

De veranderende ruimtelijke economie van Nederland

Lezing voorjaarscongres VvG Amsterdam 10-06-2015

Prof dr Pieter Tordoir

Universiteit van Amsterdam

Amsterdam School of Real Estate

Ruimtelijk Economisch Atelier Tordoir

Outline

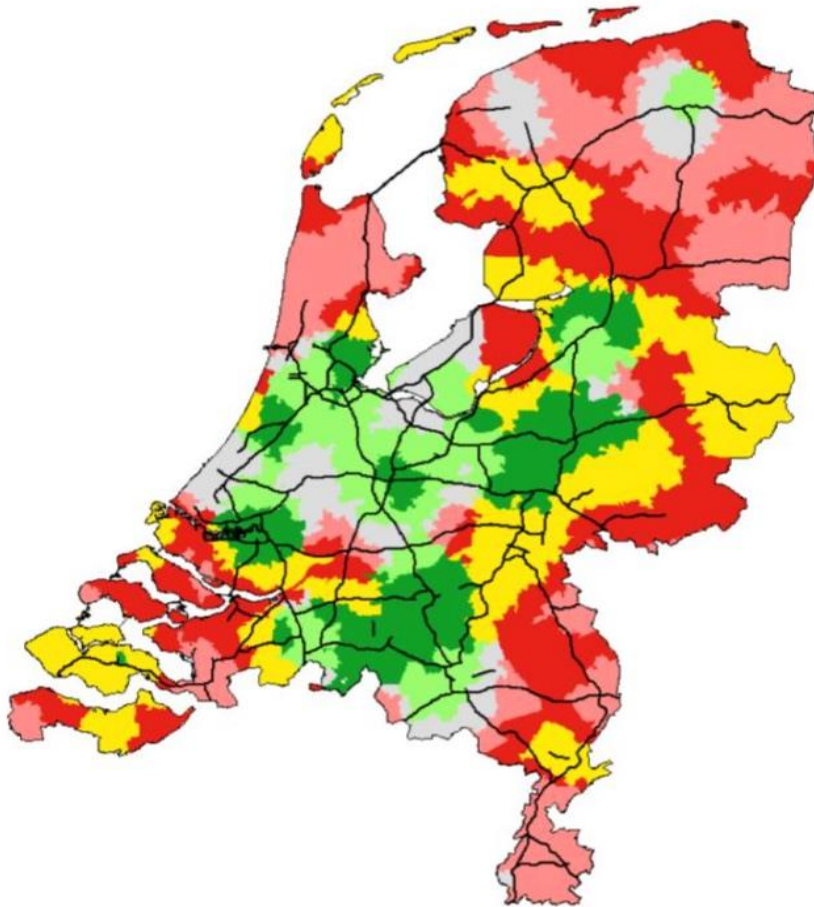
- Verandering nationaal-ruimtelijk economische structuur & netwerken
- Verandering nationaal-demografische structuur & netwerken
- Veranderingen op microniveau: casus A'dam & R'dam
- Reflectie: kernopgaven ruimtelijk ontwikkelingsbeleid

trends en ombuigingen in banengroei, '85-'12

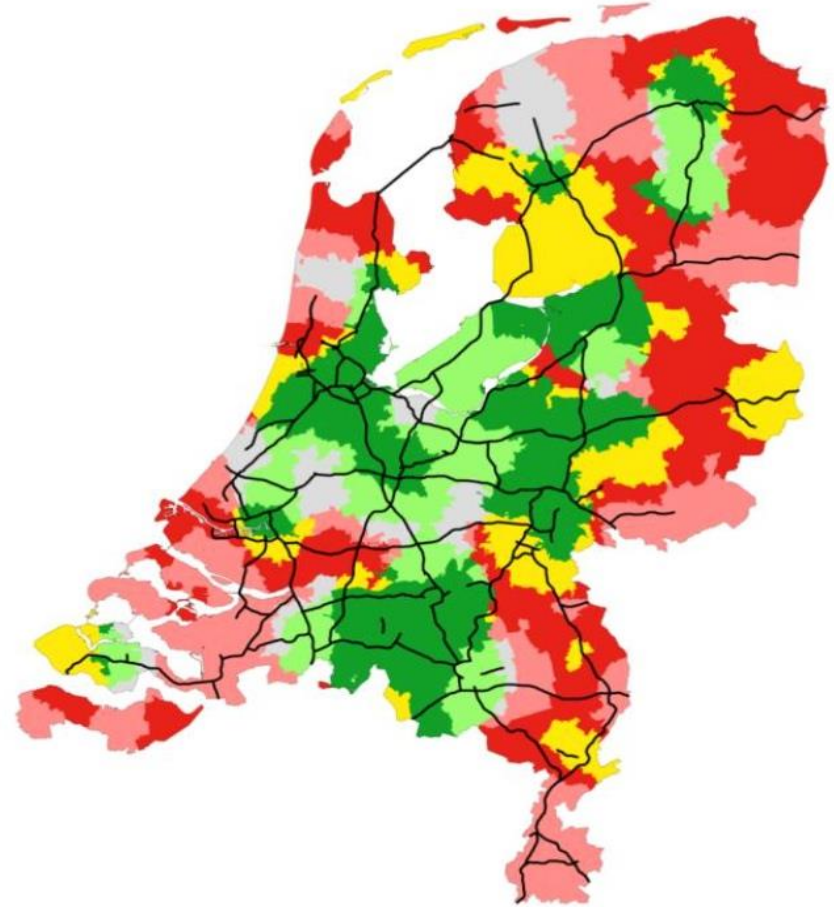
afwijkingen van de nationale ontwikkeling

informatiegerichte activiteit

persoonsgerichte activiteit



Donkergroen: vergroting voorsprong
Lichtgroen: verkleining voorsprong
Geel: van achterstand naar voorsprong



Grijs: van voorsprong naar achterstand
Donkerrood: verkleining achterstand
Lichtrood: vergroting achterstand

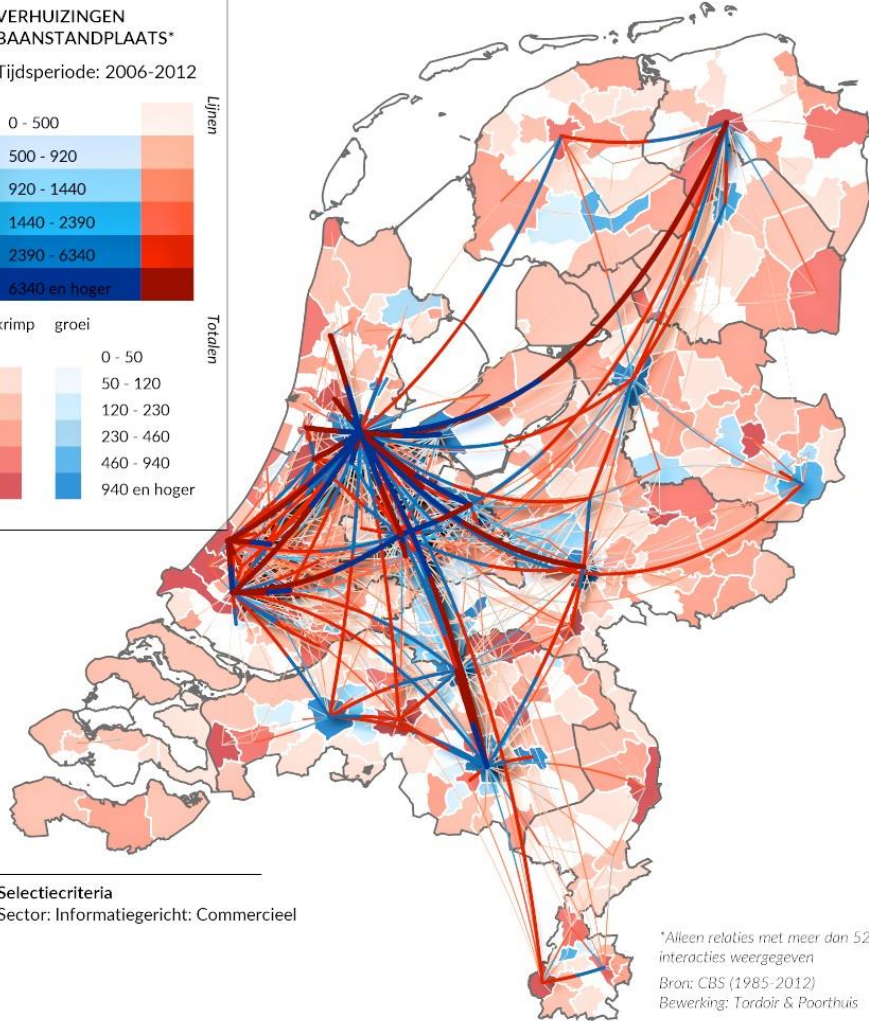
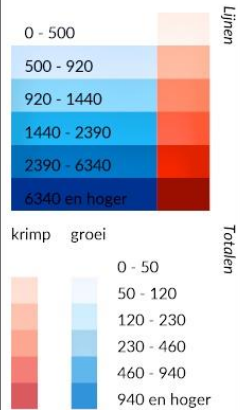
Baanverplaatsingen 2006-2012

informatiegericht (commercieel)

persoonsgericht: zorg, ow, cultuur

VERHUIZINGEN BAANSTANDPLAATS*

Tijdperiode: 2006-2012

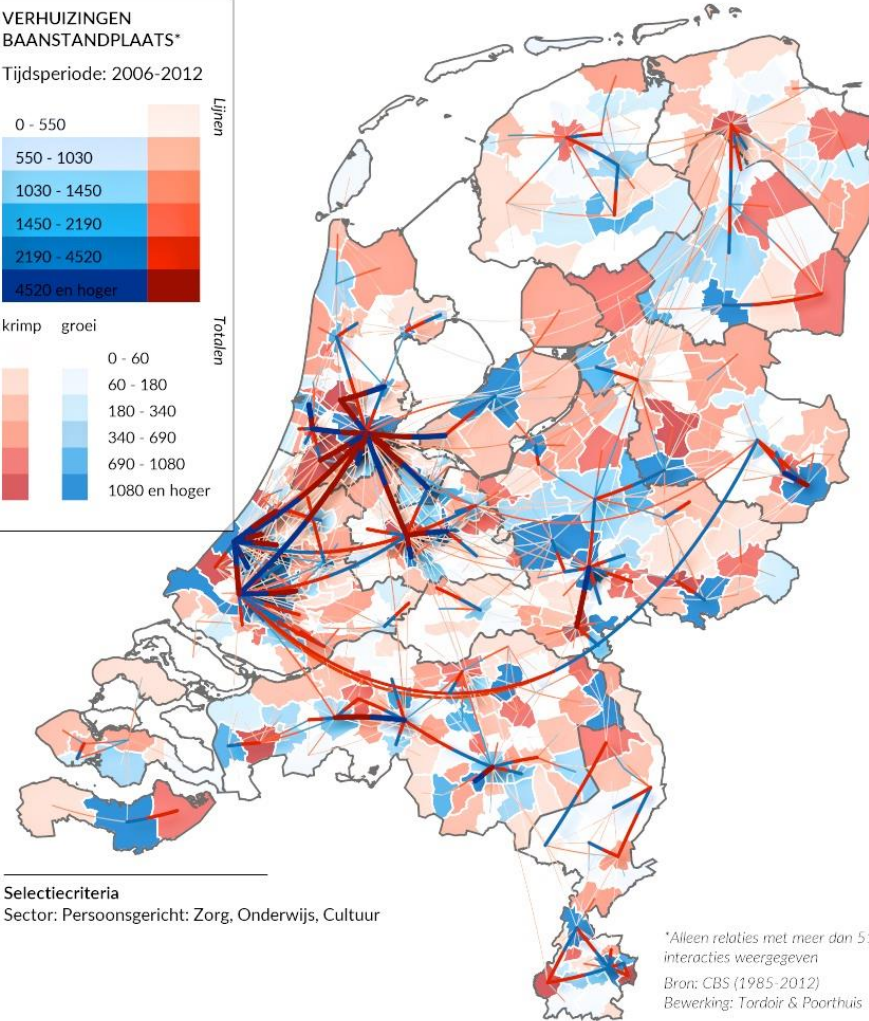
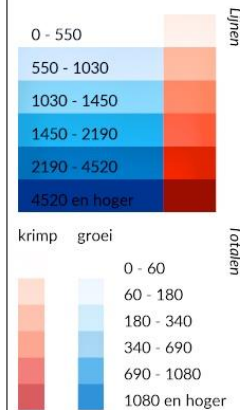


Selectiecriteria
Sector: Informatiegericht: Commercieel

*Alleen relaties met meer dan 527
interacties weergegeven
Bron: CBS (1985-2012)
Bewerking: Tordoir & Poorthuis

VERHUIZINGEN BAANSTANDPLAATS*

Tijdperiode: 2006-2012



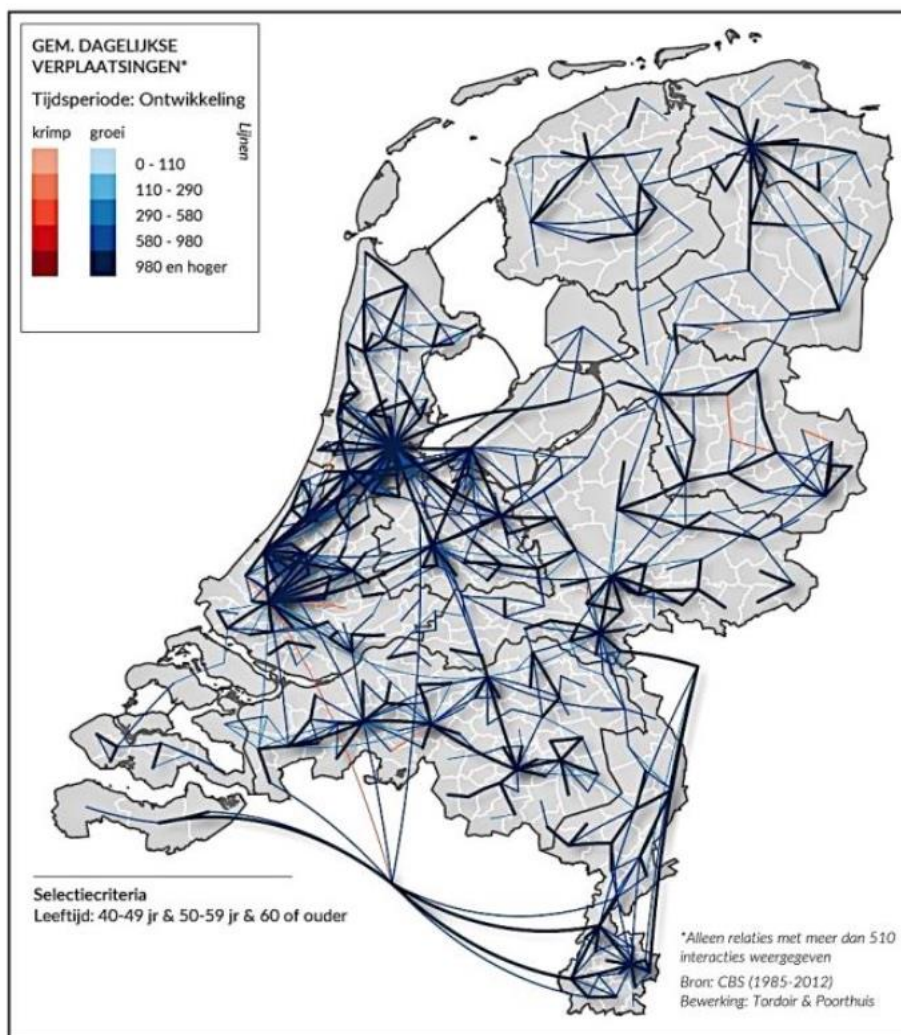
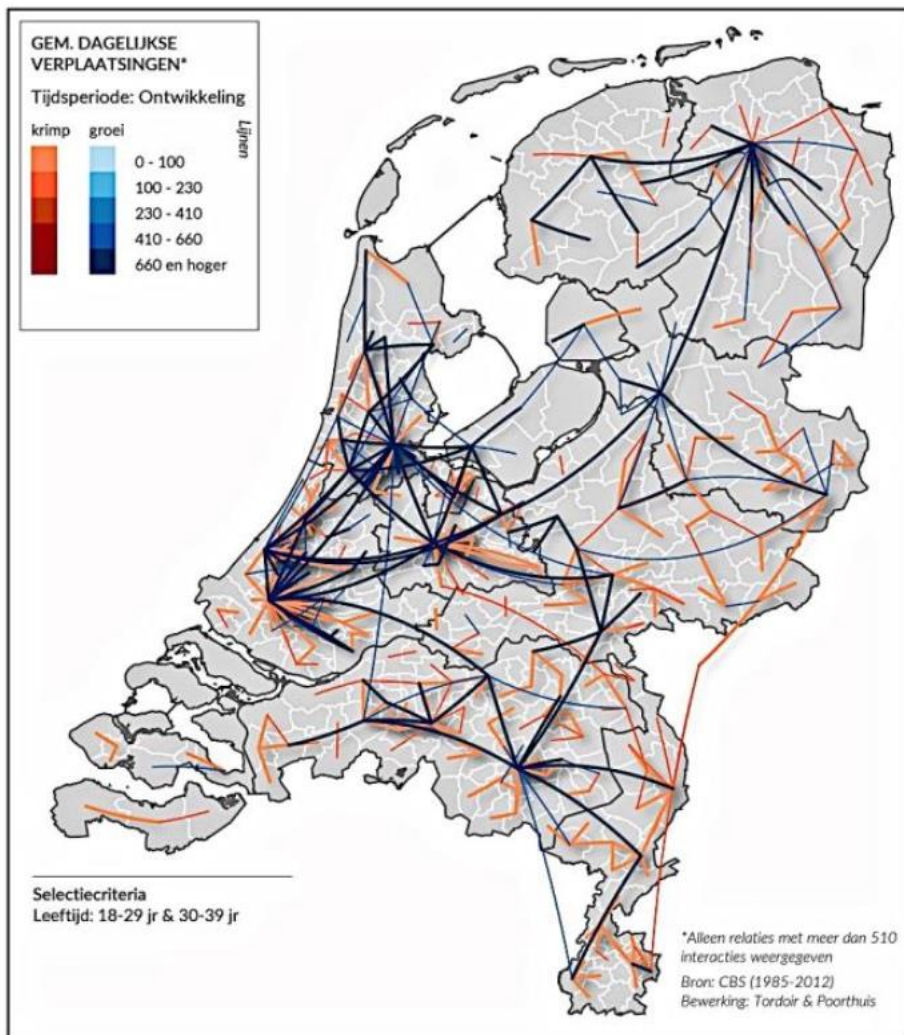
Selectiecriteria
Sector: Persoonsgericht: Zorg, Onderwijs, Cultuur

*Alleen relaties met meer dan 510
interacties weergegeven
Bron: CBS (1985-2012)
Bewerking: Tordoir & Poorthuis

Ontwikkeling dagelijkse verplaatsingen '85 - '09

generatie 18-39 jaar

generatie 40+ jaar

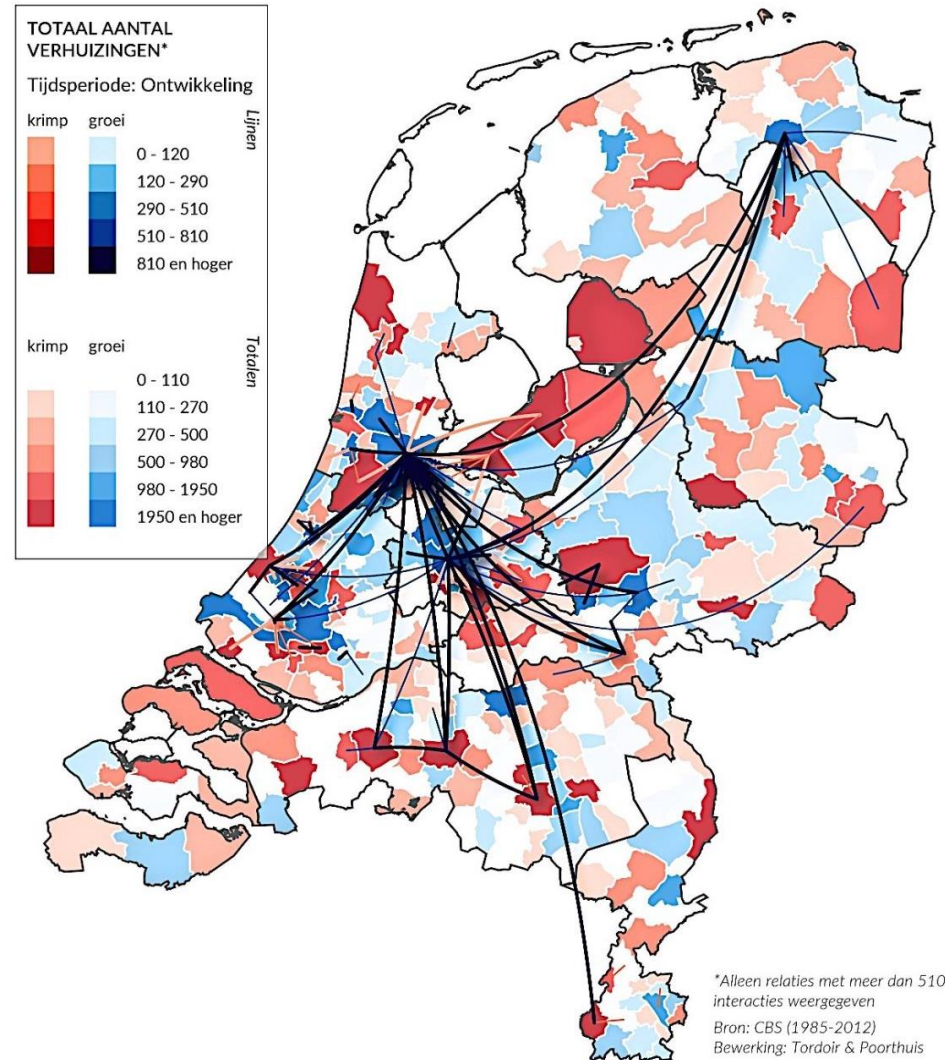
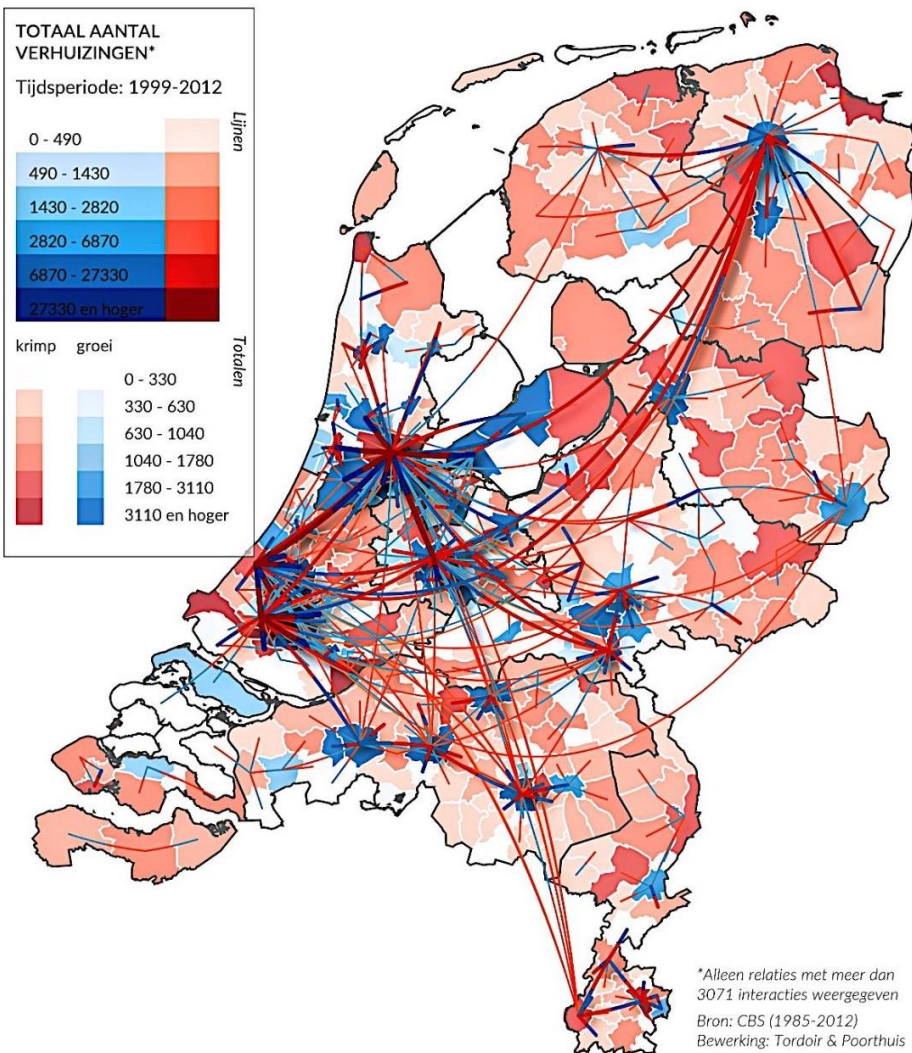


binnenlandse verhuizingen

gemeenten van herkomst (rood) en bestemming (blauw)

gemiddelde stromen '99-'12

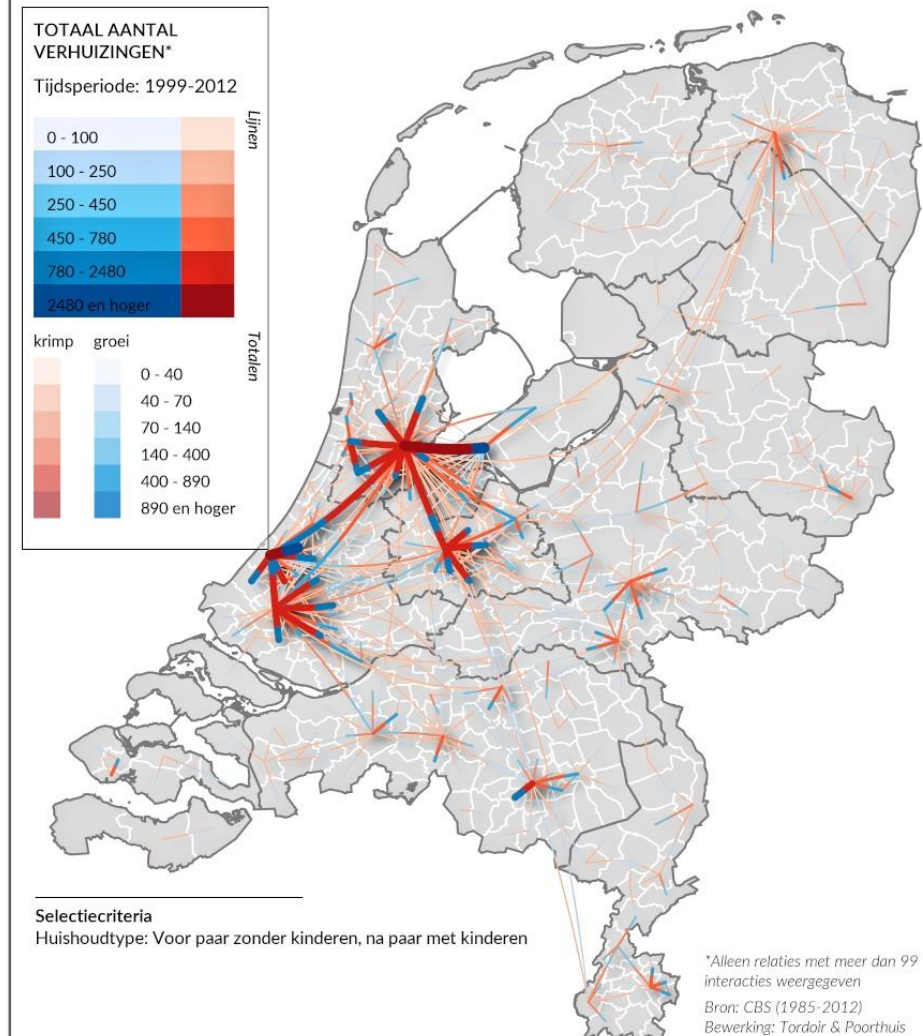
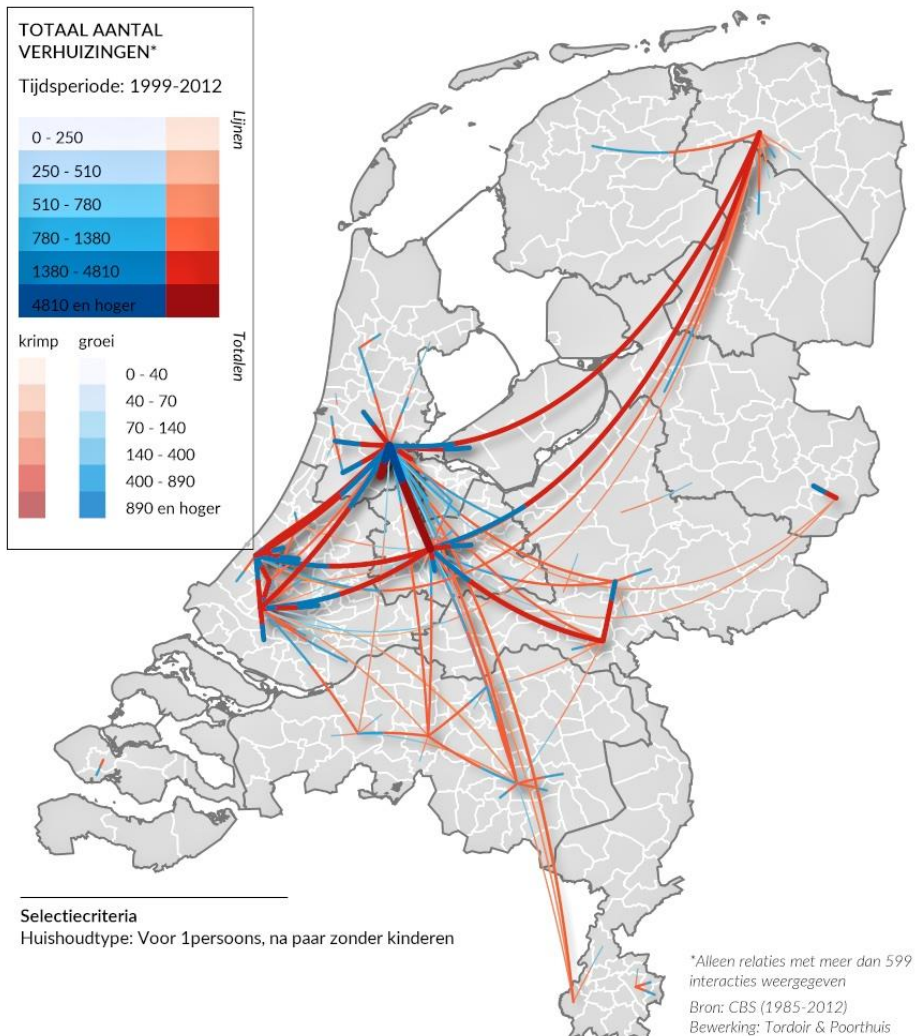
verandering van stromen, '99-'12



Verhuizingen 06-12: effect levensfasen

Van éénpersoons naar samenwonen

van tweepersoons naar gezin

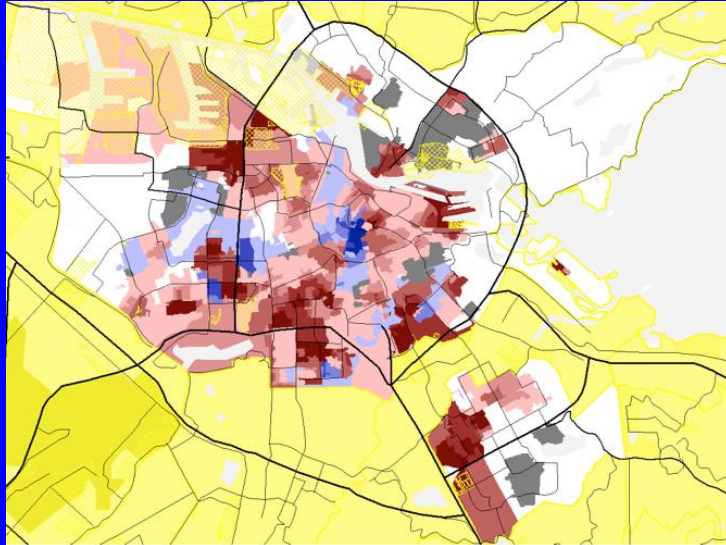


Kernconclusies, interlokale netwerken

- Netwerkeconomie en -samenleving: interlokale en interregionale opschaling daily urban & regional systems
- Met zeer verschillende snelheden. Gevolg: complex mozaiek
 - *Re-urbanisatie binnen nationaal interstedelijk netwerk: hoogopgeleide jongvolwassen, kenniseconomie*
 - *Suburbanisatie binnen uitdijende stadsgewesten: klassieke middengroepen*
 - *Vitale plattelandsstreken: samen sterk in regionaal verband*
 - *Probleemgebieden: geen aantakking, 'vekeerde' uitsortering*

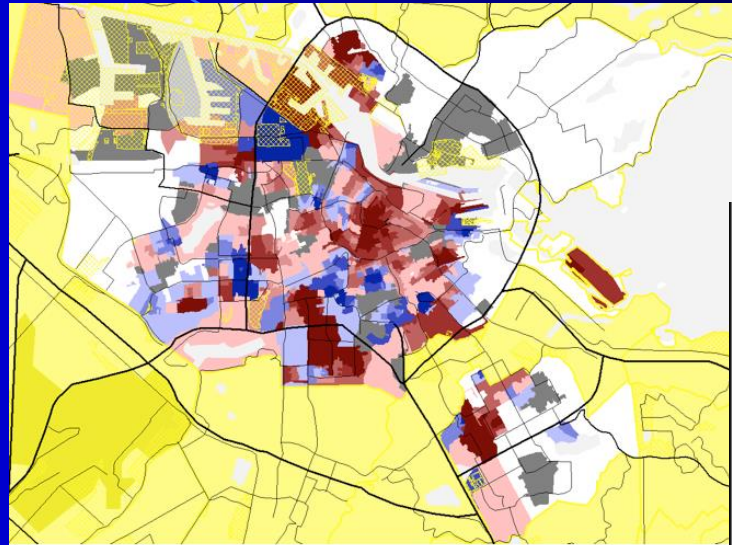
Trends microniveau: ontwikkeling kantorenvraag

1989-2006



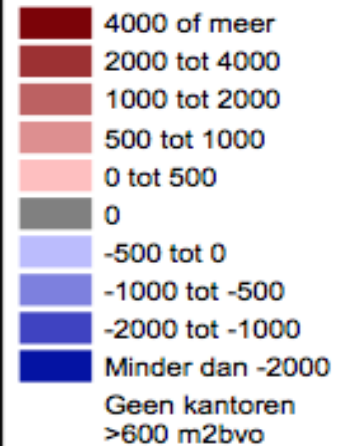
Amsterdam

2007-2011



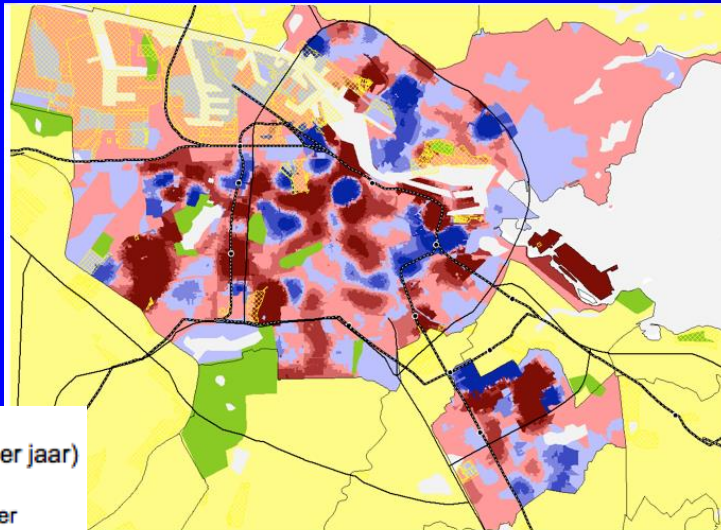
Amsterdam

m2bvo per jaar

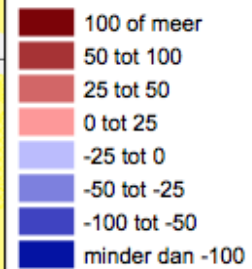


Trends microniveau: inwoners/km2 en functiemenging

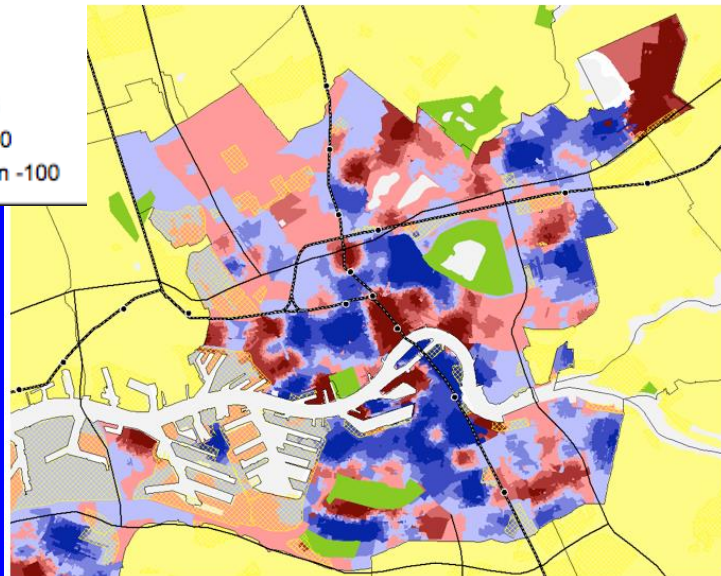
Ontwikkeling inwoners '04-'10



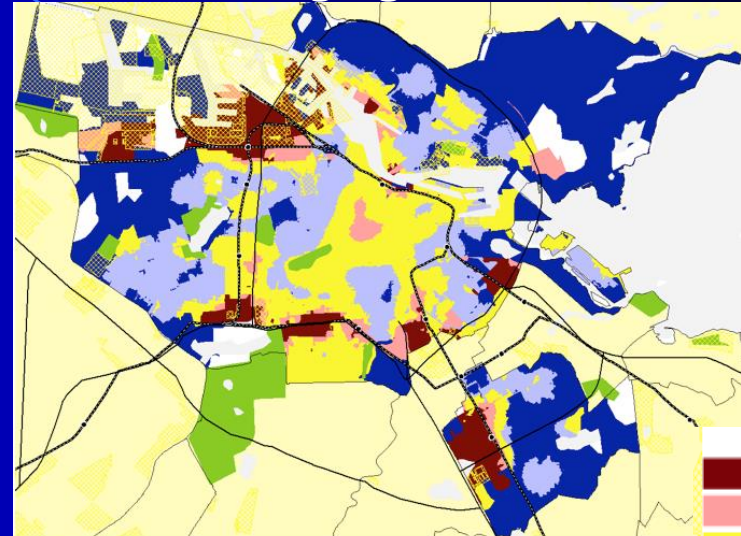
Inwoners
(ontwikkeling per jaar)



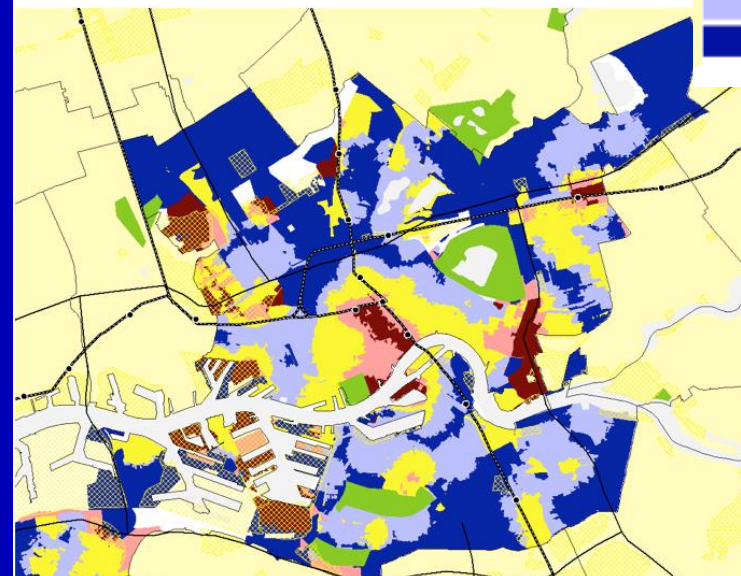
rdam



Functiemenging wonen & kantoren



a. Amsterdam



Reflectie t.a.v. ruimtelijk ontwikkelingsbeleid

21e eeuw: grootschalige ruimtelijke (structuur-)transformatie

Kernopgaven:

- Hoogstedelijke verdichting & functiemenging: op & rond knopen in *interstedelijke* netwerkstructuur. TOD: intermodaal
- Urbane en suburbane verdunning (m.n. in oudere zones)
- Vergroting ruimtelijk laadvermogen hoogwaardig landschap