

Consultatievragen

Vennootschapsbelasting (VPB) Gemeentelijk Grondbedrijf

4 juli 2015



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Consultatievragen

Onderstaande consultatievragen maken onderdeel uit van het door VNG/VVG opgestelde document 'contouren vennootschapsbelasting gemeentelijk grondbedrijf'. Dit document wordt gebruikt als consultatiedocument met de gemeentelijke achterban. Juist vanwege de complexiteit van het onderwerp raadpleegt de VNG/VVG graag haar achterban. De uitkomsten van de consultatie worden ingebracht in het SVLO-overleg en meegenomen in het traject dat leidt tot de gezamenlijke handreiking per 1 november 2015.

Wij verzoeken u het ingevulde formulier te mailen naar vpb.grondbedrijven@vng.nl

Gemeente		
Naam		
Functie		
Financ./fiscaal dienstverlener		
Voor aantal gemeenten		
Nr.	Paragraaf	Vraag
1	5.3	De wijze van toepassing van het afbakeningsschema bij het grondbedrijf staat nog ter discussie. Wat zou voor u de uitkomst zijn als u de activiteiten van het grondbedrijf toets aan het afbakeningsschema? Zou u de potentiële onderneming op basis van het afbakeningsschema kunnen beschrijven en willen aangeven of dit voor u een wenselijke uitkomst is?
Beantwoording		
2	5.4.4	Hoe kijkt u tegen de toetsing op het winstcriterium aan: a) Toetsen op basis van commerciële / bedrijfseconomische cijfers (meerjarig) b) Toetsing op basis van fiscale cijfers (per heden) op basis van de toekomstverwachting c) Anders namelijk.....
Beantwoording		
3	5.5.1	Behoort het kostenverhaal volgens u tot de ondernemersactiviteiten van het grondbedrijf of niet? Welke argumenten zijn voor u doorslaggevend voor uw antwoord?
Beantwoording		
4	5.5.3.2	Wat heeft uw voorkeur voor de aanvang van de onderneming? Het aanvangen van de onderneming betekent dat ook de toerekenbare kosten als fiscale last in aanmerking kunnen worden genomen en de opbrengsten worden belast. Dit heeft ook gevolgen voor de vermogensetikettering (welke activa en passiva zijn toerekenbaar aan de belaste

		activiteit). Graag vernemen wij of u zich kunt vinden bij het aanvangsmoment op basis van het raadsbesluit dan wel bij het verrichten van de eerste ondernemershandeling (bijvoorbeeld strategische verwerving voor vaststelling grondexploitatie of opstellen van visiedocumenten).
Beantwoording		
5	5.5.3.2	Graag vernemen wij of u de wettelijke kostensoortenlijst een geschikt kader vindt om te gebruiken danwel dat u liever kiest voor een vrije kostentoekening. Een vrije kostentoekening zal meer vrijheid bieden maar daardoor ook tot meer discussies en administratieve lasten leiden.
Beantwoording		
6	5.6.4	Wat is uw mening met betrekking tot voorraadgrond? Zou passieve grond buiten de belaste sfeer behoren te blijven en welke aansluiting zou voor u praktisch zijn in het kader van de timing van de overgang naar de belaste sfeer.
Beantwoording		
7	5.7.1.1	Wat is voor u een goede methode om uw grondexploitatie te waarderen? Zou een discounted cashflow methode (contant maken van de van voorzichtigheidselementen gezuiverde toekomstige kasstromen) voor u geschikt zijn?
Beantwoording		
8	5.7.1.2	Wat zou u als wenselijke oplossing zien voor de eigen en vreemd vermogen toerekening?
Beantwoording		
9	5.7.3.1	Wat is uw visie m.b.t rente? Graag vernemen wij of u een voorkeur heeft voor: a. de daadwerkelijk drukkende rentelast, of b. een collectieve afspraak om één vast rentepercentage vast te stellen voor alle gemeentelijke grondbedrijven. Dit rentepercentage zou dan gelijk behoren te zijn aan de marktrente voor de projectontwikkelaars.
Beantwoording		

