



Geen geheimzinnigheid rond het gemeentelijk grondbeleid

8 november 2017

Wat ga ik vertellen?

1. Hoe staat de VNG in de discussie over grondbeleid?
2. Wat vindt de VNG van het Rli-rapport Grond voor gebiedsontwikkeling?



Hoe staat de VNG in de discussie over grondbeleid?

1) Gemeentelijke autonomie

2) Het instrumentarium is werkbaar, maar

- kan eenvoudiger, beter en sneller
- past niet goed bij organische ontwikkeling

3) Het gemeentelijk beleid is kenbaar en transparant



Hoe staat de VNG in de discussie over grondbeleid? II

1) kosten en opbrengsten inzichtelijk

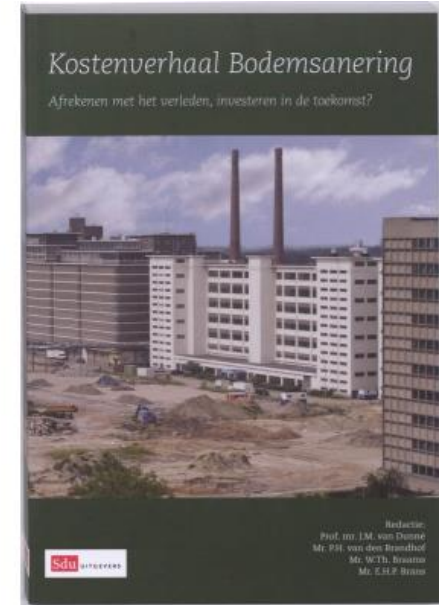
2) kostenverhaal blijft intact

3) grondbeleid geen melkkoe, maar transformatie vraagt overheidsgeld



Eburon

A.W. Schep



Reactie op Grond voor gebiedsontwikkeling

1. Laat instrumenten voor grondbeleid beter aansluiten op de Omgevingswet

- Het is goed om de discussie over globaliteit versus rechtszekerheid verder uit te diepen.
- Waardecreatie centraal bij brede belangenafweging gebiedsontwikkelingen
- Wij staan achter het advies van de RLI om het gemeentelijk belastinggebied te vergroten.



Reactie op Grond voor gebiedsontwikkeling

2. Geef ook uitvoerende partijen meer instrumenten voor grondbeleid

- De VNG is geen voorstander van onteigening, voorkeursrecht of kostenverhaal door een private partij.

3. Koppel beroep op zelfrealisatie aan een realisatieplicht

- Indien de afspraken niet worden nagekomen, is dit een titel voor onteigening. Een goede aanvulling op het instrumentarium.



Reactie op Grond voor gebiedsontwikkeling

4. Zorg voor meer procedurele versnelling bij onteigening



5. **Heroverweeg invoering stedelijke kavelruil**

Voorstander van het opnemen van stedelijke kavelruil in de wet....
(mits het materiele financiële of procedurele voordelen biedt)



Reactie op Grond voor gebiedsontwikkeling

6. Verruim en vereenvoudig mogelijkheden voor kostenverhaal

Eens:

- PPT-criteria niet van toepassing anterieure overeenkomsten.
- Betere regeling voor het verhalen van gebiedsoverstijgende kosten.
- Algemene regeling voor kostenverhaal in het Omgevingsplan.



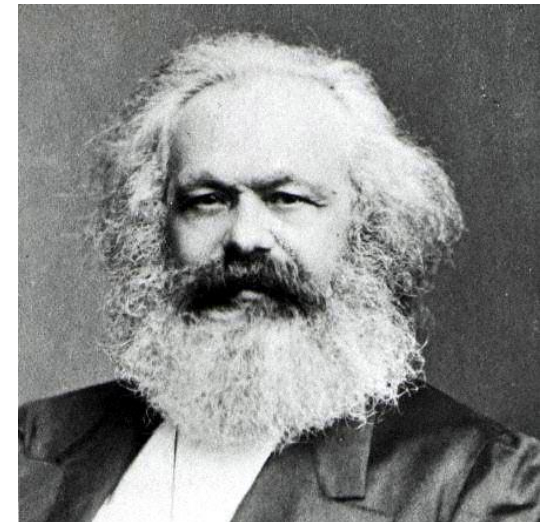
Reactie op Grond voor gebiedsontwikkeling

7. Verbreed de business case

- Het heffen van belasting over toekomstige waardeinstijging als gevolg van publiek handelen vergt nader onderzoek.

8. Instrumenteer regionale samenwerking en verevening

- Regionale verevening mag alleen op basis van vrijwillige samenwerking tussen gemeenten.



Ik heb gezegd

