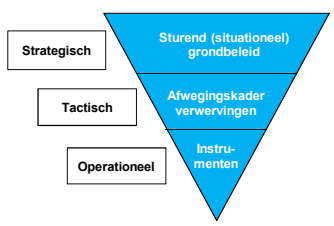


Afwegingskader Strategische Verwervingen 2018, gemeente Zaanstad

Datum : 8-mrt-18

Locatie :

Basisbestand



Gemeente Zaanstad: Sturend (situationeel) grondbeleid

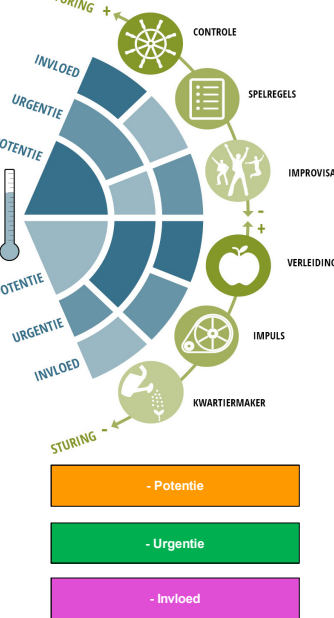
Actief, faciliterend of combinatie daarvan

Voorkeur: Faciliterend, tenzij

- Wettelijke/publieke rol (voorwaarden scheppend)
- Openbare ruimte te vernieuwen
- Milieuruimte beschikbaar te maken
- Bereikbaarheid te garanderen
- Onderwijsruimte aan te bieden

- Private rol (voorwaarden stimulerend)
- Realisatie gebiedsontwikkelingen
- Realiseren maatschappelijke voorzieningen
- Transformatie van bedrijventerreinen
- Marktontwikkelingen
- Kavel staat / komt te koop

Urhahn Stedenbouw & Strategie "Strategiewijzer voor binnenstedelijke transformatie"



Aanvrager		Kenmerken										Actief (paars) Faciliterend (lichtoranje)					
A1	Bijdrage aan ambitie MAAK.Zaanstad	(A 1.1) Transitie naar meer diverse woonmilieus en woon/werkgebieden	Ja/ Nee	(A 1.2) Transitie naar veelzijdigere en circulaire economie	Ja/ Nee	(A 1.3) Transitie met verbetering van bereikbaarheid en nieuwe mobiliteitsconcepten	Ja/ Nee	(A 1.3) Transitie met verbetering veerkrachtige sociale structuur	Ja/ Nee	(A 2.5) Cruciaal om ontwikkeling in het plangebied te starten	Ja/ Nee	(A 2.6) Een nieuw gebied op de kaart zetten	Ja/ Nee	(A 2.7) Betreft een gewenste transformatie van een bedrijfslocatie naar woningbouw	Ja/ Nee	Fac/ Act	A1
A2	Locatie	(A 2.1) Liggt in het focusgebied van MAAK.Zaanstad	Ja/ Nee	(A 2.2) Is onderdeel van een groter plangebied	Ja/ Nee	(A 2.3) Geeft gemeente strategische positie (1e, laatste of grotere) in het plangebied	Ja/ Nee	(A 2.4) Verwerving door derden leidt tot ongewenste versnippering (ruimtelijke of in tijd)	Ja/ Nee						Fac/ Act	A2	
A3	Noodzaak	(A 3.1) Actieve rol vereist voor realisatie van zaken van algemeen nut	Ja/ Nee	(A 3.2) Actieve rol vereist voor realisatie van voorzieningen (maatschappelijk, gezondheid en veiligheid)	Ja/ Nee	(A 3.3) Actieve rol vereist omdat leefbaarheid, vitaliteit of veiligheid van de directe omgeving in het geding is	Ja/ Nee								Fac/ Act	A3	
A4	Wegnemen beperkingen door gemeente	(A 4.1) Door terugdringen geurcontouren	Ja/ Nee	(A 4.2) Door terugdringen geluidscontouren	Ja/ Nee	(A 4.3) Door verwijderen bodemverontreiniging	Ja/ Nee	(A 4.4) Door verminderen risico's externe veiligheid	Ja/ Nee	(A 4.5) Door verkrijgen Programma Aanpak Stikstof (PAS) toestemming	Ja/ Nee				Fac/ Act	A4	
A5	Wegnemen beperkingen door gemeente	(A 5.1) Door terugdringen geurcontouren	Ja/ Nee	(A 5.2) Door terugdringen geluidscontouren	Ja/ Nee	(A 5.3) Door verwijderen bodemverontreiniging	Ja/ Nee	(A 5.4) Door verminderen risico's externe veiligheid	Ja/ Nee	(A 5.5) Door verkrijgen Programma Aanpak Stikstof (PAS) toestemming	Ja/ Nee				Fac/ Act	A5	
A6	Houding huidige (grond) eigenaar	(A 6.1) Geen vertrouwen dat afspraken te maken zijn waarmee de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt	Ja/ Nee	(A 6.2) Geen vertrouwen dat afspraken juridisch bindend te maken zijn	Ja/ Nee	(A 6.3) Voorgenomen verkoop leidt tot uitstel/afstel van de ontwikkeling (speculatie of andere bestemming)	Ja/ Nee	(A 6.4) Maakt gewenste ontwikkeling onmogelijk door voortzetting van de huidige bedrijfsuitoefening	Ja/ Nee	(A 6.5) Creëert risico op waardedaling van omliggend gebied door mogelijke verkoop met nieuwe bestemming	Ja/ Nee				Fac/ Act	A6	
A7	Sturing nodig i.v.m. betrokken partijen	(A 7.1) Plangebied is te complex om door diverse externe partijen te worden ontwikkeld (à la Inverdan)	Ja/ Nee	(A 7.2) Geen externe sturende partij aanwezig (die investeert en visie ontwikkelt)	Ja/ Nee	(A 7.3) Geen vertrouwen in de externe sturende partij (die investeert en visie ontwikkelt)	Ja/ Nee								Fac/ Act	A7	



Overweging : Nummer(s) van te kiezen instrument(en)		Advies Strategische Verwerving (ASV)										Overweging : actief of faciliterend		Kleur uit strategiewijzer Urhahn																																																																																																																																																																																																														
B1		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Rol</td> <td colspan="2">Instrument(en)</td> <td colspan="2">Toelichting ASV:</td> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.3) Laag, want met terugverdienspotentie door ontwikkeling vastgoed <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.2) Middelmatig, want combi van openbaar nut en terugverdienspotentie door ontwikkeling vastgoed <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.1) Hoog, want ten behoeve van openbaar nut of niet direct zicht op terugverdienspotentie <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 3.2) Openbaarheid schaadt de belangen van de gemeente omdat ook andere partijen door de huidige grondeigenaar zijn benaderd <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 3.1) Openbaarheid schaadt de belangen van de gemeente (speculatie op nog te verwerven kavels) <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 4.2) Locatie is nodig ter uitvoering van een bestuurlijk besluit <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 4.1) Snelle beslissing over koop is nodig in verband met andere gegadigden c.q. deadline <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 5.2) Binnen geraamde termijn van de Onteigeningswet <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 5.1) Binnen wettelijke termijn van de WVG <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.3) > 10 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.2) 5 tot 10 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.1) < 5 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.6) < € 20 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.5) € 10min - € 20 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.4) € 5 min tot € 10 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.3) € 1 min tot € 5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.2) € 0.5 min tot € 1 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.1) > - € 0.5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.6) < € 1min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.5) € 1min tot € 0.5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.4) 0.5 min tot € 0 <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.3) € 0 tot - € 0,5 mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.2) - € 0,5 mln tot - € 1mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.1) > - € 1mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.4) alle kapitaallasten gedekt <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.3) € 0 tot > - € 50k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.2) > - € 50k tot - € 100k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.1) > - € 100k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.4) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal < 25% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.3) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 25% - 50% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.2) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 50% - 75% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.1) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 75% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.5) Grond en opstal in privaat eigendom. Voor eigen gebruik <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.4) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met privaat eigendom <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.3) Grond en opstal in privaat eigendom, in verhuurde staat <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.2) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met huurder <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.1) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met privaat eigendom, met terugkoopoptie op grond <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.3) Is sturing op niet gewenste functies via handhaving mogelijk <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.2) De milieuvraagstuk biedt meer ruimte dan dat de huidige eigenaar in gebruik heeft <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.1) Het bestemmingsplan biedt meer ruimte dan dat de huidige eigenaar tot andere (niet gewenste) functies </td> <td>Fac/ Act</td> <td>B1</td> <td>Gemeentelijke randvoorwaarden</td> </tr> <tr> <td>B2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Risico op niet terugverdienspotentie van de investering</td> </tr> <tr> <td>B3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Geheimhouding versus openbaarheid</td> </tr> <tr> <td>B4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Urgentie</td> </tr> <tr> <td>B5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Inschatting termijn minnelijke verwerving</td> </tr> <tr> <td>B6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Geraamde start bouwrijp maken</td> </tr> <tr> <td>B7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Omvang te plegen investering</td> </tr> <tr> <td>B8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Verwacht resultaat Grondexploitatie</td> </tr> <tr> <td>B9</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Niet gedekte kapitaallasten tot start ontwikkeling</td> </tr> <tr> <td>B10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Verwacht resultaat kostenverhaal</td> </tr> <tr> <td>B11</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Eigendomsverhouding huidige eigenaar</td> </tr> <tr> <td>B12</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Publiekrechtelijke instrumenten</td> </tr> </table>										Rol		Instrument(en)		Toelichting ASV:		<input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.3) Laag, want met terugverdienspotentie door ontwikkeling vastgoed <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.2) Middelmatig, want combi van openbaar nut en terugverdienspotentie door ontwikkeling vastgoed <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.1) Hoog, want ten behoeve van openbaar nut of niet direct zicht op terugverdienspotentie <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 3.2) Openbaarheid schaadt de belangen van de gemeente omdat ook andere partijen door de huidige grondeigenaar zijn benaderd <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 3.1) Openbaarheid schaadt de belangen van de gemeente (speculatie op nog te verwerven kavels) <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 4.2) Locatie is nodig ter uitvoering van een bestuurlijk besluit <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 4.1) Snelle beslissing over koop is nodig in verband met andere gegadigden c.q. deadline <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 5.2) Binnen geraamde termijn van de Onteigeningswet <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 5.1) Binnen wettelijke termijn van de WVG <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.3) > 10 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.2) 5 tot 10 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.1) < 5 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.6) < € 20 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.5) € 10min - € 20 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.4) € 5 min tot € 10 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.3) € 1 min tot € 5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.2) € 0.5 min tot € 1 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.1) > - € 0.5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.6) < € 1min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.5) € 1min tot € 0.5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.4) 0.5 min tot € 0 <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.3) € 0 tot - € 0,5 mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.2) - € 0,5 mln tot - € 1mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.1) > - € 1mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.4) alle kapitaallasten gedekt <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.3) € 0 tot > - € 50k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.2) > - € 50k tot - € 100k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.1) > - € 100k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.4) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal < 25% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.3) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 25% - 50% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.2) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 50% - 75% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.1) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 75% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.5) Grond en opstal in privaat eigendom. Voor eigen gebruik <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.4) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met privaat eigendom <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.3) Grond en opstal in privaat eigendom, in verhuurde staat <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.2) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met huurder <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.1) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met privaat eigendom, met terugkoopoptie op grond <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.3) Is sturing op niet gewenste functies via handhaving mogelijk <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.2) De milieuvraagstuk biedt meer ruimte dan dat de huidige eigenaar in gebruik heeft <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.1) Het bestemmingsplan biedt meer ruimte dan dat de huidige eigenaar tot andere (niet gewenste) functies		Fac/ Act	B1	Gemeentelijke randvoorwaarden	B2																	Risico op niet terugverdienspotentie van de investering	B3																	Geheimhouding versus openbaarheid	B4																	Urgentie	B5																	Inschatting termijn minnelijke verwerving	B6																	Geraamde start bouwrijp maken	B7																	Omvang te plegen investering	B8																	Verwacht resultaat Grondexploitatie	B9																	Niet gedekte kapitaallasten tot start ontwikkeling	B10																	Verwacht resultaat kostenverhaal	B11																	Eigendomsverhouding huidige eigenaar	B12																	Publiekrechtelijke instrumenten
Rol		Instrument(en)		Toelichting ASV:		<input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.3) Laag, want met terugverdienspotentie door ontwikkeling vastgoed <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.2) Middelmatig, want combi van openbaar nut en terugverdienspotentie door ontwikkeling vastgoed <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 2.1) Hoog, want ten behoeve van openbaar nut of niet direct zicht op terugverdienspotentie <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 3.2) Openbaarheid schaadt de belangen van de gemeente omdat ook andere partijen door de huidige grondeigenaar zijn benaderd <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 3.1) Openbaarheid schaadt de belangen van de gemeente (speculatie op nog te verwerven kavels) <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 4.2) Locatie is nodig ter uitvoering van een bestuurlijk besluit <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 4.1) Snelle beslissing over koop is nodig in verband met andere gegadigden c.q. deadline <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 5.2) Binnen geraamde termijn van de Onteigeningswet <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 5.1) Binnen wettelijke termijn van de WVG <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.3) > 10 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.2) 5 tot 10 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 6.1) < 5 jaar <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.6) < € 20 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.5) € 10min - € 20 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.4) € 5 min tot € 10 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.3) € 1 min tot € 5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.2) € 0.5 min tot € 1 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 7.1) > - € 0.5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.6) < € 1min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.5) € 1min tot € 0.5 min <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.4) 0.5 min tot € 0 <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.3) € 0 tot - € 0,5 mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.2) - € 0,5 mln tot - € 1mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 8.1) > - € 1mln <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.4) alle kapitaallasten gedekt <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.3) € 0 tot > - € 50k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.2) > - € 50k tot - € 100k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 9.1) > - € 100k <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.4) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal < 25% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.3) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 25% - 50% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.2) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 50% - 75% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 10.1) Anterieure overeenkomst met kostenverhaal 75% <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.5) Grond en opstal in privaat eigendom. Voor eigen gebruik <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.4) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met privaat eigendom <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.3) Grond en opstal in privaat eigendom, in verhuurde staat <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.2) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met huurder <input type="checkbox"/> Ja/ n.v.t. (B 11.1) Gemeentelijke erfpachtgrond. Opstal met privaat eigendom, met terugkoopoptie op grond <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.3) Is sturing op niet gewenste functies via handhaving mogelijk <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.2) De milieuvraagstuk biedt meer ruimte dan dat de huidige eigenaar in gebruik heeft <input type="checkbox"/> Ja/ Nee (B 12.1) Het bestemmingsplan biedt meer ruimte dan dat de huidige eigenaar tot andere (niet gewenste) functies		Fac/ Act	B1	Gemeentelijke randvoorwaarden																																																																																																																																																																																																																		
B2																	Risico op niet terugverdienspotentie van de investering																																																																																																																																																																																																											
B3																	Geheimhouding versus openbaarheid																																																																																																																																																																																																											
B4																	Urgentie																																																																																																																																																																																																											
B5																	Inschatting termijn minnelijke verwerving																																																																																																																																																																																																											
B6																	Geraamde start bouwrijp maken																																																																																																																																																																																																											
B7																	Omvang te plegen investering																																																																																																																																																																																																											
B8																	Verwacht resultaat Grondexploitatie																																																																																																																																																																																																											
B9																	Niet gedekte kapitaallasten tot start ontwikkeling																																																																																																																																																																																																											
B10																	Verwacht resultaat kostenverhaal																																																																																																																																																																																																											
B11																	Eigendomsverhouding huidige eigenaar																																																																																																																																																																																																											
B12																	Publiekrechtelijke instrumenten																																																																																																																																																																																																											



Toe te passen instrument

Nummer van toe te passen instrument	8	7	6	5	4	3	2	1	0
	Onteigening	Vestigen Wet Voorkeursrecht Gemeenten	Minnelijke verwerving	Stedelijke hervorkaveling	Recht terugkoop erfpachtrechten inzetten	Geen toestemming voor vervreemding of splitsing	Exploitatieplan	Anterieure overeenkomst	Niets doen

Instrumenten grondbeleid