

Kort verslag regiobijeenkomsten over vennootschapsbelasting

Op 25 en 28 januari is een regiobijeenkomst over de vennootschapsbelasting (Vpb) en grondbedrijven gehouden. De eerste in Dordrecht, de tweede in Best. Op 4 februari volgt er nog een in Enschede.

De bijeenkomsten zijn een vervolg op de *Handreiking Vennootschapsbelasting en het gemeentelijk grondbedrijf* en de nieuwsflits over de openingsbalans. Voor de bijeenkomsten zijn de gemeenten uitgenodigd die het reactieformulier hebben ingevuld om onredelijke uitkomsten openingsbalans te melden.

De eerste twee bijeenkomsten zijn goed bezocht. Sommige gemeenten maken zich onterecht zorgen, andere worden mogelijk geconfronteerd met onredelijke uitkomsten. Hieronder vindt u een kort verslag.

Handreiking Vpb en het gemeentelijk grondbedrijf

Op 6 november 2015 is de SVLO-handreiking vpb grondbedrijven verschenen, gevolgd door een extra nieuwsflits over de openingsbalans (20 november 2015) en een vraag en antwoordrubriek (14 december 2015). Belangrijk onderdeel in deze producten is de methode om de waarde in het economisch verkeer van de lopende grondexploitaties per 1 januari 2016 te bepalen. Over deze methode is nog veel te doen, zo bleek tijdens de regiobijeenkomsten die deze week gestart zijn.

Reactieformulier

Alle gemeenten die gebruik hebben gemaakt van het reactieformulier om 'onredelijke uitkomsten openingsbalans' te melden, hebben van de VNG en VvG een uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan een bijeenkomst. De eerste bijeenkomst vond afgelopen maandag 25 januari plaats bij de gemeente Dordrecht, de tweede bijeenkomst was donderdag 28 januari bij de gemeente Best.

Bijeenkomsten

Tijdens de goed bezochte bijeenkomsten namen Peter Rijnberg en Richard Sessink de deelnemers nog een keer mee in de aanloop naar openingsbalans. Tijdens de discussies die daaruit ontstonden bleek dat een aantal gemeenten zich onterecht zorgen hadden gemaakt over de uitkomsten op de fiscale openingsbalans. Het belang om eerst grondig te toetsen op de aanwezigheid van structurele winst bij het grondbedrijf werd wederom bevestigd.



regiobijeenkomst in Dordrecht



regiobijeenkomst in Best

In de bijeenkomsten kwam duidelijk naar voren dat men moeite heeft met het opstellen van de openingsbalans. De door de SVLO aangereikte voorbeeldberekeningen bleken onvoldoende om direct toe te passen op de eigen, vaak langlopende en complexe grondexploitaties.

Deelnemers gaven aan dat de rekentools die momenteel door de advieskantoren worden aangeboden niet de verwachte zekerheid bieden. De uitkomsten van de berekeningen voor de openingsbalans verschillen sterk per rekentool en bovendien worden de kosten voor het gebruik van de aangeboden tool als te hoog ervaren. Met nadruk vroegen de deelnemers of de SVLO een meer betrouwbare rekentool beschikbaar kan stellen. Peter Rijnberg gaf aan dat hier met de Belastingdienst over gesproken wordt en dat er al concrete acties in gang gezet zijn.

Diverse deelnemers gaven aan dat zij behoefte hebben aan duidelijke richtlijnen voor het bepalen van de fiscale jaarwinsten. Ook deze boodschap zal in het vervolgoverleg met de Belastingdienst nog aan de orde worden gesteld. Maar bedacht moet worden dat men van de Belastingdienst niet kan verwachten dat zij ondernemers verstrekende richtlijnen over winstbepalingen voorschrijft. Uitgangspunt is de wet- en regelgeving en gemeenten kunnen de vrijheid die daarin voor de winstbepaling gegeven wordt ook als een kans zien.

Vervolgtraject

In elke regiobijeenkomst is een gemeente bereid gevonden om deel te nemen aan het vervolgtraject met de Belastingdienst. Het zijn gemeenten waarvan de belastingplicht voor grondbedrijf-activiteiten zonder twijfel vaststaat en waar de fiscale openingsbalans tot onredelijke uitkomsten leidt bij een aantal grondexploitaties. Dit zijn projecten waar een bedrijfseconomisch verlies aan de orde is, maar toch rekenkundige fiscale winsten aan de orde zullen komen.

In de bijeenkomsten is ook een oproep gedaan aan gemeenten die grondexploitatie voeren als deelnemer in een gebiedsexploitatiemaatschappij. Deze bijzondere samenwerkingen worden nog nader besproken met de Belastingdienst.

Het vervolgtraject zal medio februari starten. Wij houden u vanzelfsprekend op de hoogte.