



Voorjaarscongres Vereniging van Grondbedrijven 2018

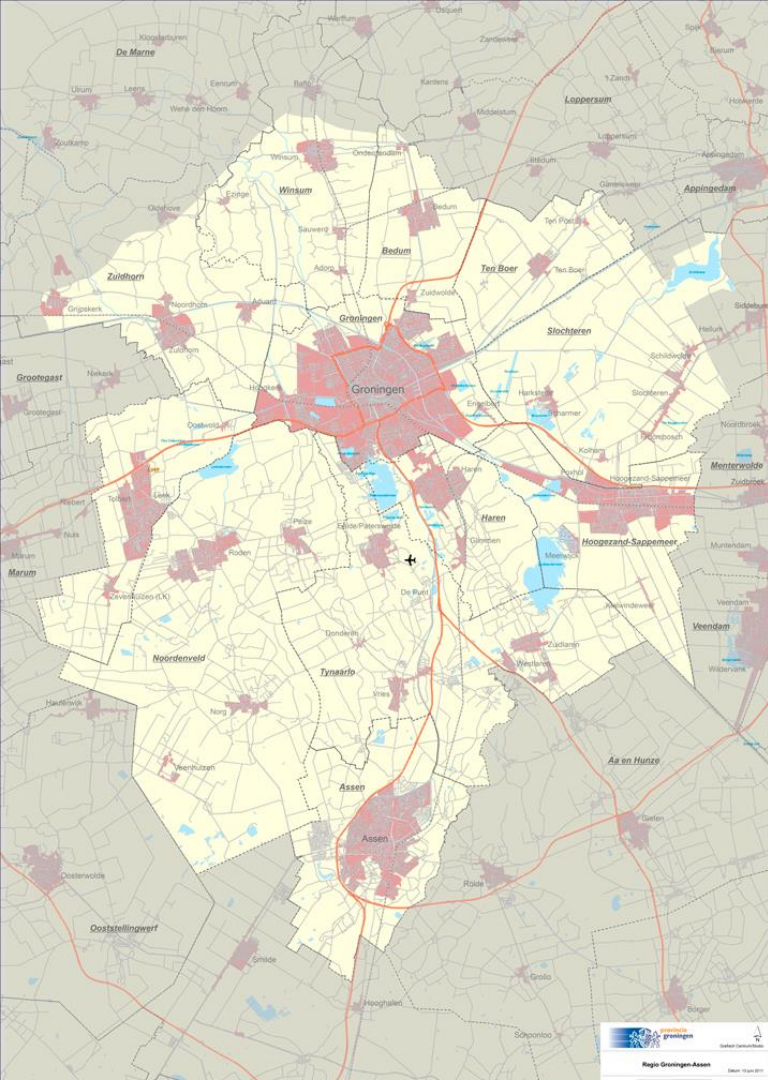
Positie Groningen in (Noord) Nederland

Roeland van der Schaaf
Wethouder van de gemeente Groningen



Kengetallen regio Groningen

- 203.000 inwoners in stad; 500.000 in regio
- Per 1/1/2020 vijfde gemeente van Nederland
- 140.000 banen
- Kennisstad: 60.000 studenten
- 8.000 internationale studenten
- Gemiddelde leeftijd: 36,4 jaar
- 2^e startup-stad van Nederland
- Vrijwillige regionale samenwerking sinds 1996



Trends

Number of inhabitants of the city of Groningen

1990
169,000



2000
174,000



2015
200,000



2025
225,000



Daily commute to and from the city

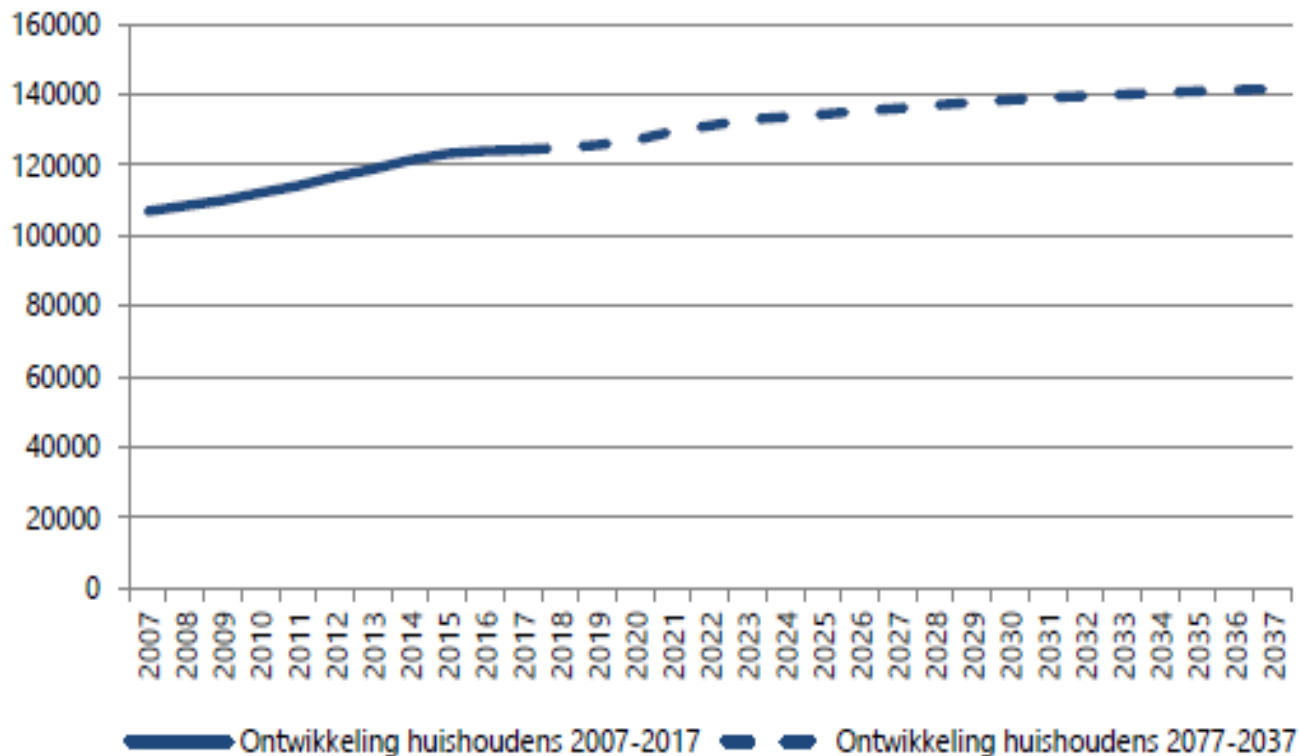
2000 160,000 people

2011 185,000 people

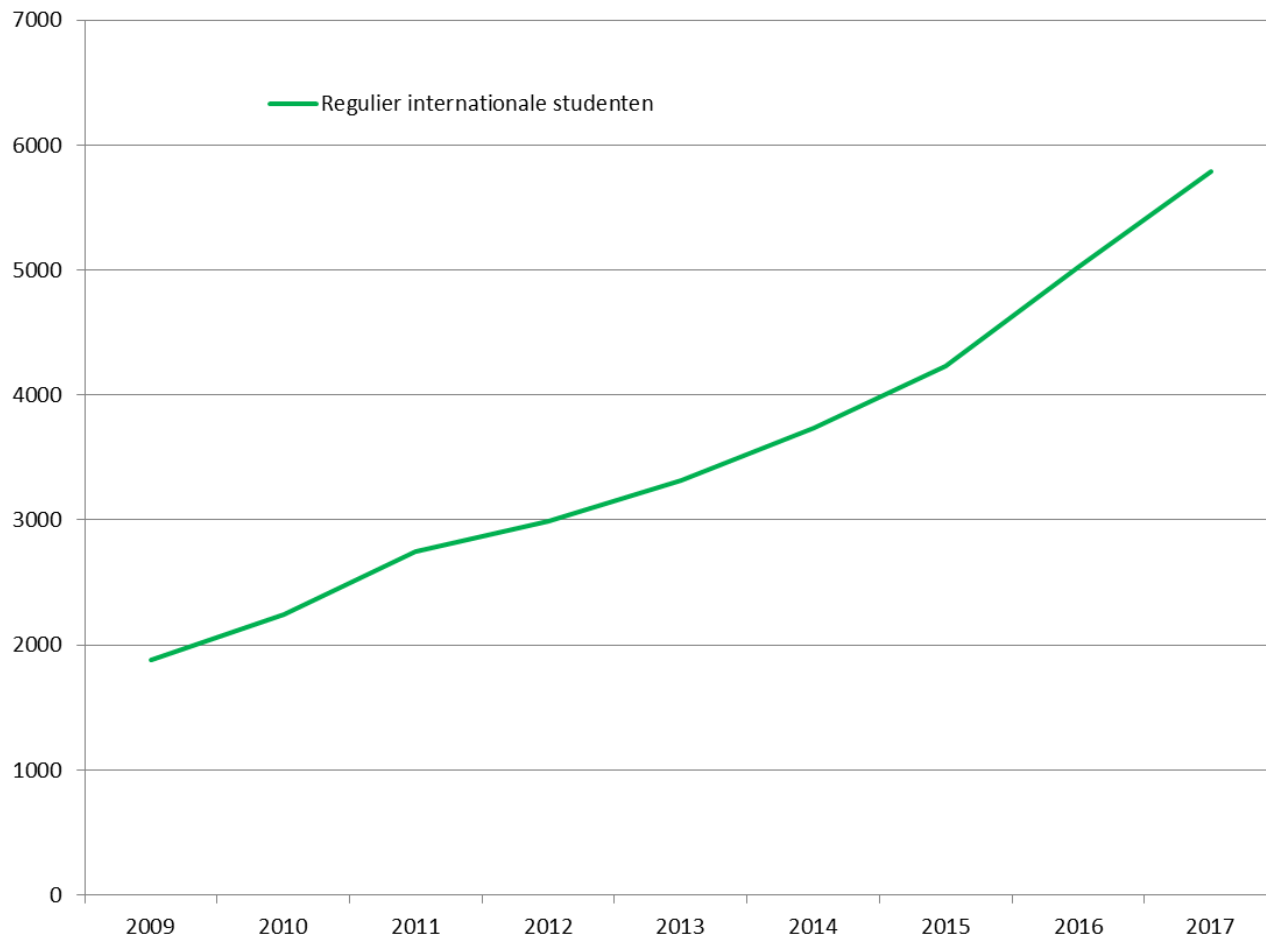
2020 215,000 people



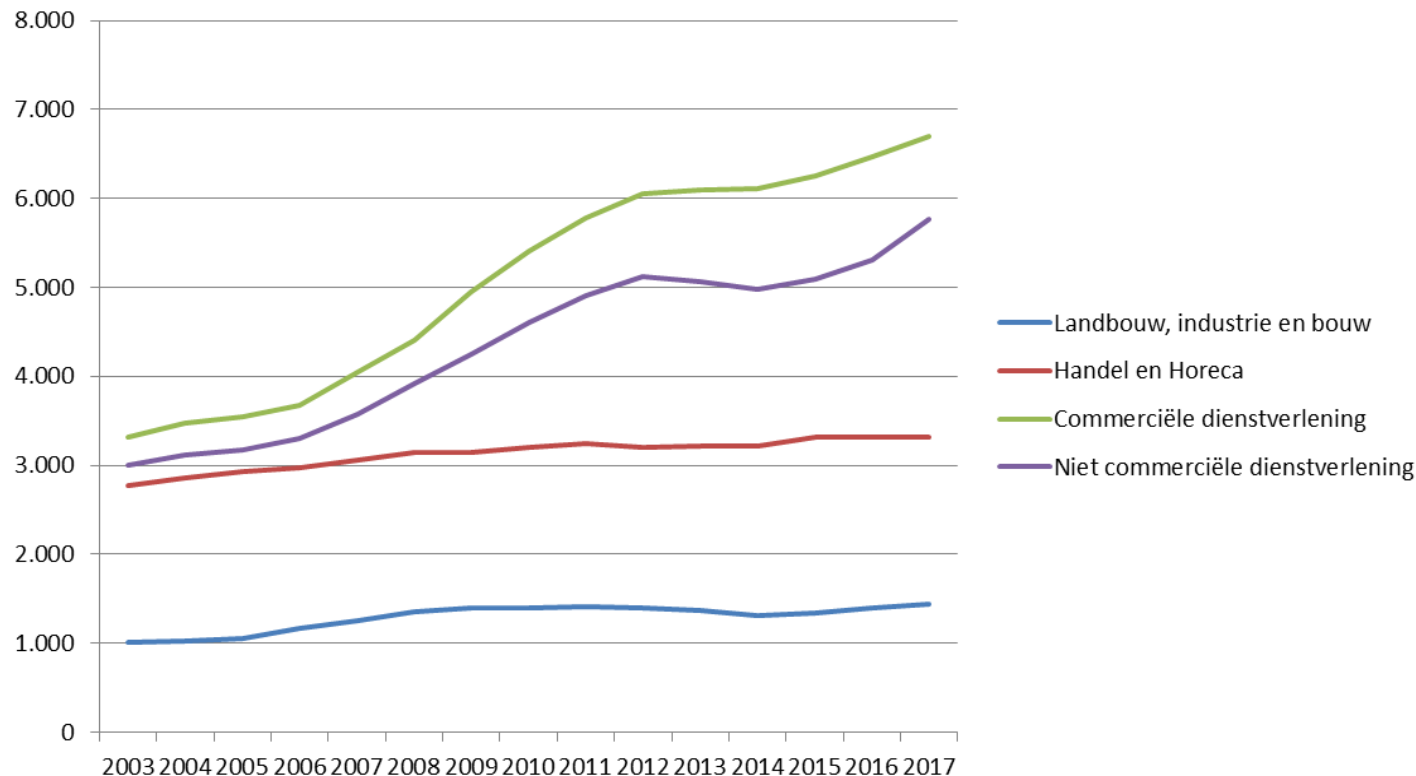
Huishoudontwikkeling



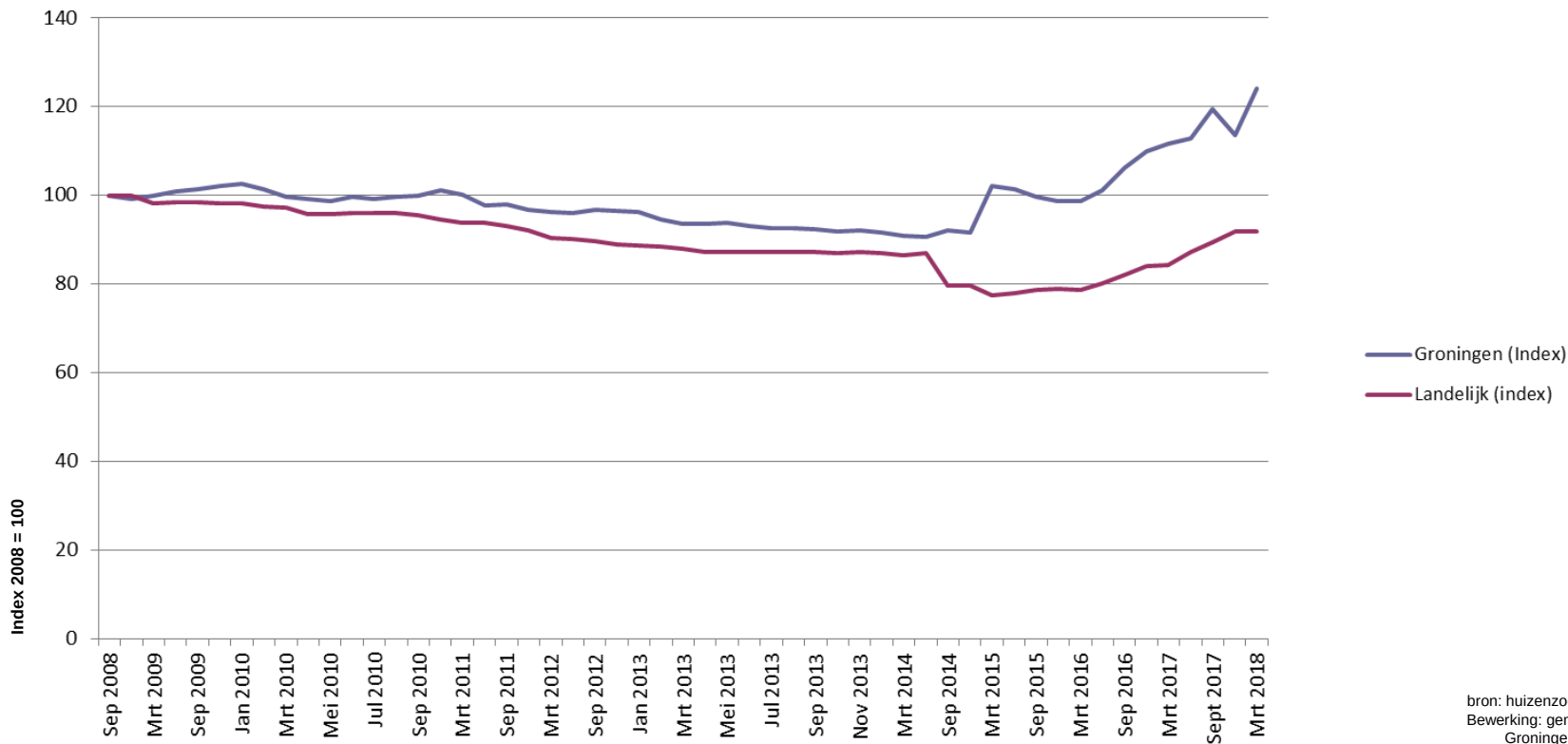
Ontwikkeling Stad: internationale studenten



Ontwikkeling Stad: aantal vestigingen



Vraagprijzontwikkeling gaat sneller dan landelijk



Verkooptijd in dagen neemt af

- Kwartaal 1 2016 45 dagen
- Kwartaal 1 2017 29 dagen
- Kwartaal 1 2018 27 dagen



Onze omgevingsvisie: The Next City

“In alles wat we doen, staat leefkwaliteit voorop.”

The Next City; het Groningse model voor stedelijke groei

Groningen gaat grondig op de schop. De stad bouwt de komende jaren 20.000 woningen, vertimmert de binnenstad, het stationsgebied en de ringwegen en versnelt de energietransitie. Maar hoe blijft een snel groeiende stad compact, aantrekkelijk, leefbaar en gezond voor alle inwoners? Wethouder Roeland van der Schaaf geeft met een nieuwe omgevingsvisie – The Next City – richting aan de onstuimige ontwikkeling van deze klassieke universiteitsstad. Verhoging van de leefkwaliteit is het centrale thema van de strategische koers.

Tekst Alfred Kazomier

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Suspendisse eget convallis augue. Duis gravida ultricies metus tincidunt fermentum. Aenean feugiat, arcu lacina aliquet portitor, orci risus sagittis elit, quis aliquam massa nibh ut lqs Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Praesent feugiat odio sapien, tincidunt congue purus posuere nec. Maecenas tortor tortor, congue id hendrerit at, laoreet id orci. Phasellus sit amet sem tincidunt, sed ut pat lacus eget, porta eros.



THE NEXT CITY

THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Legenda

 Ontwikkelzones

 Ringweg

 Binnenstad

 Wijkcentra

Groen

 Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

 Groene gordel



Faciliteren groei van de stad

- Groningen blijft een compacte stad. De groei vangen we grotendeels op in de bestaande stad door te verdichten in ontwikkelzones zodat het buitengebied open, landelijk en groen blijft.
- Deze ontwikkelzones liggen aan eeuwenoude waterwegen die stad en regio verbinden.
- De ontwikkelzones gebruiken we ook om de wijken eromheen met elkaar en met de stad te verbinden.
- Bestaande kwaliteiten als het water, onderliggend landschap en bijzondere gebouwen geven de ontwikkelzones karakter en identiteit.
- Ook verdichten we rond wijkcentra en stations.
- Bij verdichting is leefkwaliteit, de menselijke maat en een mix van wonen, werken en verblijven het uitgangspunt.

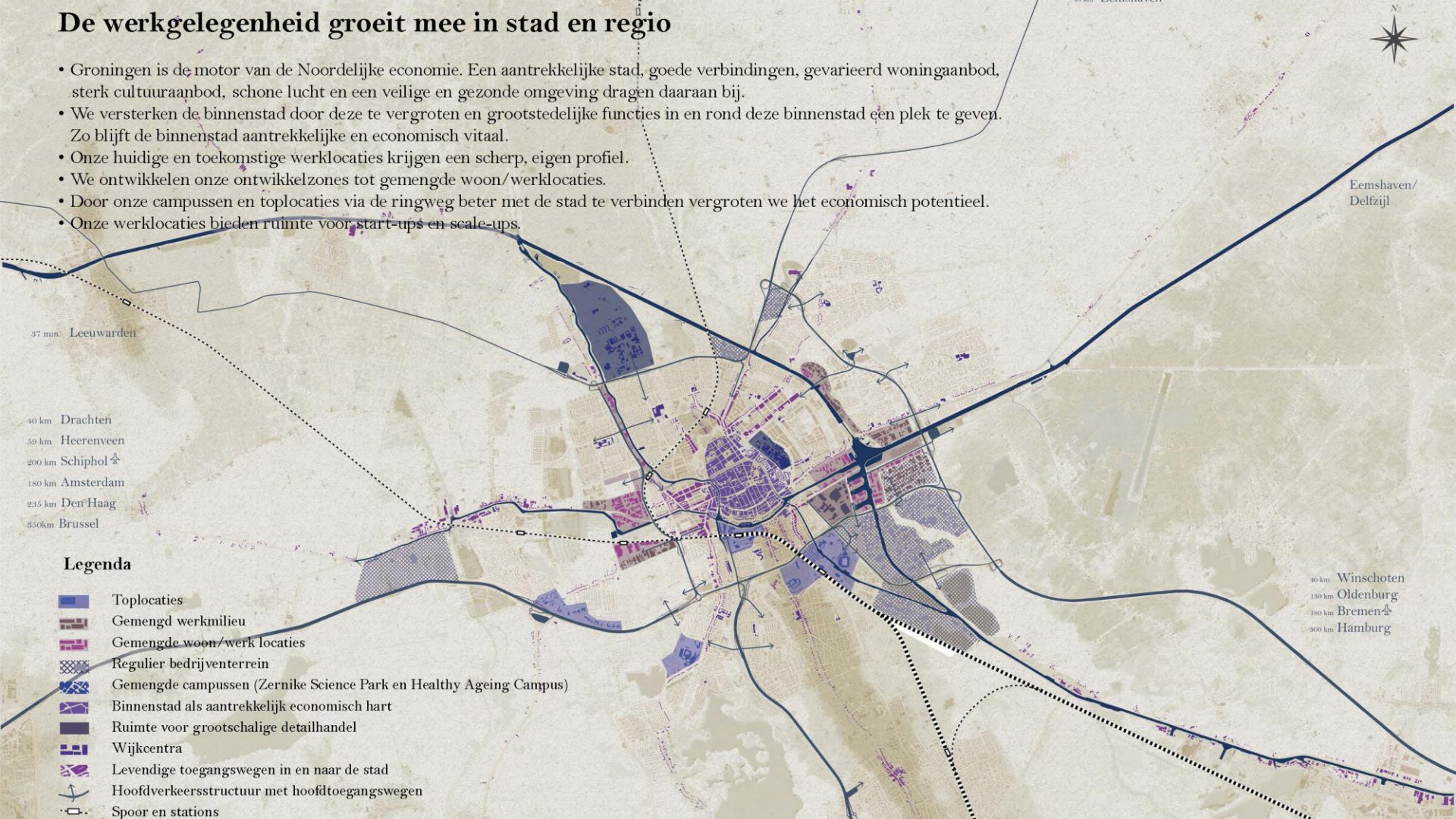
Legenda

-  De binnenstad groeit
-  Ontwikkelzones en overige te ontwikkelen gebieden
-  Ontsluiting van de ontwikkelzones
- Stedelijkheid**
 -  Hoge dichtheid
 -  Gemiddelde dichtheid
 -  Lage dichtheid
-  Kwaliteit van het water benutten



De werkgelegenheid groeit mee in stad en regio

- Groningen is de motor van de Noordelijke economie. Een aantrekkelijke stad, goede verbindingen, gevarieerd woningaanbod, sterk cultuuraanbod, schone lucht en een veilige en gezonde omgeving dragen daaraan bij.
- We versterken de binnenstad door deze te vergroten en grootstedelijke functies in en rond deze binnenstad een plek te geven. Zo blijft de binnenstad aantrekkelijke en economisch vitaal.
- Onze huidige en toekomstige werklocaties krijgen een scherp, eigen profiel.
- We ontwikkelen onze ontwikkelzones tot gemengde woon/werklocaties.
- Door onze campussen en toplocaties via de ringweg beter met de stad te verbinden vergroten we het economisch potentieel.
- Onze werklocaties bieden ruimte voor start-ups en scale-ups.



De groeiende stad blijft leefbaar en aantrekkelijk voor alle inwoners

- Iedereen kan binnen 15 minuten in de binnenstad komen of in de natuur staan.
- Aantrekkelijke wandel- en fietsverbindingen langs cultuurhistorische waardevolle routes verbinden de stad met het buitengebied.
- De kwaliteit van de diepenring en de 17e eeuwse vestinggordel wordt versterkt, zowel het groen als het water.
- We maken bestaande parken in de stad sterker en voegen nieuwe, zoals het Zuiderplantsoen, toe.
- Openbare ruimte is openbaar, parkeren in de openbare ruimte is niet langer vanzelfsprekend.
- Het buitengebied blijft open en aantrekkelijk. Het terugbrengen of beter zichtbaar maken van de Hunze kan daaraan bijdragen.

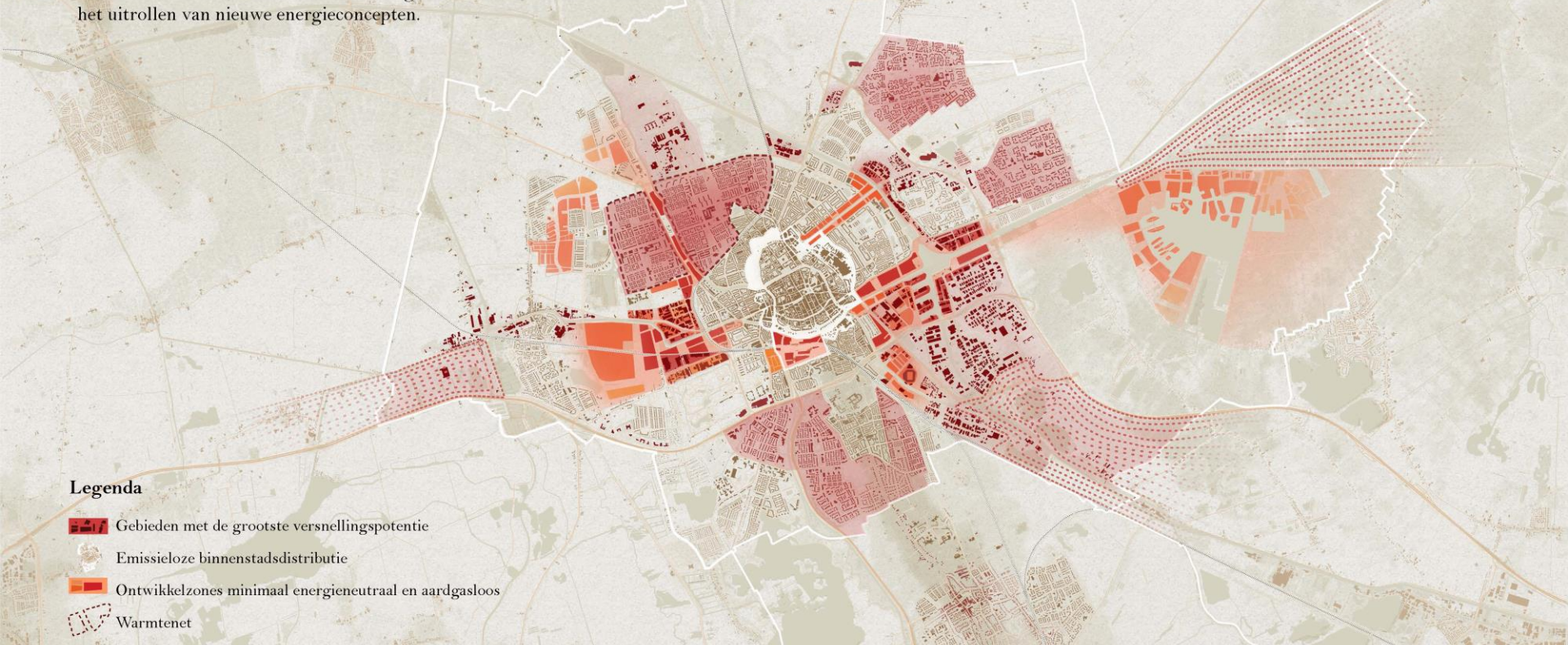
Legenda

- Versterken groen
- Versterken diepenring en vestinggordel
- Versterken stedelijke parken
- Versterken wijkparken en -pleinen
- Versterken Hunzezone
- Verbeteren aantrekkelijke recreatieve routes tussen stad en ommeland
- Grootstedelijke cultuurvoorzieningen



De energietransitie wordt versneld

- De energietransitie is een regionale opgave, technisch én ruimtelijk.
- We sturen de transitieopgave stedelijk aan. Daarbinnen krijgt elke wijk zijn eigen maatwerkoplossing.
- We beginnen in wijken met veel corporatiebezit, waar het gasnet wordt vervangen of waar op een andere manier grote winst kan worden behaald, zoals bedrijventerreinen met veel platte daken.
- Emissieloze stadsdistributie vormt de opmaat naar een emissieloze binnenstad.
- Onze nieuwbouw wordt energieneutraal en aardgasloos.
- Zernike wordt dé kennislocatie voor energietransitie en het Suikerfabriekterrein het eerste voorbeeld voor het uitrollen van nieuwe energieconcepten.



Legenda

-  Gebieden met de grootste versnellingspotentie
-  Emissieloze binnenstadsdistributie
-  Ontwikkelzones minimaal energieneutraal en aardgasloos
-  Warmtenet

Iedereen doet mee en helpt mee in een groeiende stad

- Wijkcentra worden aantrekkelijke, levendige gebieden om te verblijven en ontmoeten. We concentreren zoveel mogelijk functies in en rond wijkcentra.
- Samen met bewoners gaan we kijken hoe we het kleinschalige groen in wijken kunnen verbeteren of andere plekken kunnen vergroenen.
- De noordelijke wijken worden beter verbonden met elkaar, de binnenstad en het buitengebied.
- Divers aanbod aan woningtypen in de wijken zorgen voor prettige woonmilieus voor iedereen. Meer middenhuur en koopwoningen aan de noordzijde én meer sociale huur aan de zuidzijde van de stad zorgen voor evenwichtige wijken.
- OV Hubs als stations en transferia worden aantrekkelijke plekken om te verblijven.

Legenda

-  Multifunctionele wijkcentra
-  Station als aantrekkelijke woon- en ontmoetingsplek
-  Opwaarderen transferia
-  Verbindingen tussen wijkcentra en de hoofdroutes naar de binnenstad versterken
-  Verbindingen tussen wijk en landelijk gebied

