



Den Haag

# Vennootschapsbelasting grondbedrijven

Stand van zaken

Peter Rijnberg  
Gemeente Den Haag/Fiscaal Advies Team

**12 november 2014**

Start SVLO  
(samenwerking  
vennootschapsbelastingplicht  
lagere overheden)

Werkgroepen van start:

Marketing  
Implementatie  
Fiscaliteit en rechtszekerheid  
Toezicht

VVG najaarscongres



# Deelname naar aanleiding van de oproep....

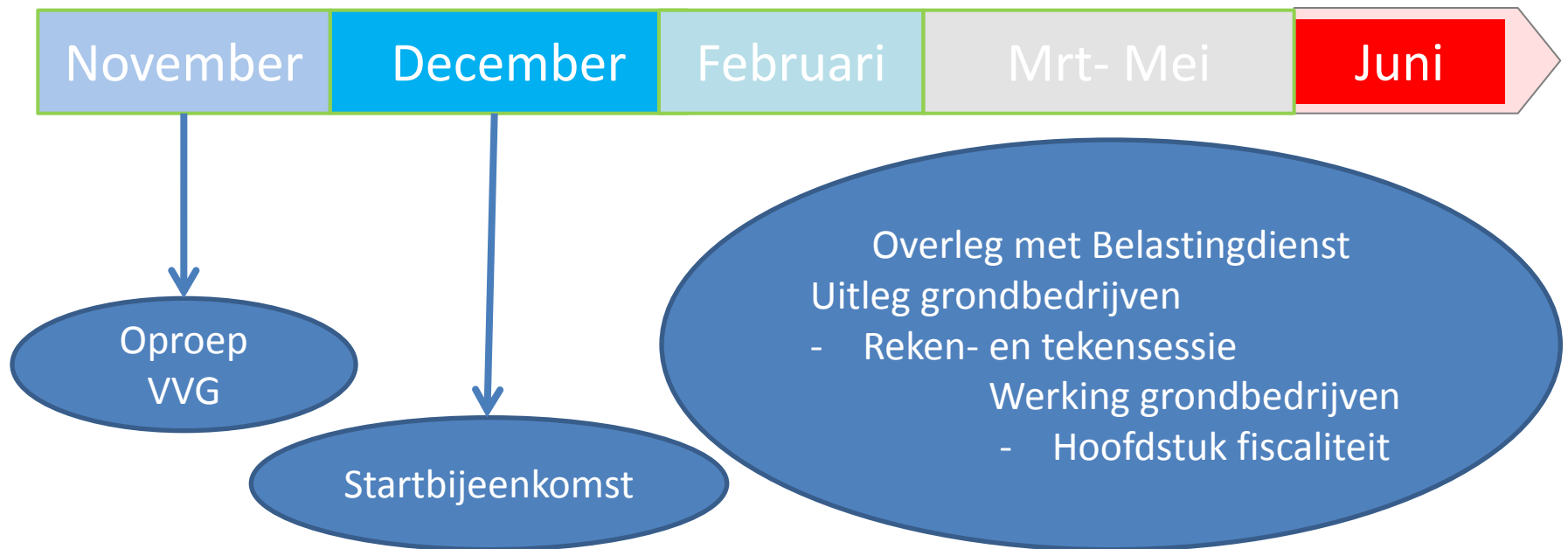


Gemeente Veghel



*Joop van den Brand  
Harry Nijland*

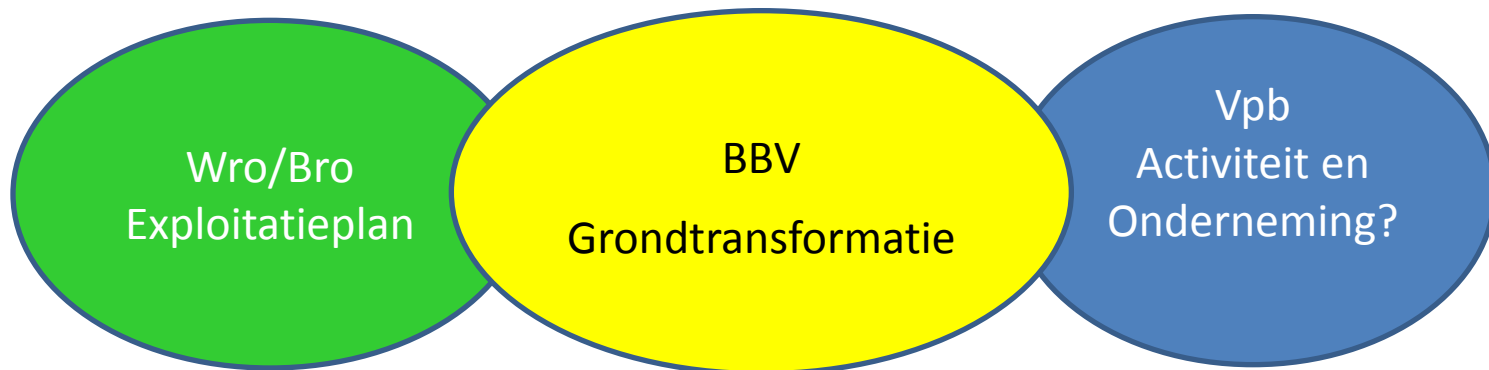
## Proces van november tot heden



# Moeizaam proces

- Werkgroep Fiscaliteit en rechtszekerheid wordt Werkgroep Fiscaliteit
- Parlementaire behandeling loopt uit (Eerste Kamer 26 mei 2015)
- Vertraging vanwege interne afstemming Belastingdienst
  - Vorming van een Taskforce
- Zoeken naar definities/gemeenschappelijke delers:
  - Wat doet een grondbedrijf?
  - Wat verstaan we onder een grondexploitatie?

# In dialoog met cie BBV Vernieuwing BBV –cie Depla (o.a. notitie grondexploitaties)



Doel: steunen op bestaande wet- en regelgeving  
uitgaan van bedrijfseconomische werkelijkheid  
beperking administratieve lasten  
duidelijke kaders, minder discussie

## De concept-handreiking

- Beschrijving werking grondbedrijf
  - Afbakening activiteiten
  - Toerekening van kosten
  - Ondernemerstoets
  - Openingsbalans
- 
- Vanaf eind juni beschikbaar via de website van de VVG en VNG

## Persbericht vrijdag 5 juni

# Overleg vennootschapsbelasting grondbedrijven gestaakt

5 juni 2015

Het ambtelijk overleg van de VNG en de VvG (Vereniging Van Grondbedrijven) met de Belastingdienst over de Vennootschapsbelasting overheidsondernemingen voor Grondbedrijven is vandaag gestaakt.

De Belastingdienst kwam tijdens het overleg vandaag naar ons inzicht met ingrijpende nieuwe gezichtspunten. De gevolgen daarvan voor gemeenten zijn niet te overzien, daarom is besloten het overleg te staken.

### Handreiking

Vanaf medio december vond veelvuldig overleg plaats met de Belastingdienst. De VvG en VNG hebben de afgelopen maanden gewerkt aan een handreiking voor Grondbedrijven over de vennootschapsbelastingplicht. Dit concept diende als input voor de gesprekken met de Belastingdienst. Tot op heden heeft dit helaas niet geleid tot overeenstemming.

### Vervolg

Gelet op de tijdsdruk voor gemeenten publiceren de VNG en VvG medio juni een concept-handreiking die de contouren van de belastingplicht van de grondbedrijven schetst.





## En u ook?

internet-consultatie juli 2015  
publicatie najaar 2015

Handreiking wordt “handleiding van en voor de gebruiker”

## En nu..2 sporen?



Vaststellingsovereenkomst

Draagvlak?

Gereed?

## Of toch nog.....

- Een gezamenlijke handreiking.....



....én een VSO?