



Den Haag

# Vennootschapsbelasting grondbedrijven

Stand van zaken

Peter Rijnberg  
Gemeente Den Haag/Fiscaal Advies Team

## 12 november 2014 VVG najaarscongres

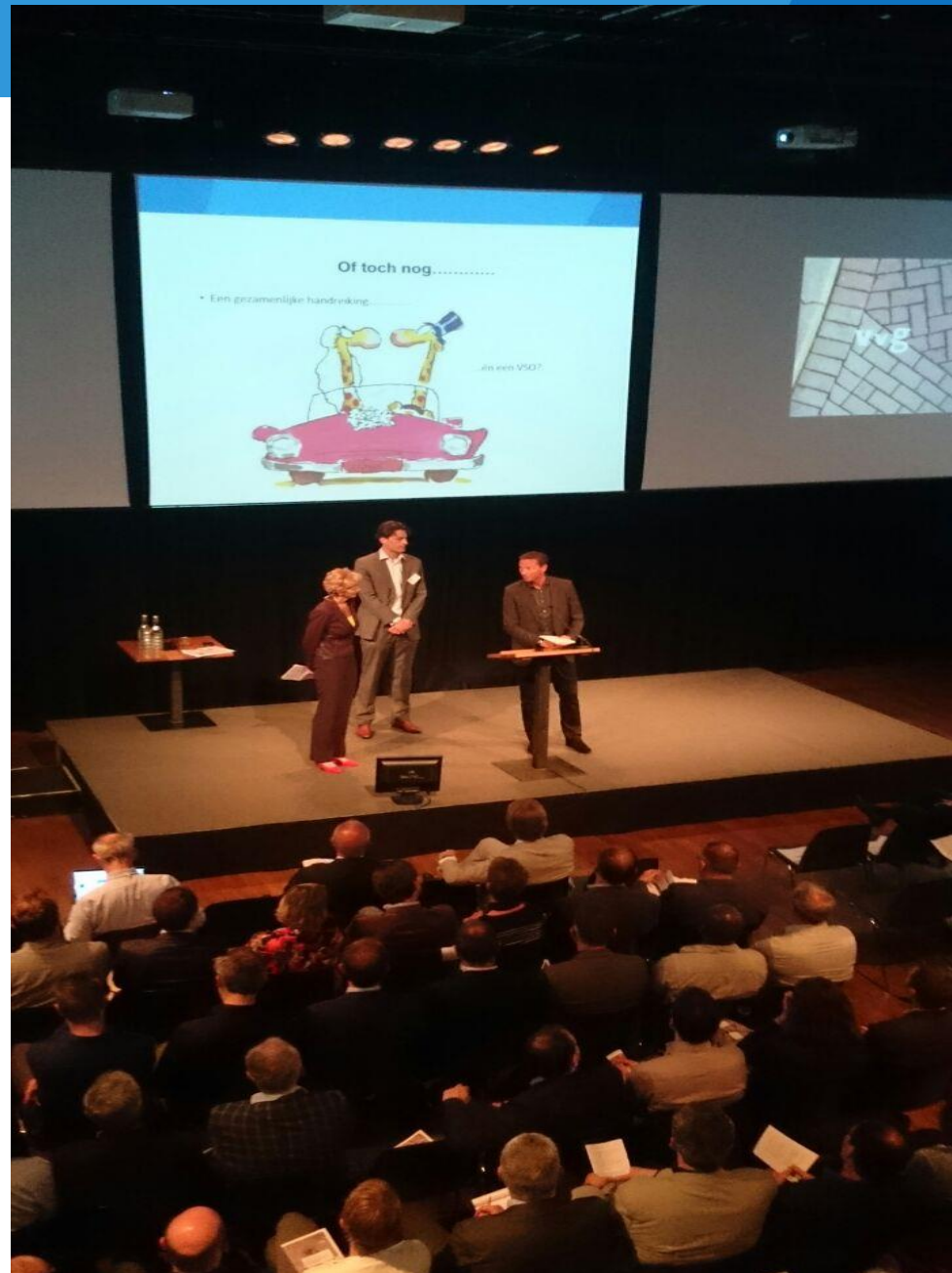
Oproep voor deelname aan  
subgroep grondbedrijven

## 10 juni 2015 VVG voorjaarscongres

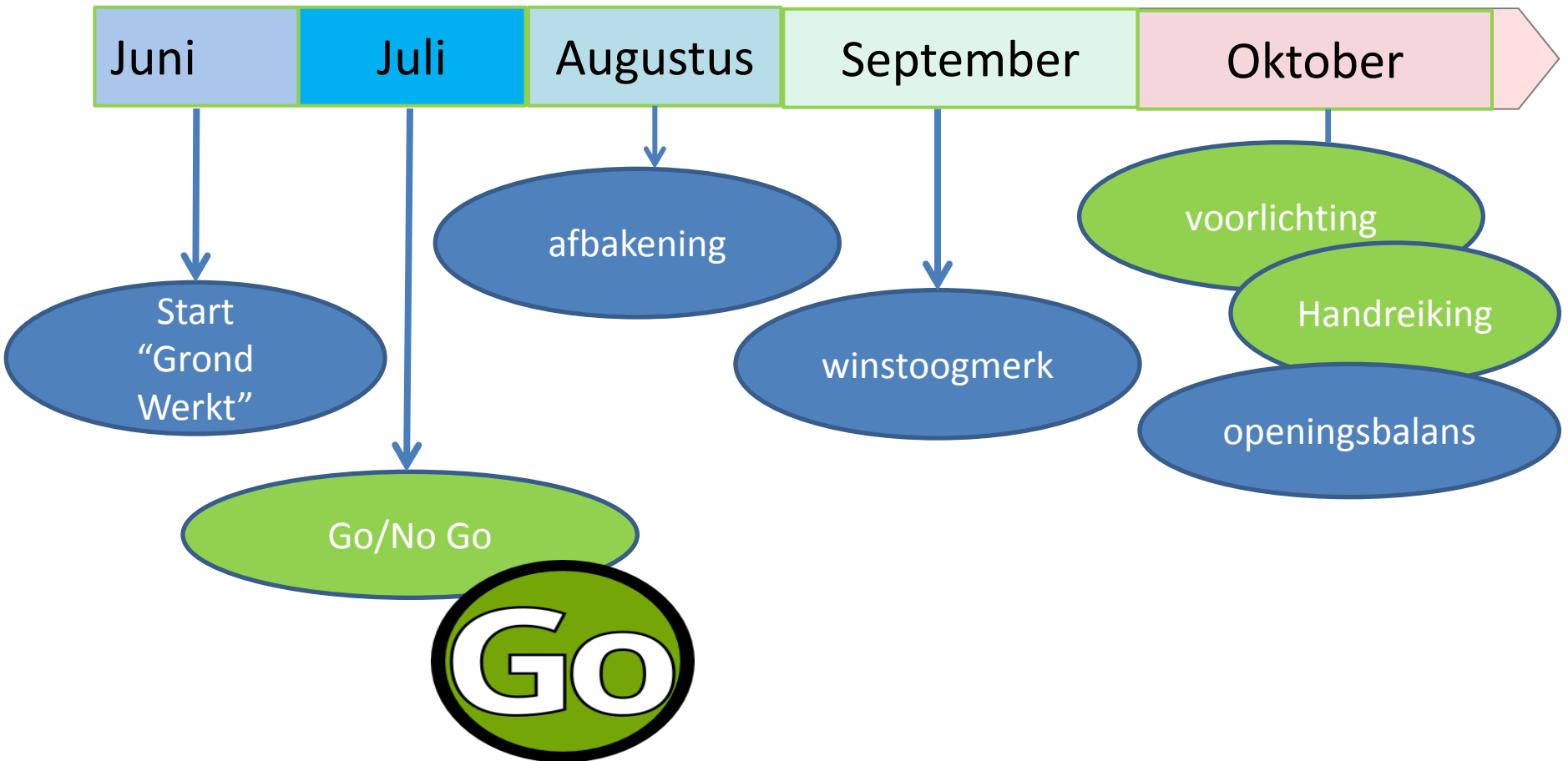
“Groot belang om er samen uit  
te komen”

“in het najaar duidelijkheid”

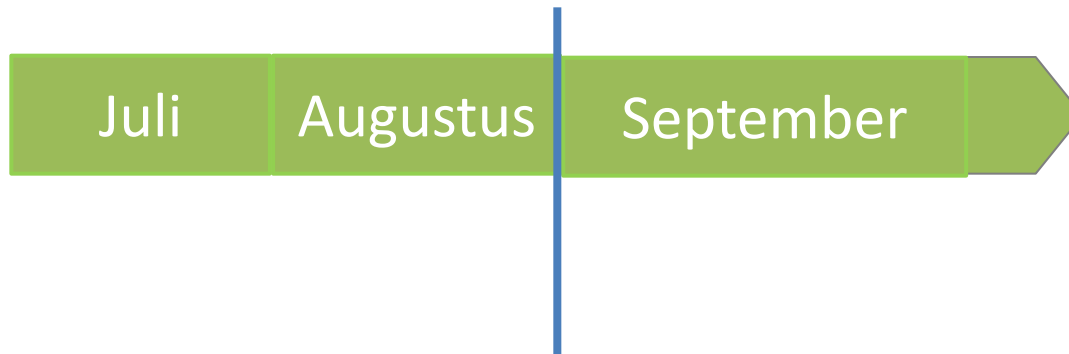
“begin juli 2015 publicatie  
consultatiedocument  
VNG/VVG”



## Proces van juni tot heden



## VNG/VVG Consultatie



- 56 gemeenten
- Eenduidige antwoorden (duidelijke voorkeuren)
- Goede suggesties

# Verschenen producten “Grond Werkt”

- 1<sup>e</sup> nieuwsflits 12 augustus 2015: organisatie kapitaal en arbeid
- 2<sup>e</sup> nieuwsflits 11 september 2015: start onderneming en QuickScan
- 3<sup>e</sup> nieuwsflits 2 oktober 2015: toelichting QuickScan

En.....



## Handreiking

Voor het gemeentelijk  
grondbedrijf

# De Handreiking

## Wat wel

- Handvatten voor de praktijk
- Dynamisch document
- Richting gevend
- Gaat uit van de gemene deler (80%)

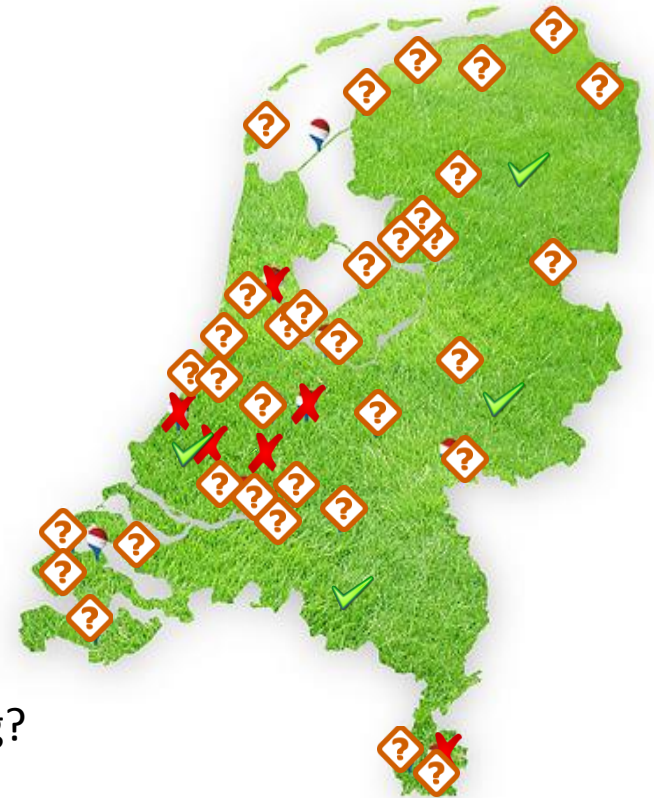
## Wat niet

- Dwingend voorschrift
- Gaat niet in op uitzonderlijke situaties (20%)

# Vervolg

- Belastingplicht per 1-1-2016
- Beoordelen belastingplicht op basis van resultaten 2016
- Fiscale openingsbalans
  - DCF methode: uitgangspunten disconteringsvoet
  - Onredelijke uitkomsten
  - Alternatief?

Welke grondbedrijven worden belastingplichtig?



Individueel vooroverleg of groepsgewijze afstemming?  
Vaststellingsovereenkomst?



# Oproep

- Verwacht u belastingplicht per 1-1-2016 voor uw grondbedrijf?
- Waar is sprake van onredelijke uitkomsten van de DCF-methode?
- Meld u bij de VNG of VVG!
- Email: [belastingen@vng.nl](mailto:belastingen@vng.nl)