TRANSITIETEAM

Drs. Christiaan Holland en Ir. Peter Groot, 13 juni 2012

Een bijdrage in twee delen..

- Waarom doen we dit?
- Handboek Soldaat – 10 soorten interventies
  .. met voorbeelden uit het Arnhemse..
- Ongevraagd advies aan NL gemeenten

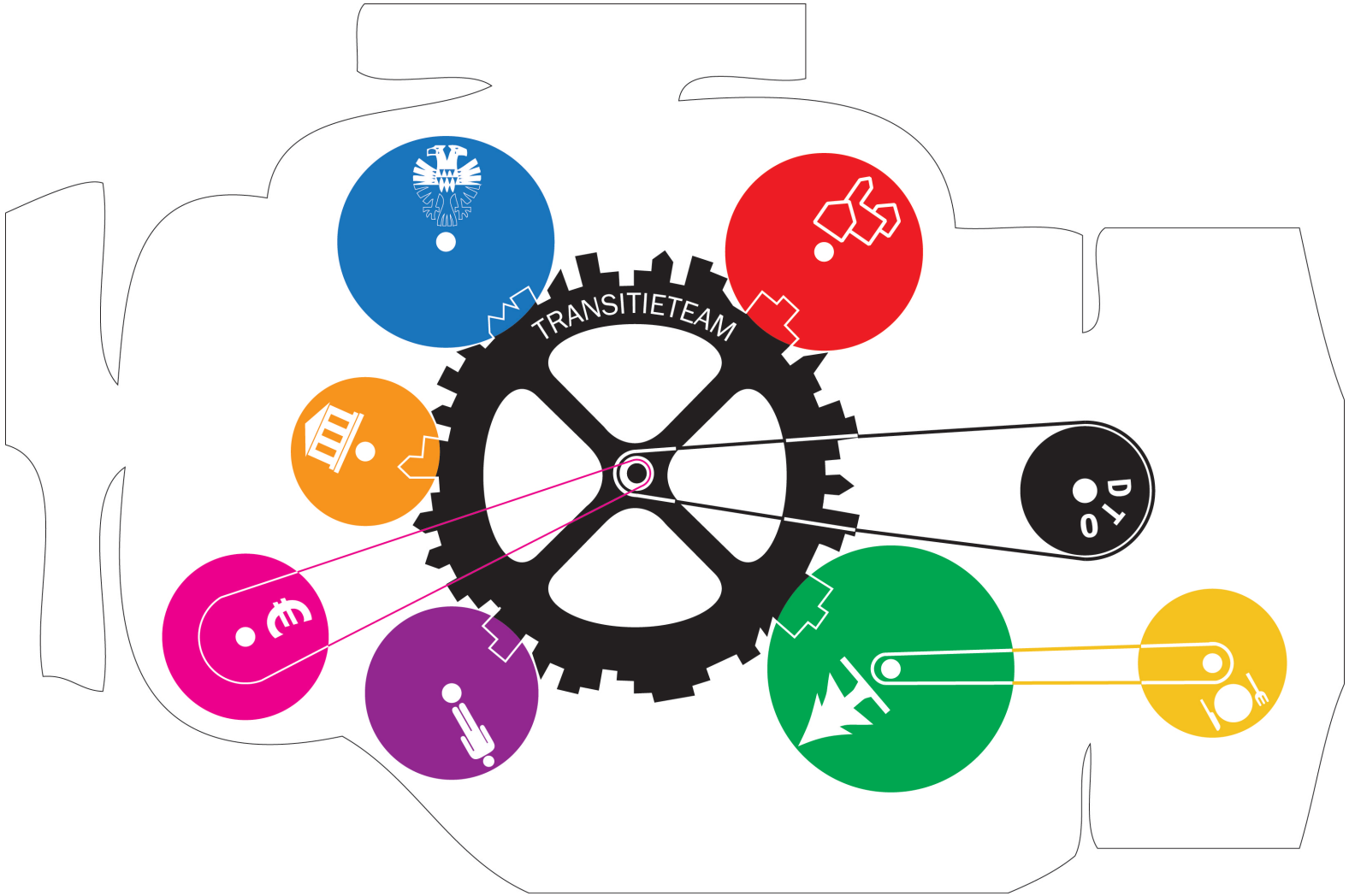
- Transitiekaart – tour d'horizon en functionaliteiten
  (Peter Groot)

Waarom?

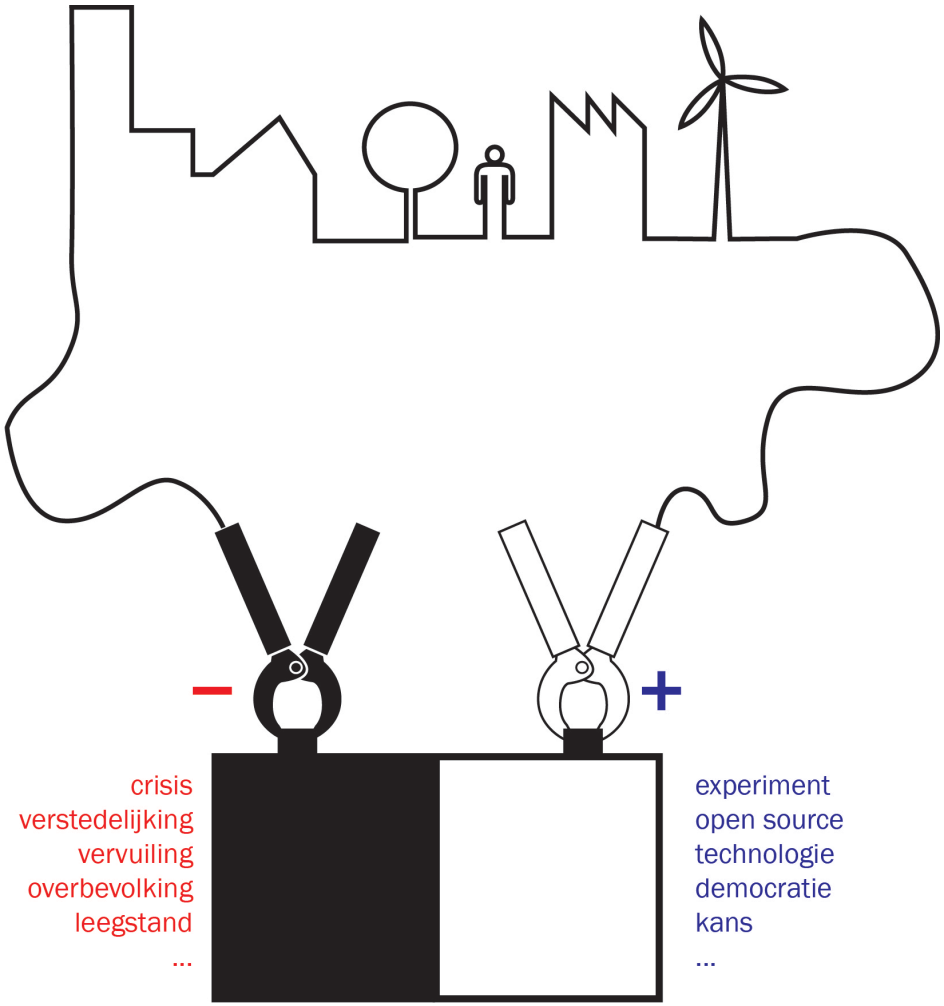
- Van leegte ruimte maken..
- Matchen van vraag naar en aanbod van ruimte;
- Bottom up energie/creativiteit benutten/co-creatie; spontane stad;
- Tijdelijke Ordening; projecten voor de tussentijd (doorbreken van gijzeling van complete wijken door projecten die in ijskast zijn gezet);
- Perspectief van de stad; geen losse panden maar integrale benadering >> Bruisende stad
- Marcus Westbury (Renew Newcastle, Australie); cities as software
- Instant Urbanism

Wie we zijn..

Hoe we het doen: (buitenboord)motor..



Wat we doen: min > plus leeg > ruimte..



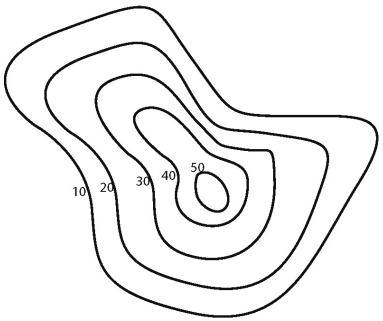
Soorten Interventies (top 10)

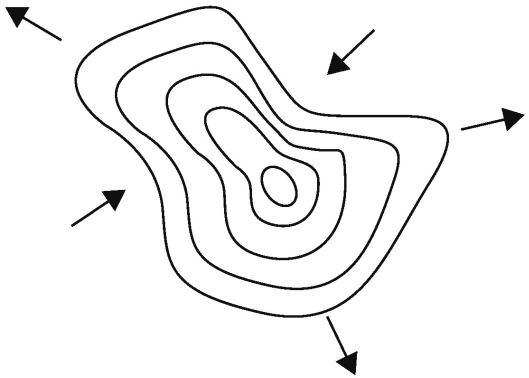
1. Groen in de stad	*Bartok park*
2. Pop-up store	*Dynamic Food*
3. Culturele broedplaats	*DAD*
4. Straatmeubilair	*Reizende tuin Rijnboog*
5. Pop-up kunsthal	*Showroom Arnhem*
6. Stad maken – centrum vinex	*Kunstwerkplaats Schuytgraaf*
7. Stadslandbouw	*Square meter gardening; ruil-app*
8. Urban generator	*Urban sports in oude Coberco fabriek*
9. Locatiescouting	*Toneelgroep Arnhem (Arnhems buiten)*
10. Kwartiermakers	*Kademarkten*

1. Groen in de stad Bartokpark

- 27 februari jl. gesprek met Wethouder Van Gastel;
- Pilotproject benoemd (“lelijkste plek van Arnhem”);
- Overleg met eigenaar (Synchroon);
- Project opgepakt i.s.m. landschapsarchitect
- 8 juni jl. Opening compleet met schapen, troubadours en pannenkoekenbakkers

Concept





HOOGTELIJNEN

||

LANDSCHAPSONTWERP

DRUKLIJNEN

||

CONTEXT
PARTICIPATIE
PROCES
FLEXIBILITEIT

van **RUIMTE ONTWERPEN**

naar **SAMEN RUIMTE MAKEN**

Plan

Voor (27-02-2012)

Tijdens (26-04-2012)

Na (08-05-2012)

2. Pop up store (voor)

Pop up store (na)

3. Culturele broedplaats

- Veel creatieven in Arnhem: mode ontwerpers, grafisch ontwerpers, product ontwerpers
- Maar wat ze doen is weinig te zien in Arnhem
- Daar komt nu verandering in: Departement Arnhems Design (DAD)
- Met vrijwilligers en zonder budget leegstaand pand van de gemeente opgeknapt
- Huisvesting, podium en etalage voor creatieve ondernemers ingepast in stedelijk weefsel

Arnhems ontwerptalent

Voor (1)

Na (1)

In de etalage..

Voor (2)

Na (2)

4. Straatmeubilair Reizende tuin

Straatmeubilair Reizende tuin (2)

5. Showroom Arnhem (voor)

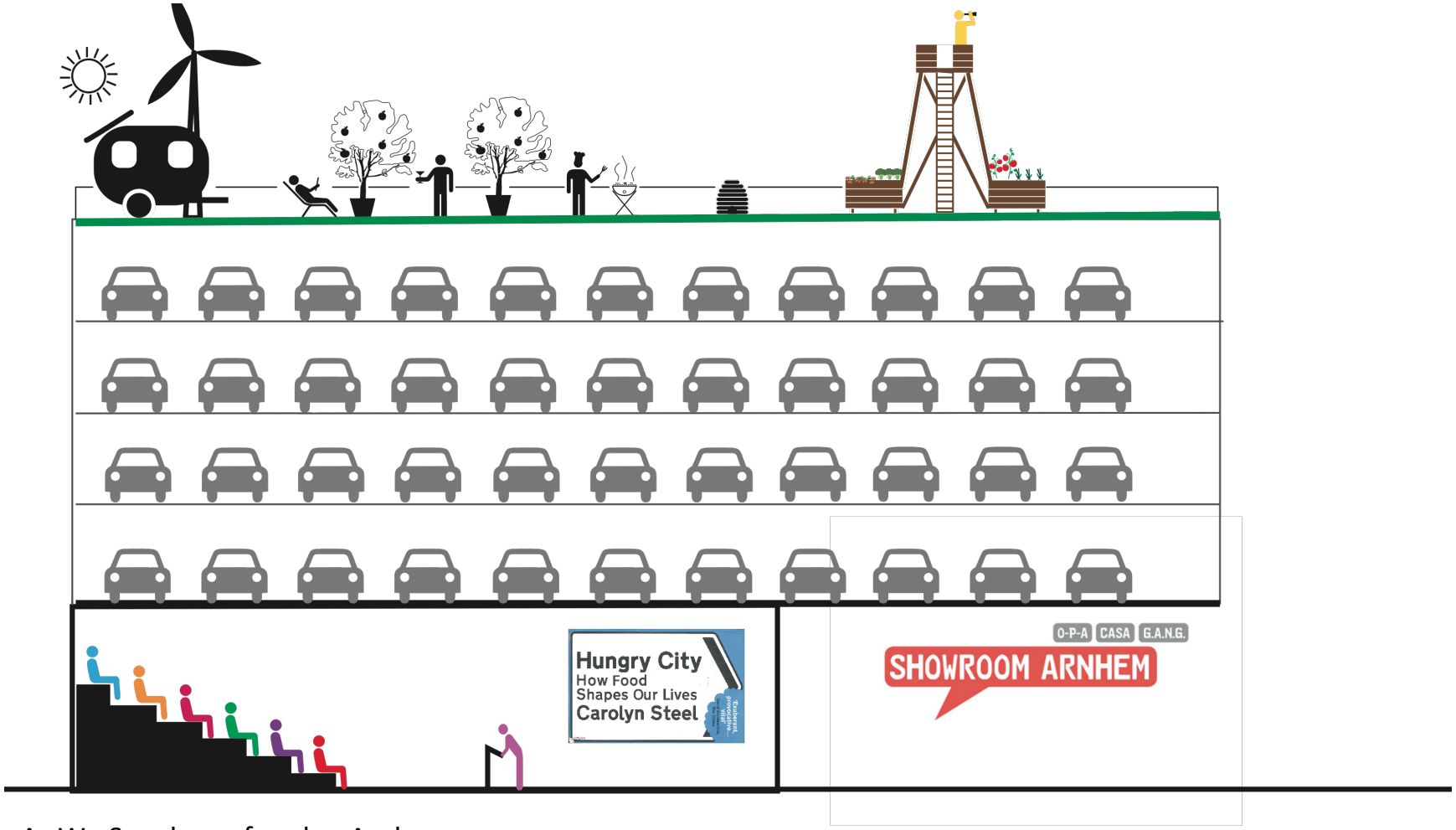
Showroom Arnhem – na (1)

Showroom Arnhem na (2)

6. Nieuwe wijk: Schuytgraaf

Kunstwerkplaats als centrum

7. Stadslandbouw



As We Speak: roofgarden Arnhem

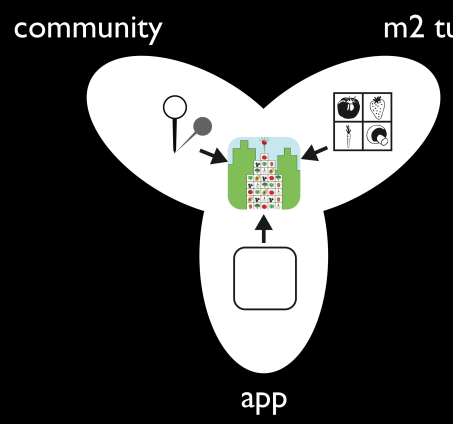
Transitieteam: moestuinen en jachttoren

CASA-DTO: symposium Voedsel voor de stad

Stadslandbouw app

M2 GROEN

voorstel voor een groene applicatie



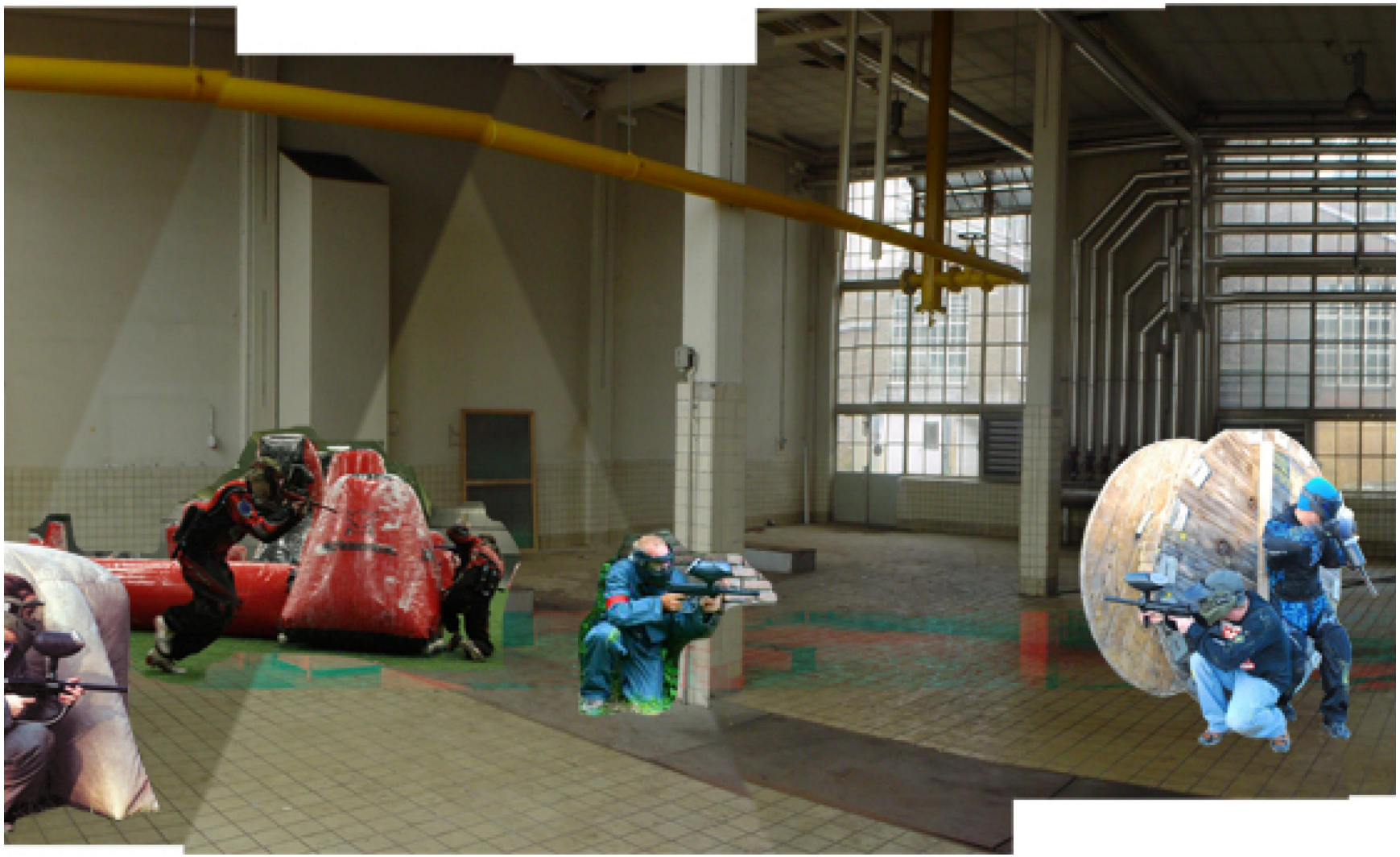
een combinatie van :

- individuele initiatieven gekaderd in een collectief systeem
> een groene markt(plaats)
- stadslandbouw voor kleine ruimten, beperkte tijd en kennis
> square foot gardening of 'de makkelijke moestuin'
- de huidige populaire meest democratische technologie
> there is an app for that

8. Urban sports Cobercofabriek (voor)

Urban sports Cobercofabriek (na)

Urban sports Cobercofabriek (na)



Paintbal

Urban sports Cobercofabriek (na)

Iname binnenterrein

9. Locatiescouting

10. Kwartiermakers

Pop-up-cinema

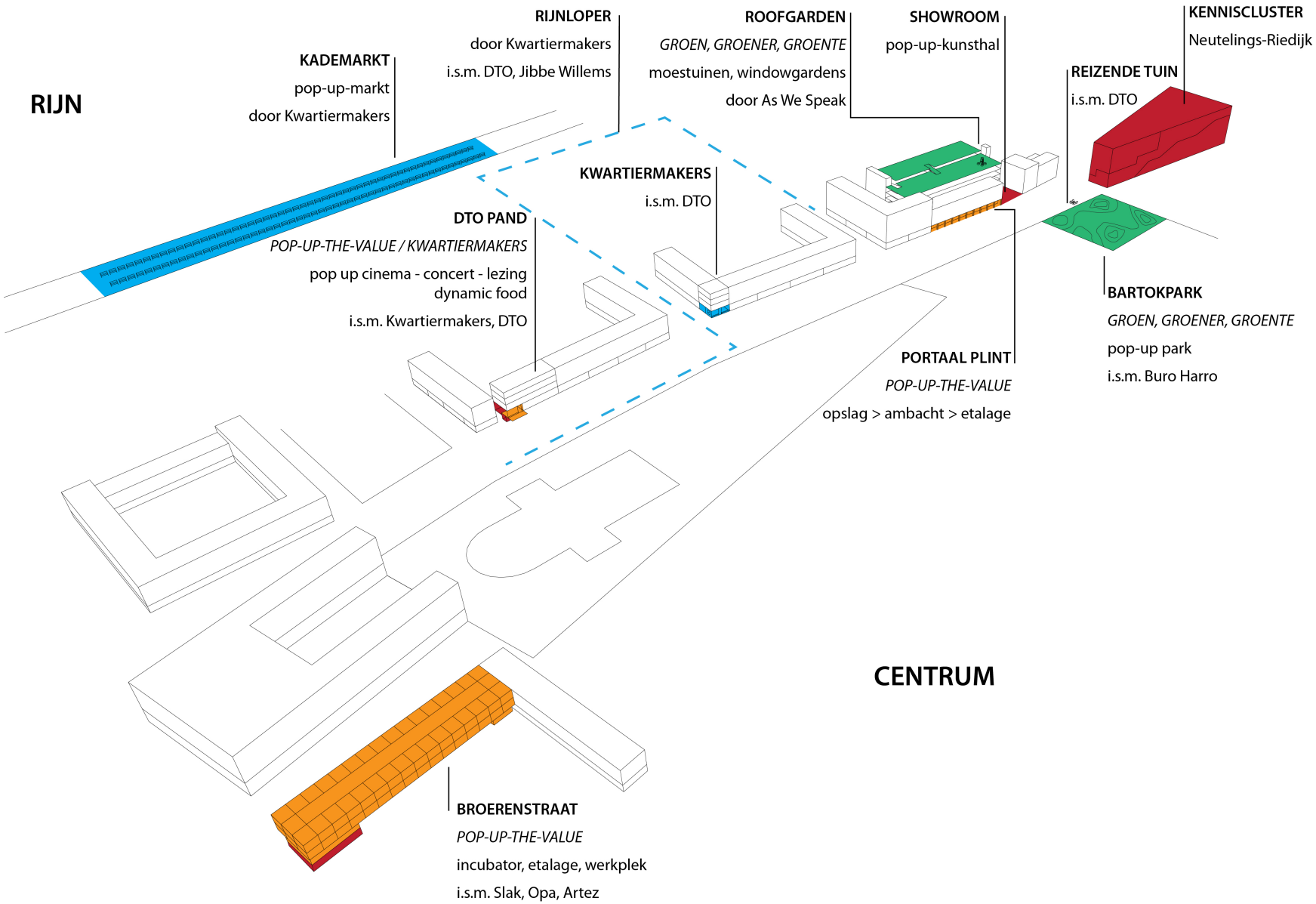
Kademarkten

Pop-up-concerten

KWARTIER
MAKERS

Kademarkten

Transitie: van prik naar energiebanen



Ongevraagd advies (I) Mindset..

- Redeneer vanuit kansen en gebruikers, niet vanuit gebouwen
- Ruimte voor experiment, regeloerwoud op afstand houden
- Laat lange termijnvisies, masterplannen en vergezichten los: wat kan en moet er op de korte termijn gebeuren?
- Niet meteen nee zeggen.. (kan niet, mag niet, ander loket svp)
- Liever 90% oplossing vandaag dan 100% oplossing over 10 jaar..

Ongevraagd advies (II) Aanpak..

- Gebruik een Gideon's bende/buitenboordmotor
- Als je alleen maar een hamer hebt..
- Organiseer creatieve competitie
- Als er 1 schaap over de dam is.. (tipping point)
- Wethouder voor bestaande gebouwen?
- Geef het goede voorbeeld; begin met eigen lege panden en plekken

Ongevraagd advies (III) Praktisch..

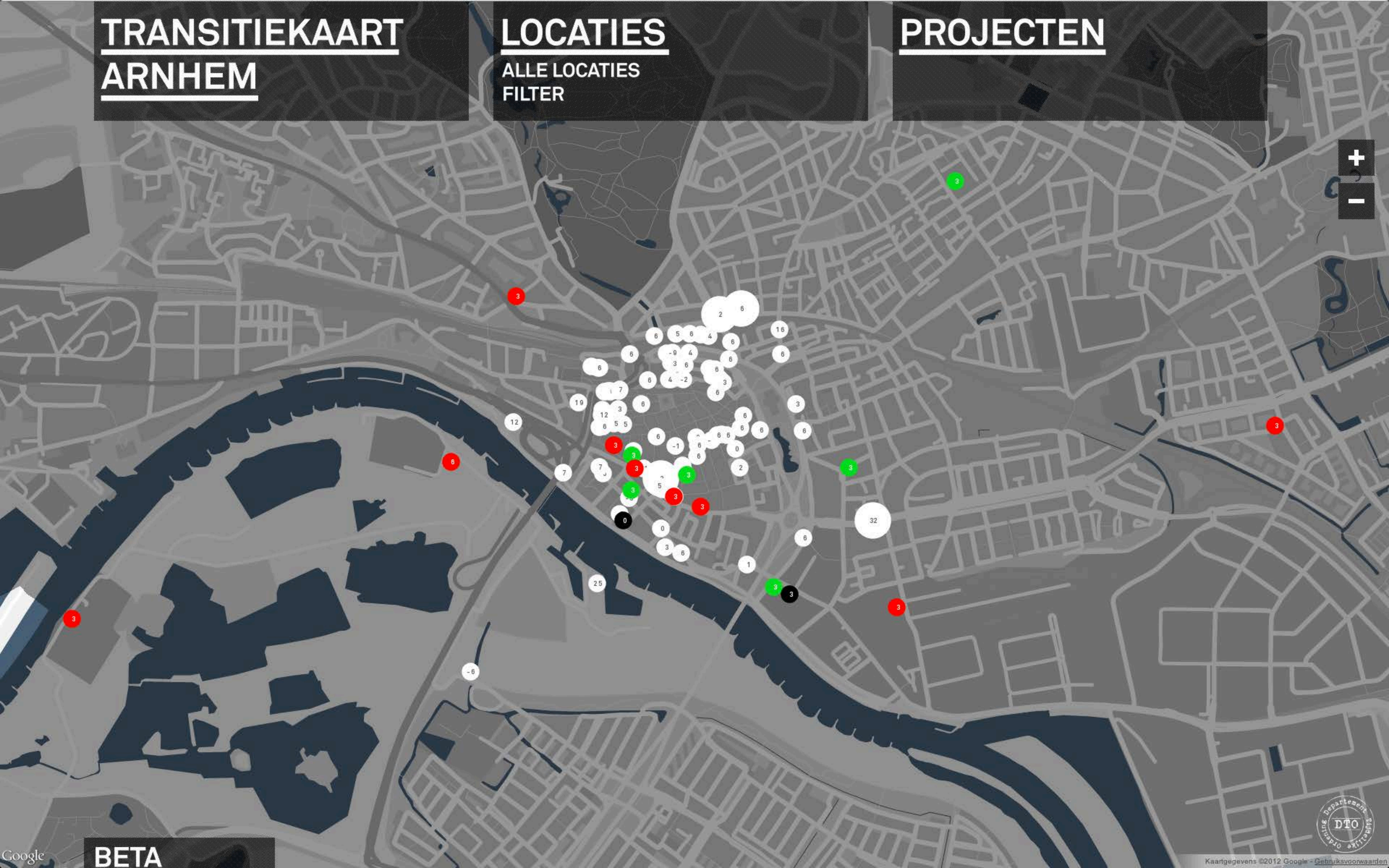
- Bruikleenovereenkomsten
- Omzetafhankelijke huur voor pop-up stores en tijdelijke initiatieven in eigen incourante panden
- Kleine bijdrage voor het goede doel (out of pocket kosten van herontwikkeling)
- Revolving fund.. Bij succes van project A wordt financiering project B gegenereerd..
- Leegstandsregister .. als input voor je eigen transitiekaart
- Coulance in vergunningentraject c.q. vergunning-light voor positieve, tussentijdse initiatieven

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN



BETA

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

NIEUWE PLEIN 9

Nieuwe plein 9

nog beschikbaar
19 mnd

oppervlakte
1450 m2

DETAILS →

BETA

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

NIEUWE PLEIN 9

Nieuwe plein 9

waarde	onbekend
oppervlakte	1450m2
nog beschikbaar	19 mnd
type:	gebiedonbebouwd geen monument
huidige eigenaar:	Gemeente Arnhem
beschikbaar sinds:	957 mnd
bestemmingsplan:	onbekend
geschiedenis:	Voormalige kerk locatie
toekomst plannen:	onbekend
toekomstige eigenaar:	Gemeente Arnhem
start plannen:	geen einddatum mnd
start sloop:	geen einddatum mnd

MEDIA

2 afbeeldingen

afbeelding

afbeelding

KAART

kaart

BETA

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

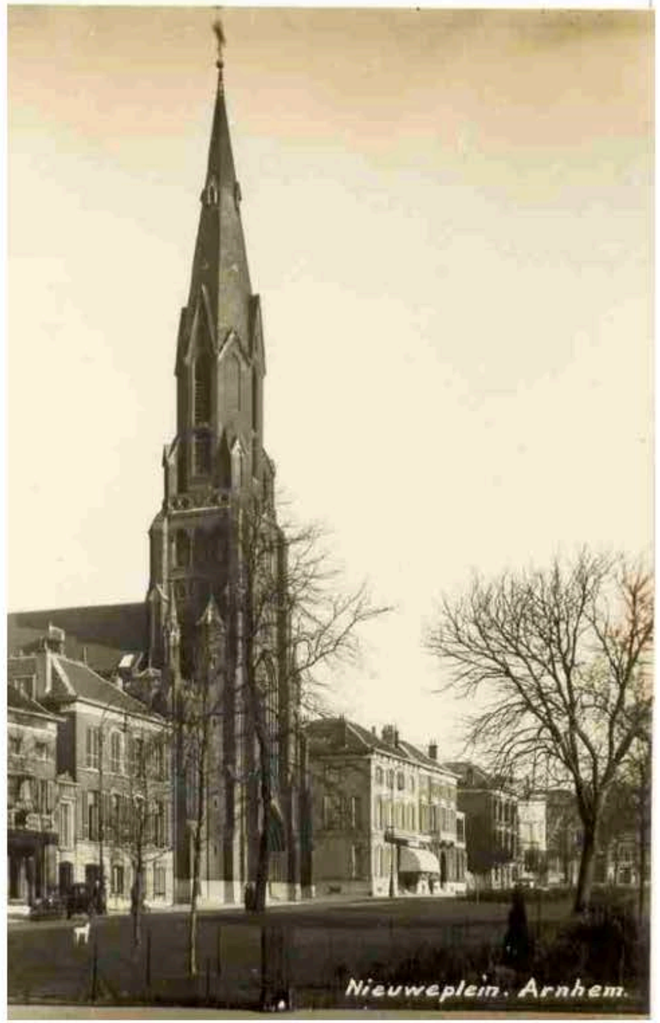
NIEUWE PLEIN 9

Nieuwe plein 9

waarde	onbekend
oppervlakte	1450m2
nog beschikbaar	19 mnd
type:	gebiedonbebouwd geen monument
huidige eigenaar:	Gemeente Arnhem
beschikbaar sinds:	957 mnd
bestemmingsplan:	onbekend
geschiedenis:	Voormalige kerk locatie
toekomst plannen:	onbekend
toekomstige eigenaar:	Gemeente Arnhem
start plannen:	geen einddatum mnd
start sloop:	geen einddatum mnd

MEDIA

terug



KAART

kaart

BETA

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

GELE RIJDERS PLEIN 02

Gele Rijders plein 2

nog beschikbaar	oppervlakte
4 mnd	770 m2

DETAILS →

klik voor details...

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

BETA

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

GELE RIJDERS PLEIN 02

Gele Rijders plein 2

waarde	onbekend
oppervlakte	770m2
nog beschikbaar	4 mnd
type:	pandbebouwd monument
huidige eigenaar:	meeus makelaar
beschikbaar sinds:	-32 mnd
bestemmingsplan:	horeca/ winkel/ kantoor
geschiedenis:	voorheen Snooker & Pool
toekomst plannen:	onbekend
toekomstige eigenaar:	onbekend
start plannen:	geen einddatum mnd
start sloop:	geen einddatum mnd

MEDIA

3 afbeeldingen

afbeelding

afbeelding

afbeelding

KAART

kaart

BETA

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

GELE RIJDERS PLEIN 02

Gele Rijders plein 2

waarde	onbekend
oppervlakte	770m2
nog beschikbaar	4 mnd
type:	pandbebouwd monument
huidige eigenaar:	meeus makelaar
beschikbaar sinds:	-32 mnd
bestemmingsplan:	horeca/ winkel/ kantoor
geschiedenis:	voorheen Snooker & Pool
toekomst plannen:	onbekend
toekomstige eigenaar:	onbekend
start plannen:	geen einddatum mnd
start sloop:	geen einddatum mnd

MEDIA

terug

KAART

kaart

BETA

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

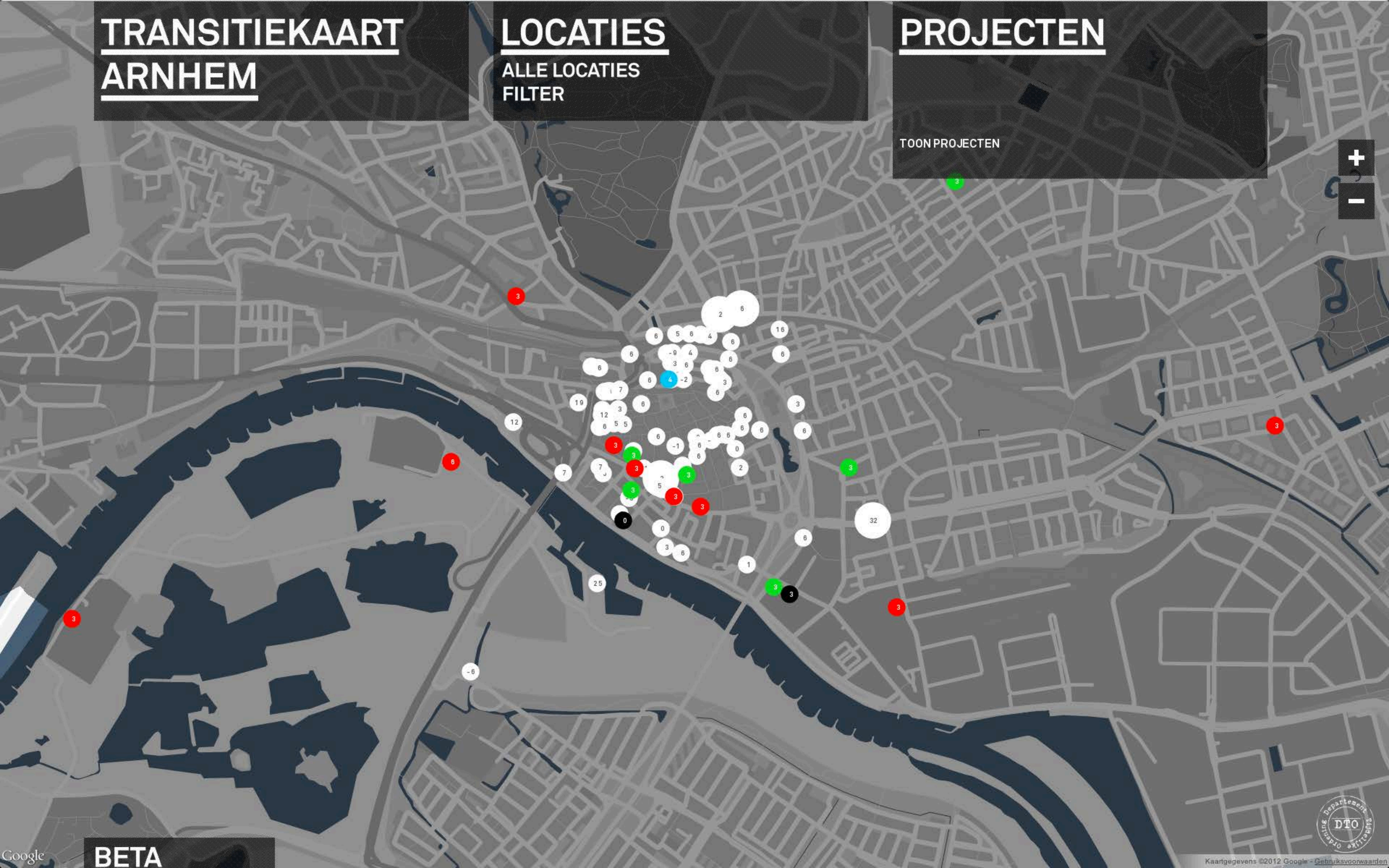
TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

TOON PROJECTEN



BETA

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

TOON PROJECTEN

GEREALISEERD

ARCHEOLOGIE KIOSK
KUNST WERKPLAATS SCHUYTGRAAF
BOOMKWEKERIJ TRANSITIE
REIZENDE TUIN KLARENDAL
ZEVENBLAD-KWEKERIJ
REIZENDE TUIN RIJNBOOG
LIPPENSTIFT V.D. STAD
M.I.R.
WEERDJESSTRAAT
ZAAIGOED
KWARTIER MAKERS
COBERCO URBAN SPORTS
SHOWROOM ARNHEM
ATELIER DTO
LOODS008
LOCATIE SPATIE

BETA

Google
Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

TOON PROJECTEN

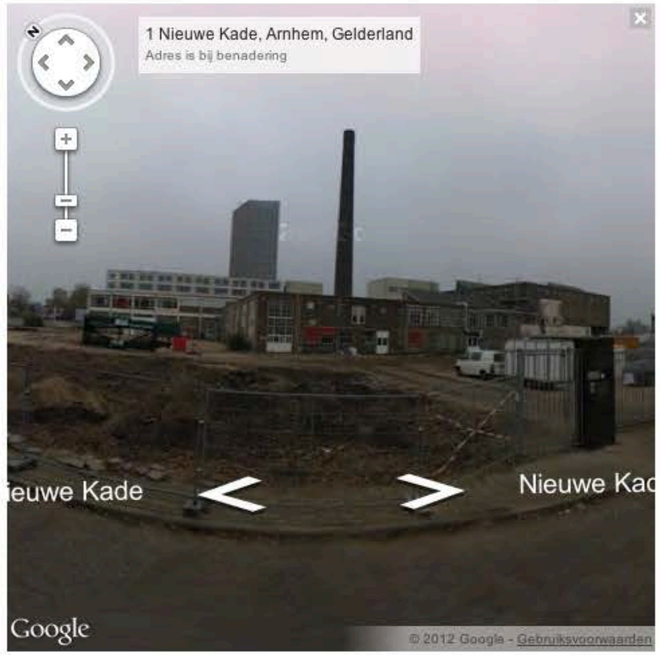
COBERCO URBAN SPORTS
project

gebruiker
0

Coberco Urban Sports
De jongeren van nu zijn de bewoners van de toekomst en daarom stelt DTO voor deze groep nu al naar het gebied te brengen. Urban Sports passen bij de toekomstige doelgroep en Urban sports gedijen goed in een omgeving met een ruw industrieel uiterlijk.

MEDIA
terug

KAART
kaart



BETA

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

TOON PROJECTEN

×

VOORSTELLEN

KANTOORTUIN
MOBILE COFFEE BAR
TENTVILLAGE
BROEDPLAATS MOZAïEK
MOBIEL GROEN
STILTECENTRUM
DRIJVEND ZWEMBAD
GESCHIEDENIS-FESTIVAL
DE TUSSENTIJDWINKEL
REIZENDE TUINEN
VERTIKAAL STADS-GROEN
PLANTSOEN-ADOPTATIE
GUERRILLA GARDENING
TIJDELIJKE BOOMKWEKERIJ"TRANSITIE"
JARDIN DU VIN
STAD-STRAND

BETA

Google
Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

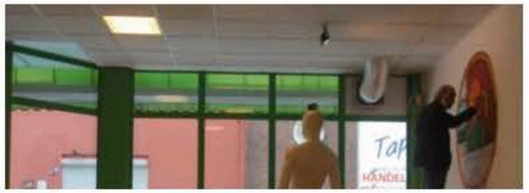
DE TUSSENTIJDWINKEL

< terug naar projecten

mogelijke locaties

47

De tussentijdwinkel is een initiatief om een tijdelijke invulling te geven aan leegstaande winkels in het centrum van de stad. Kunstenaars en ontwerpers runnen gezamelijk een tijdelijke winkel en werken aan hun naamsbekendheid. In 2010 is in Nijmegen een project van start gegaan met een 5-tal tussentijds winkels, tot groot genoegen van buurtwinkeleliers en omwonenden.



BETA

Google
Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

DE TUSSENTIJDWINKEL

< terug naar projecten

mogelijke locaties

47

BETA

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

STADSCAMPING
< terug naar projecten

mogelijke locaties

BETA

Google
Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

SELECTIE	119 resultaten
BESCHIKBAAR TOT	toon alle
BESCHIKBAAR VANAF	toon alle
MONUMENTAAL	toon alle
PANDEN / GEBIEDEN	toon alle
BEBOUWD	toon alle
OPPERVLAKTE	toon alle
MARKTWAARDE	toon alle
KEYWORDS	tijdelijk

PROJECTEN

BETA

Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

SELECTIE	119 resultaten
BESCHIKBAAR TOT	6 - 12 maanden
BESCHIKBAAR VANAF	toon alle
MONUMENTAAL	toon alle
PANDEN / GEBIEDEN	alleen panden
BEBOUWD	toon alle
OPPERVLAKTE	100 - 500 m2
MARKTWAARDE	toon alle
KEYWORDS	tijdelijk

PROJECTEN

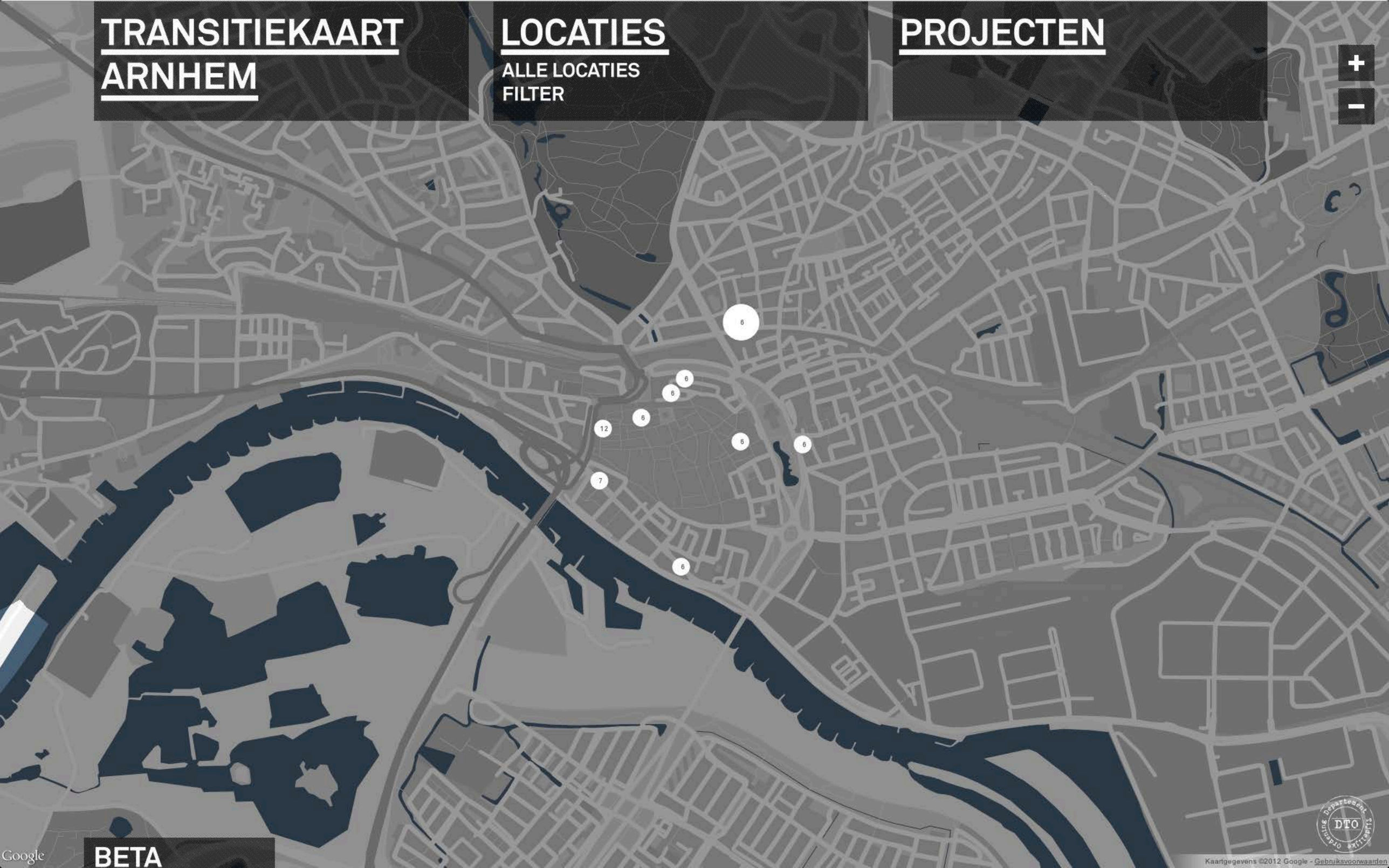
BETA

TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN



TRANSITIEKAART ARNHEM

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN

RIJNKADE 140

Rijnkade 140

waarde	onbekend
oppervlakte	-m2
nog beschikbaar	6 mnd
type:	pandbebouwd geen monument
huidige eigenaar:	onbekend
beschikbaar sinds:	-29 mnd
bestemmingsplan:	onbekend
geschiedenis:	onbekend
toekomst plannen:	onbekend
toekomstige eigenaar:	onbekend
start plannen:	geen einddatum mnd
start sloop:	geen einddatum mnd

MEDIA

4 afbeeldingen

afbeelding

afbeelding

afbeelding

afbeelding

KAART

kaart

Google
BETA
Kaartgegevens ©2012 Google - Gebruiksvoorwaarden

TRANSITIEKAART ARNHEM

OVER DE TRANSITIEKAART

KAARTEN

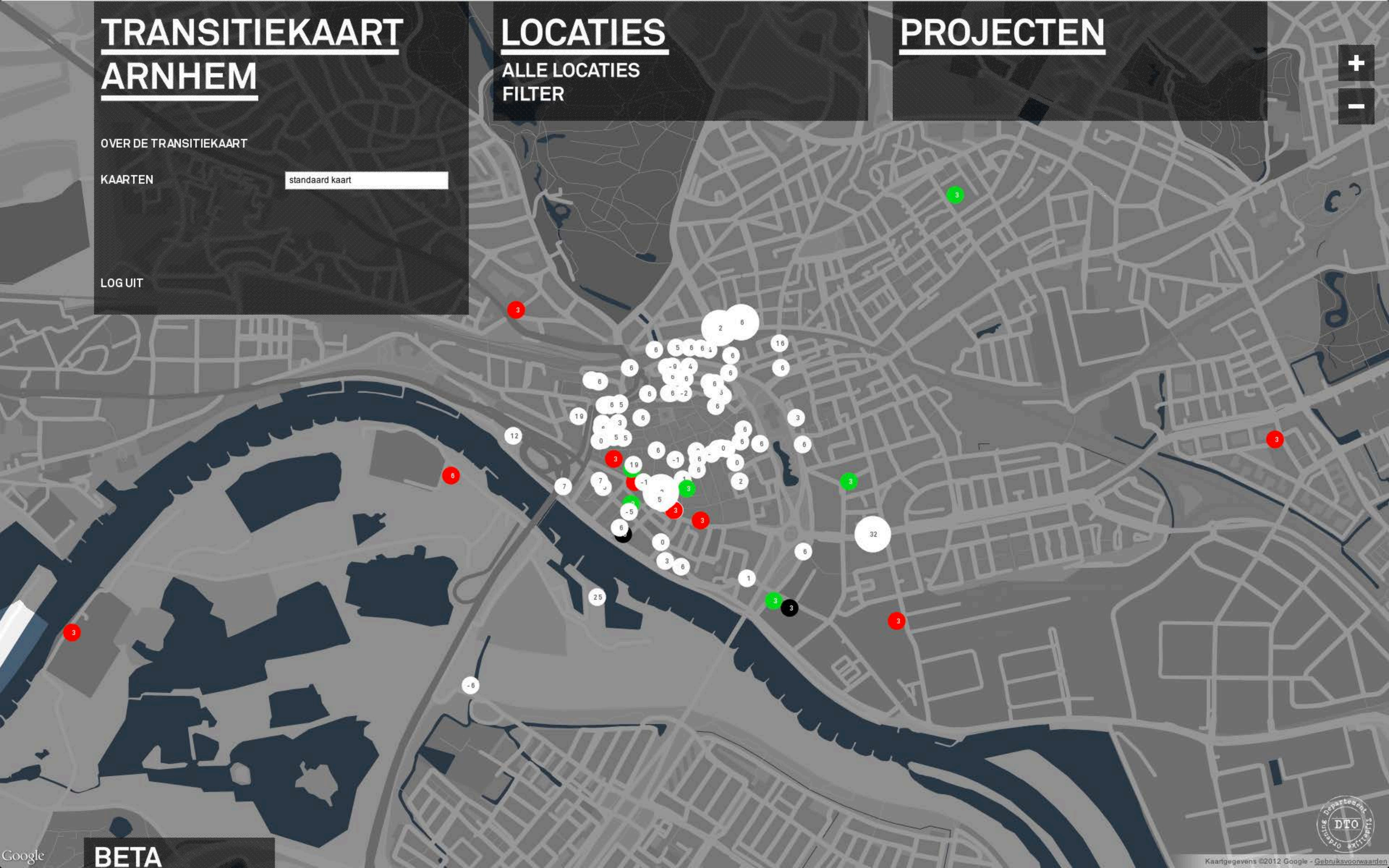
standaard kaart

LOG UIT

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN



BETA

TRANSITIEKAART ARNHEM

OVER DE TRANSITIEKAART

KAARTEN

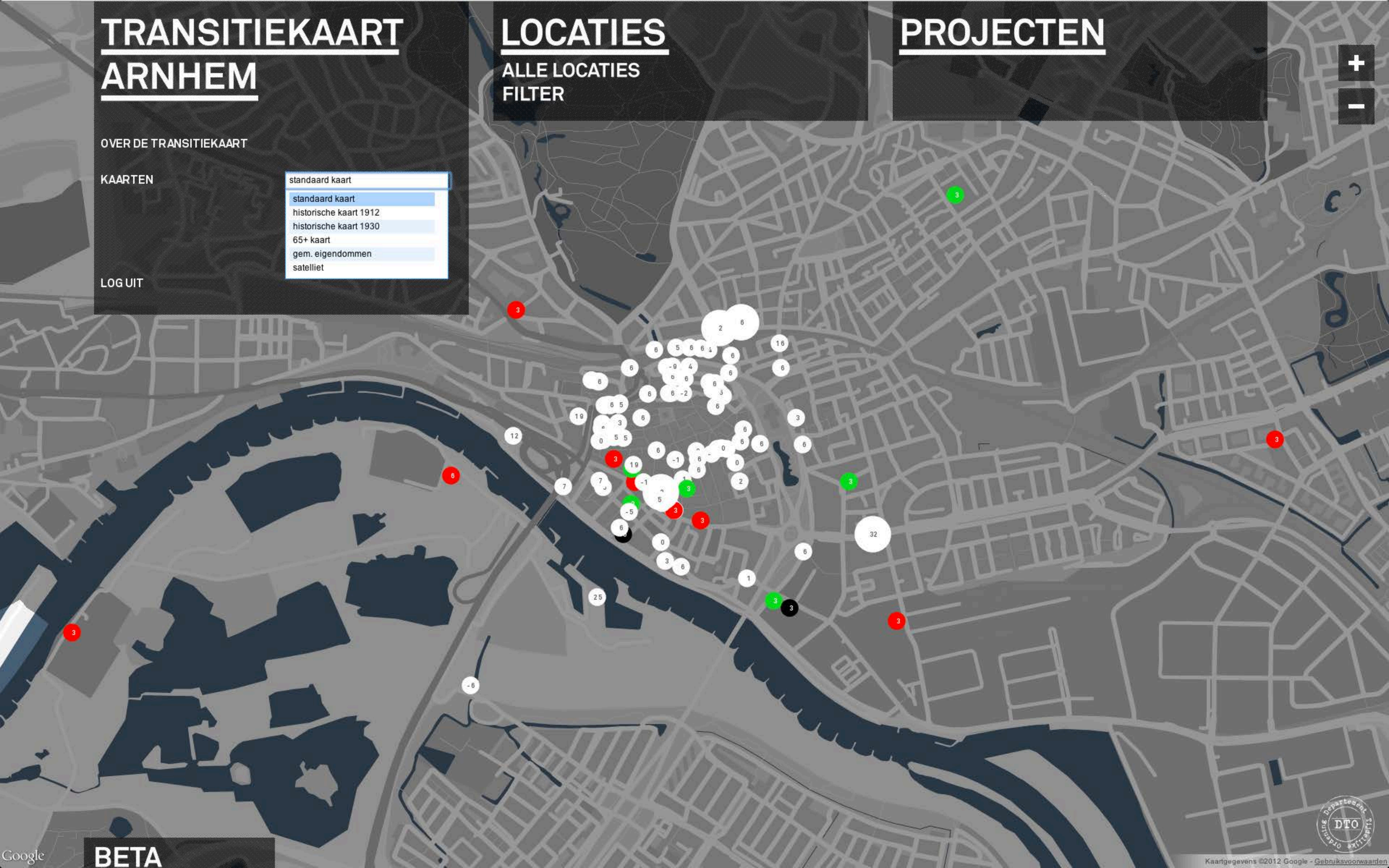
standaard kaart
- standaard kaart
- historische kaart 1912
- historische kaart 1930
- 65+ kaart
- gem. eigendommen
- satelliet

LOG UIT

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN



BETA

TRANSITIEKAART ARNHEM

OVER DE TRANSITIEKAART

KAARTEN

historische kaart 1930

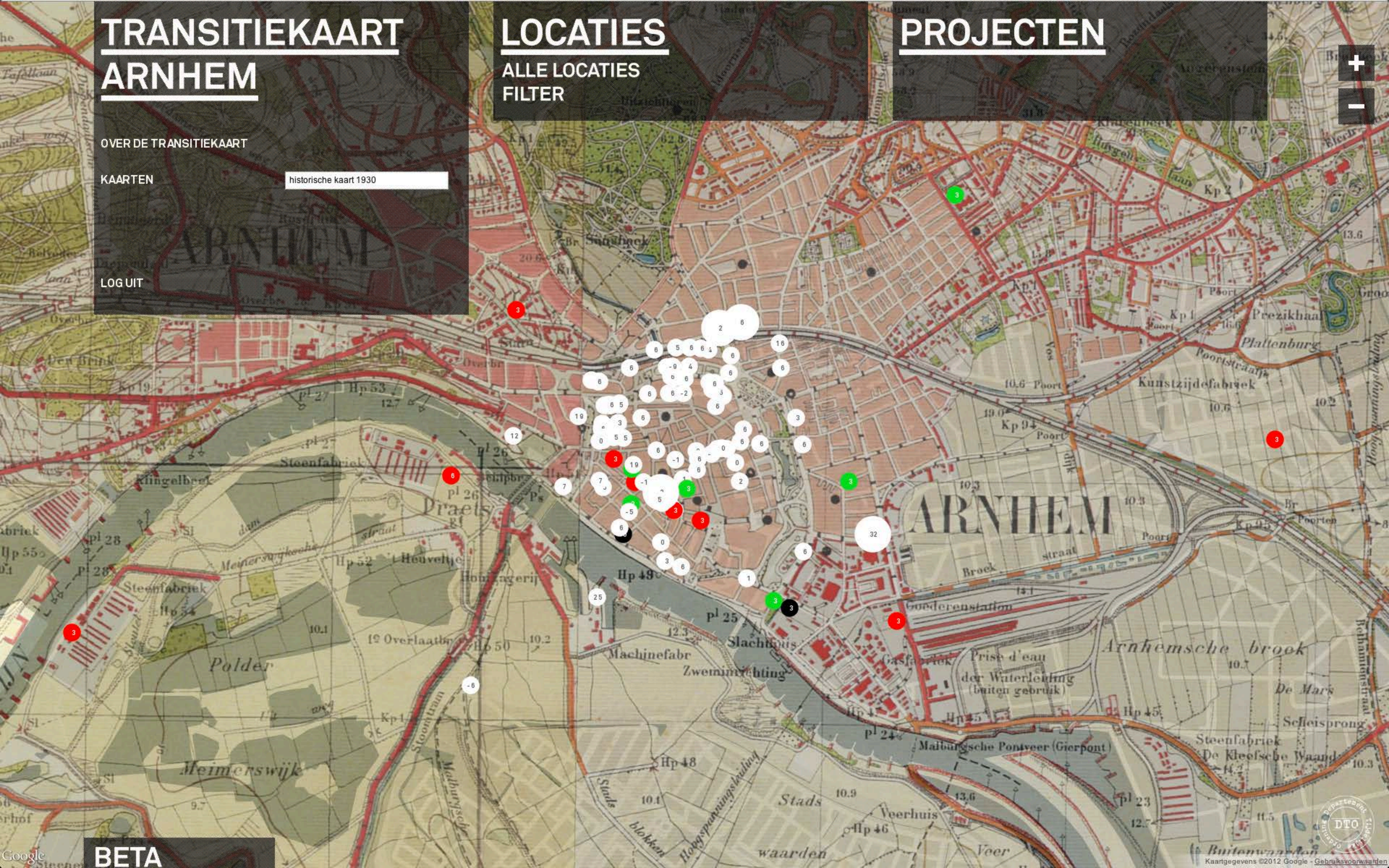
LOG UIT

LOCATIES

ALLE LOCATIES

FILTER

PROJECTEN



TRANSITIEKAART ARNHEM

OVER DE TRANSITIEKAART

KAARTEN

65+ kaart

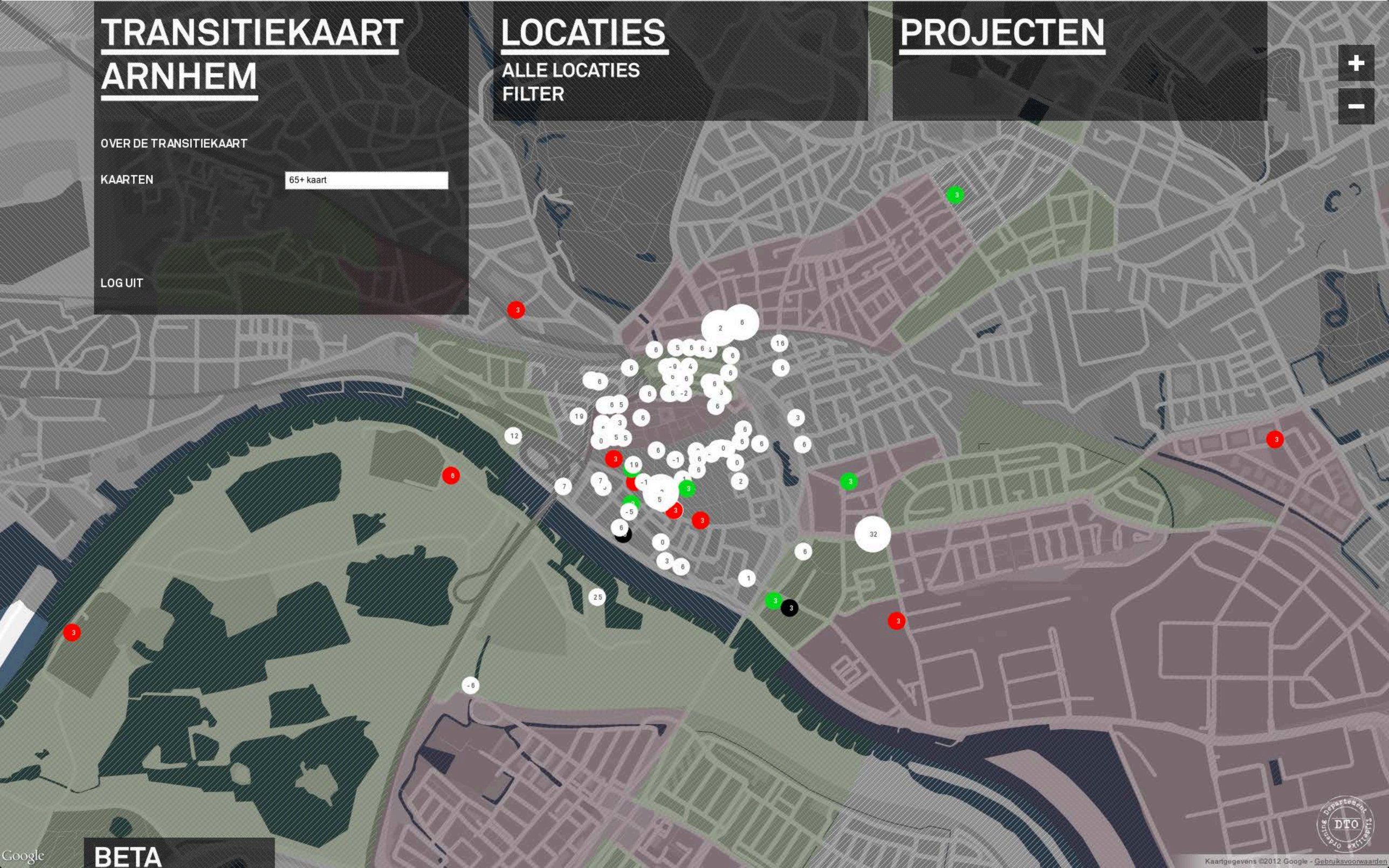
LOG UIT

LOCATIES

ALLE LOCATIES

FILTER

PROJECTEN



BETA

TRANSITIEKAART ARNHEM

OVER DE TRANSITIEKAART

KAARTEN

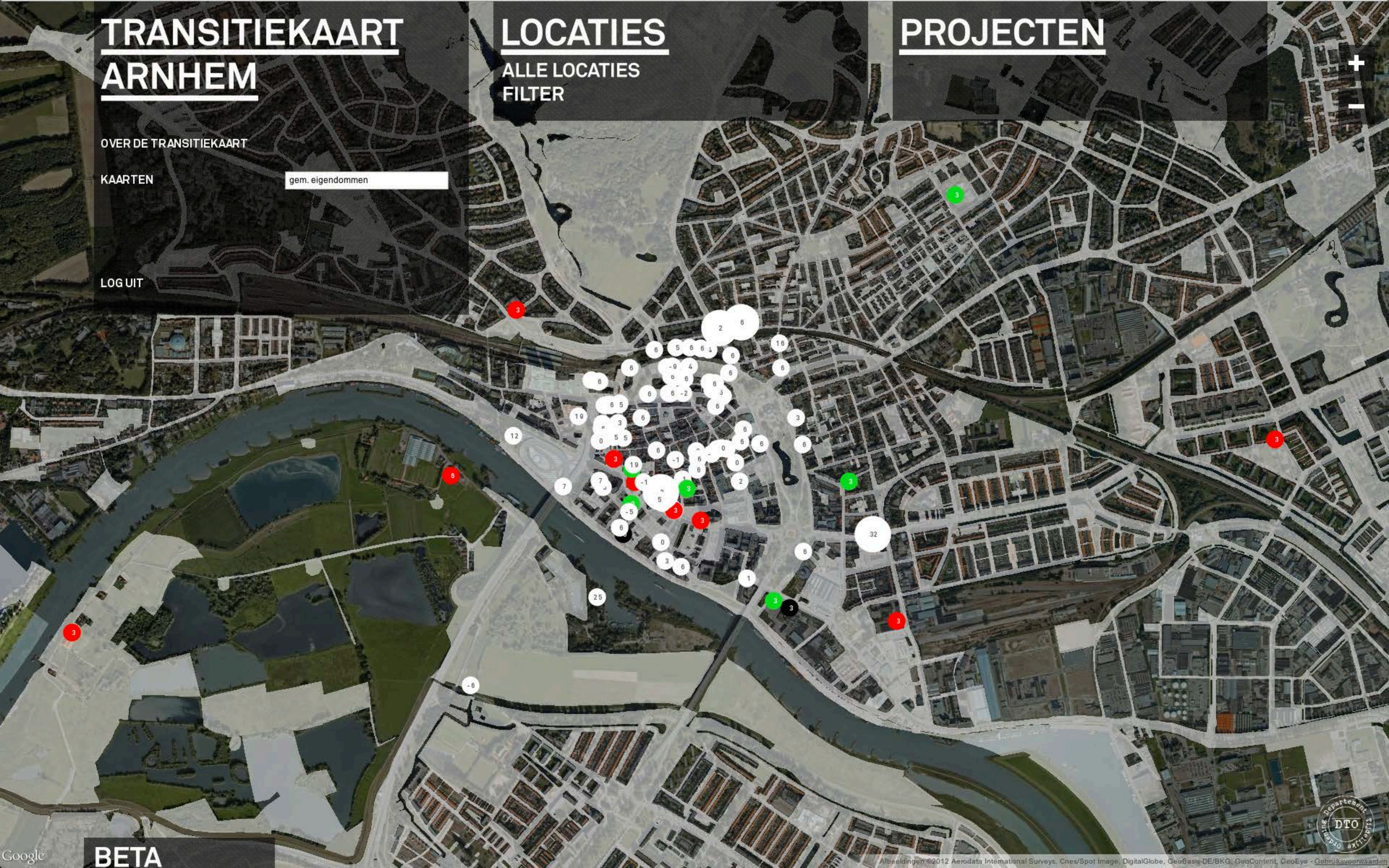
gem. eigendommen

LOG UIT

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN



BETA

TRANSITIEKAART ARNHEM

OVER DE TRANSITIEKAART

KAARTEN

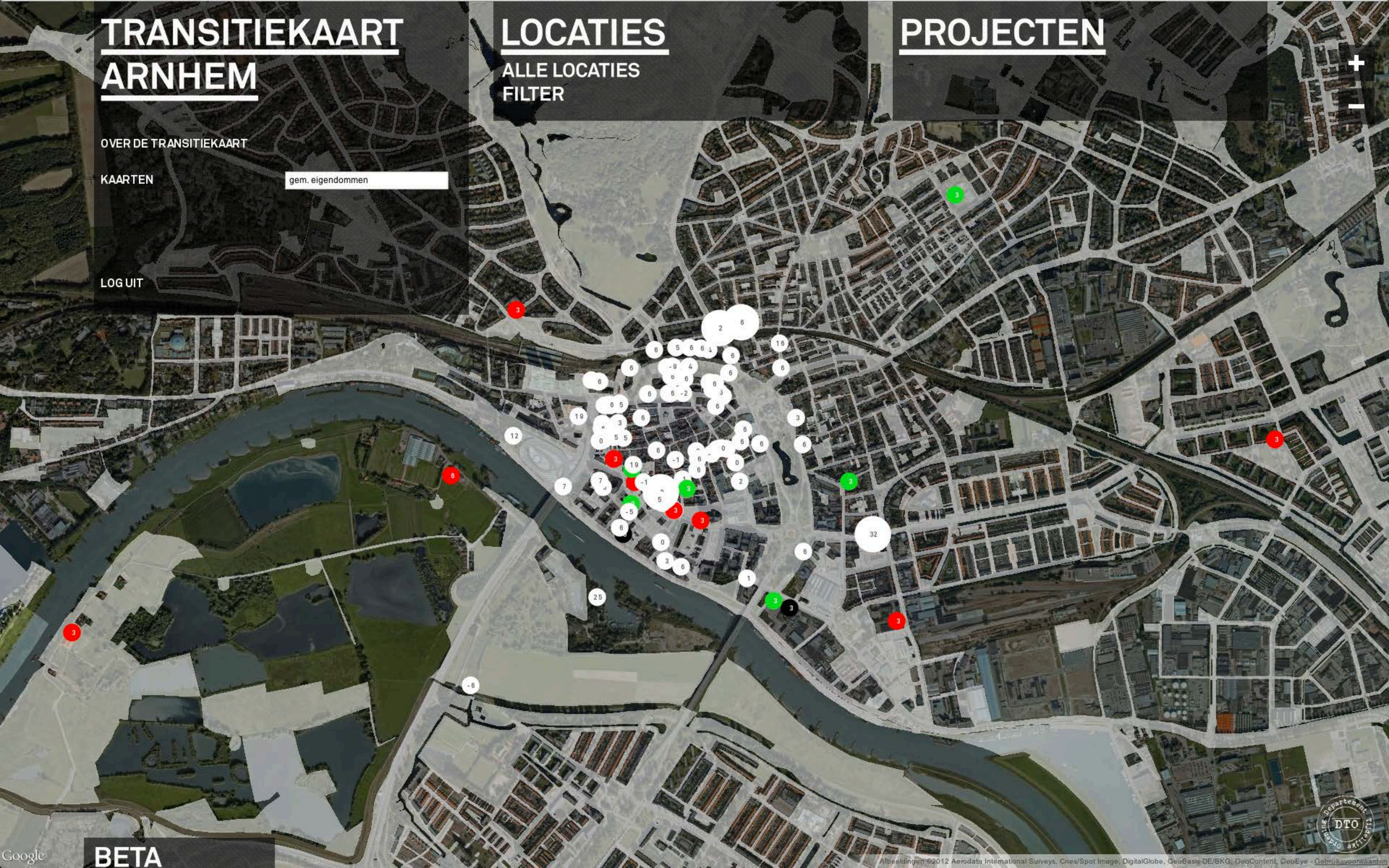
gem. eigendommen

LOG UIT

LOCATIES

ALLE LOCATIES
FILTER

PROJECTEN



BETA

TRANSITIETEAM
www.transitieteam.nl