





Samen bouwen aan wonen, werken en mobiliteit

Bouw & Vastgoed Nederland





Infrastructuur Nederland



Energie & Telecom





VolkerWessels Verenigd Koninkrijk



VolkerWessels Canada



MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels



Traject



Platform



Producten



Duurzaamheid



Proces



Planning



Prijs

Consument



Professional

A professional office scene featuring three individuals. In the foreground, a woman with blonde hair tied in a bun, wearing a grey blazer, is looking at a laptop screen with a pen held to her chin in a thoughtful pose. Behind her, a man with grey hair and a dark suit is also looking at the screen. To the left, another man with dark hair and a dark suit is partially visible, also focused on the laptop. The background is a bright, out-of-focus office environment.

Visie



Eigen bedrijven



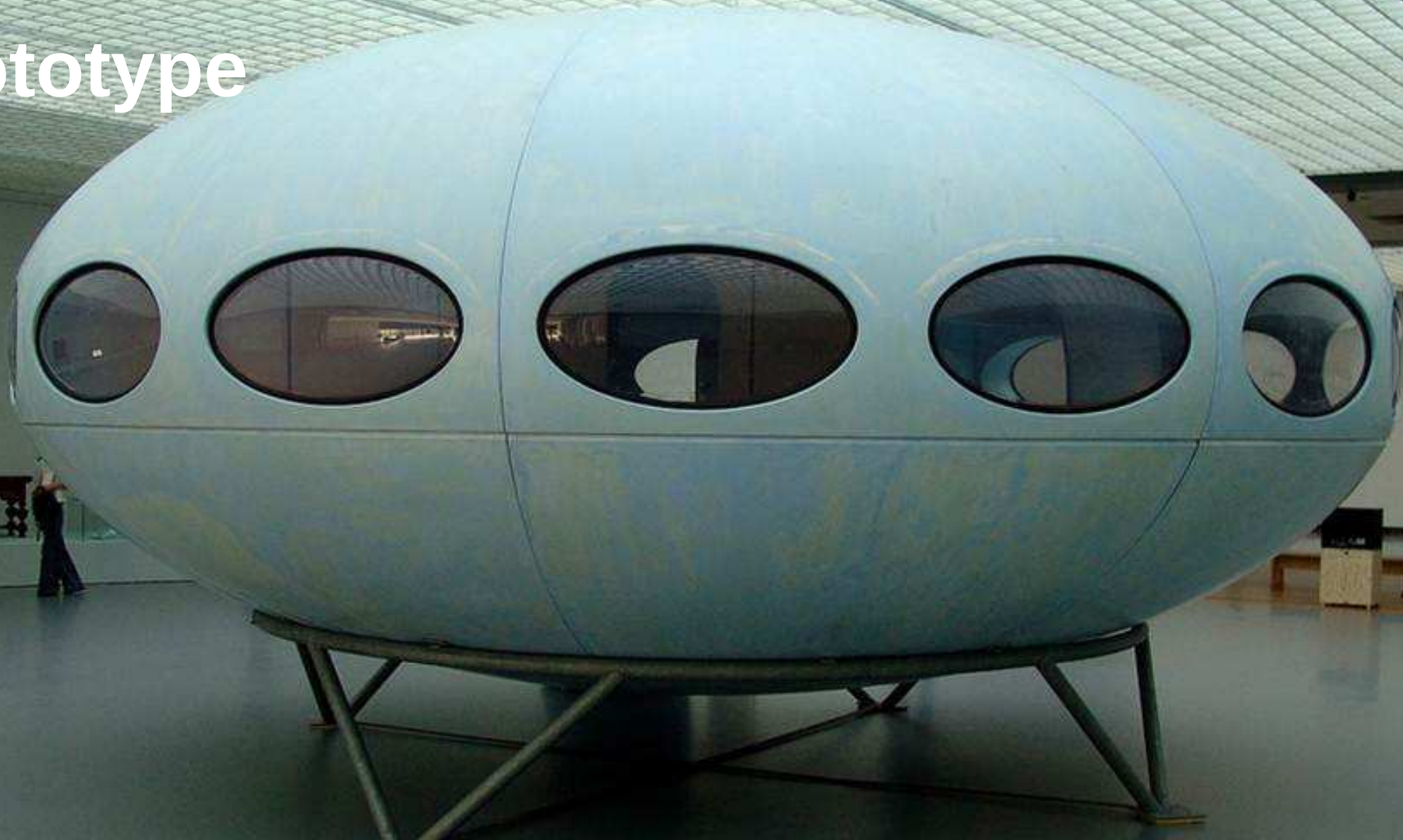
Industrieel ontwerper



Andere industrieën



Prototype



Nul serie





Eerste serie



Eerste serie





Traject



Platform



Producten



Duurzaamheid



Proces



Planning



Prijs

Platform



VAN ELK PROJECT HET WIEL OPNIEUW UITVINDEN NAAR

MORGENWONEN



Net als in de auto-industrie ontwikkelen en bouwen wij vanuit een industrieel platform met slimme uitwisselbare platformelementen. Standaardisatie én industrialisatie. Hiermee biedt MorgenWonen de totaaloplossing voor uw project.

DAT IS BOUWEN VOLGENS MORGENWONEN



VAN GOEDKOOP IS DUURKOOP NAAR

KWALITEIT IS STANDAARD

Het compromis is geen optie. In plaats van bestaande onderdelen aan te passen hebben wij het volledige ontwikkel- en bouwproces op alle onderdelen opnieuw ingericht. Hierdoor leveren wij het beste product voor de beste prijs, met kwalitatief hoogwaardige onderdelen zoals een betonnen trap, een lucht-warmtepomp, vloerverwarming over 2 verdiepingen en zonnepanelen.

DAT IS STANDAARDKWALITEIT VOLGENS MORGENWONEN

VAN MINIMALE PROJECTGROOTTE NAAR

ÉÉN HUIS IS DE NORM



Denken in afzonderlijke producties is van gisteren. Wij benaderen alle projecten als één continu productieproces. Daardoor profiteert elk project, hoe klein dan ook, van dezelfde voordelen, innovaties, kwaliteit en mogelijkheden.

DAT IS KLEINSCHALIG BOUWEN VOLGENS MORGENWONEN

VAN BOUWPUT NAAR

ASSEMBLEREN OP LOCATIE



Elk platformelement wordt vooraf in de fabriek geproduceerd onder ideale omstandigheden en daarna vervoerd naar de locatie en droog geassembleerd. Dit garandeert een hoge kwaliteit en betrouwbare levertijd en beperkt hinder en bouwafval op de locatie tot het minimum.

DAT IS DE BOUWPLAATS VOLGENS MORGENWONEN

VAN WERKBARE WERKDAGEN NAAR

MORGEN WIND- EN WATERDICHT

Met MorgenWonen duurt het wind- en waterdicht bouwen van een huis op locatie maar één dag. Samen met de unieke, snelle realisatie van de installatietechniek en hoogwaardige afwerking zorgt dat voor een spectaculaire verkorting van de bouwduur van elk project. Binnen 2 weken woonklaar, met vloerbedekking, wandafwerking, ingerichte keuken en badkamer.

DAT IS BOUWSNELHEID VOLGENS MORGENWONEN

VAN IEDER VOOR ZICH NAAR

DUURZAME SYSTEEMPARTNERS



Wij werken niet met telkens andere partijen die per project worden gekozen op basis van hun prijsaanbieding. In plaats daarvan werken wij samen met onze eigen vertrouwde VolkerWessels comakers. Ieder van hen is verantwoordelijk voor een integraal en compleet platformelement.

DAT IS SAMENWERKEN VOLGENS MORGENWONEN

VAN LANGDURIGE INVESTERINGSTRAJECTEN NAAR

EEN SNEL RENDEMENT



Nog nooit was uw investering zo snel verzilverd. Vandaag investeert u in MorgenWonen, en morgen kunnen de eerste bewoners er gebruik van maken. De huizen van MorgenWonen voldoen aan de hoogste kwaliteitsstandaard en zijn volledig afgewerkt.

DAT IS INVESTEREN VOLGENS MORGENWONEN



VAN DENKEN IN GOEDKOOP BOUWEN NAAR

DENKEN IN LAAGSTE KOSTEN OP LANGE TERMIJN

Het hoogste rendement wordt niet behaald door te besparen op korte termijn, maar door keuzes te maken die een positieve invloed hebben op de kosten tijdens de gehele levensduur van het huis. Bijvoorbeeld door het investeren in lage onderhoudskosten door toepassing van kunststof goten en kozijnen.

DAT IS INVESTEREN VOLGENS MORGENWONEN

VAN KALE WONING NAAR

DIRECT WOONKLAAAR

A woman with blonde hair, wearing a blue and white plaid shirt and jeans, is smiling as she unpacks a cardboard box. She is leaning over the box, which contains a metal bowl and some crumpled paper. The room is filled with many other cardboard boxes stacked in the background. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is warm and inviting, suggesting a new home.

De woningen van MorgenWonen zijn zo compleet bij aflevering, dat je meteen je eigen spullen kunt verhuizen. Inclusief stoffering, bekleding van de trap en geschilderde muren. Het huis heeft een compleet ingerichte badkamer en een luxe keukenopstelling met A-merk vaatwasser, koel-vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat en rvs afzuigkap.

DAT IS HET GEMAK VOLGENS MORGENWONEN

VAN BLAUW BETALEN AAN ENERGIE NAAR

ENERGIENOTA NUL

MorgenWonen biedt u standaard een huis waarbij de bewoners bij normaal gebruik geen energiekosten hebben. Dit betekent lage maandlasten met een hoog wooncomfort.

DAT IS DE NIEUWE ENERGIEREKENING VOLGENS MORGENWONEN



Traject



Platform



Producten



Duurzaamheid



Proces



Planning



Prijs

Precisie



Vloeren



Trap



Badkamer



Badkamer



Gevel



Installaties





PV panelen





Traject



Platform



Producten



Duurzaamheid



Proces



Planning



Prijs

Energienotanul





2 volwassen en
1 kind jonger
dan 12 jaar



1 koelkast
met vriezer,
energielabel A++



7 wasbeurten,
wasmachine met
energielabel A++



2 stuks, gemiddeld
2 uur per dag aan,
met LED scherm



LED verlichting,
voor woonkamer
gemiddeld
4 uur p.d.



7 afwasbeurten,
afwasmachine met
energielabel A++



3 per week,
wasdroger met
energielabel A



gemiddeld gebruiks
niveau overige
apparatuur



elektrisch op
inductie + combi
magnetron



3 douchebeurten
dag, gemiddelde
tijdsduur 7 min.



2 stuks,
gemiddeld 3 uur
per dag aan, LED TV

Energie balans

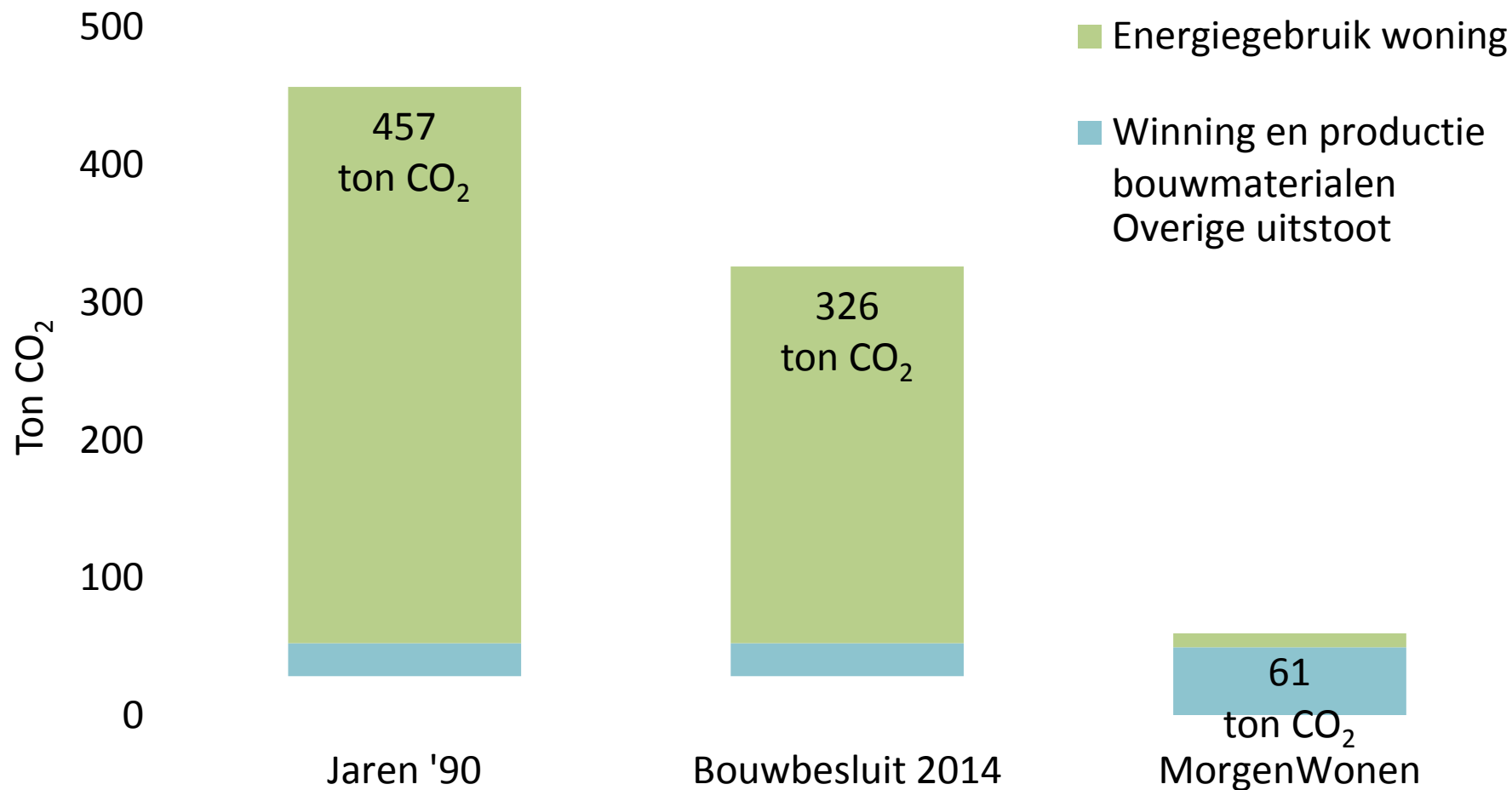


Gebouwgebonden	- 2.800 kWh
Gebruik	- 2.750 kWh
Basisaftrek	+ 576 kWh
Opwekking PV	+ 5.000 kWh
Saldo	+ 26 kWh

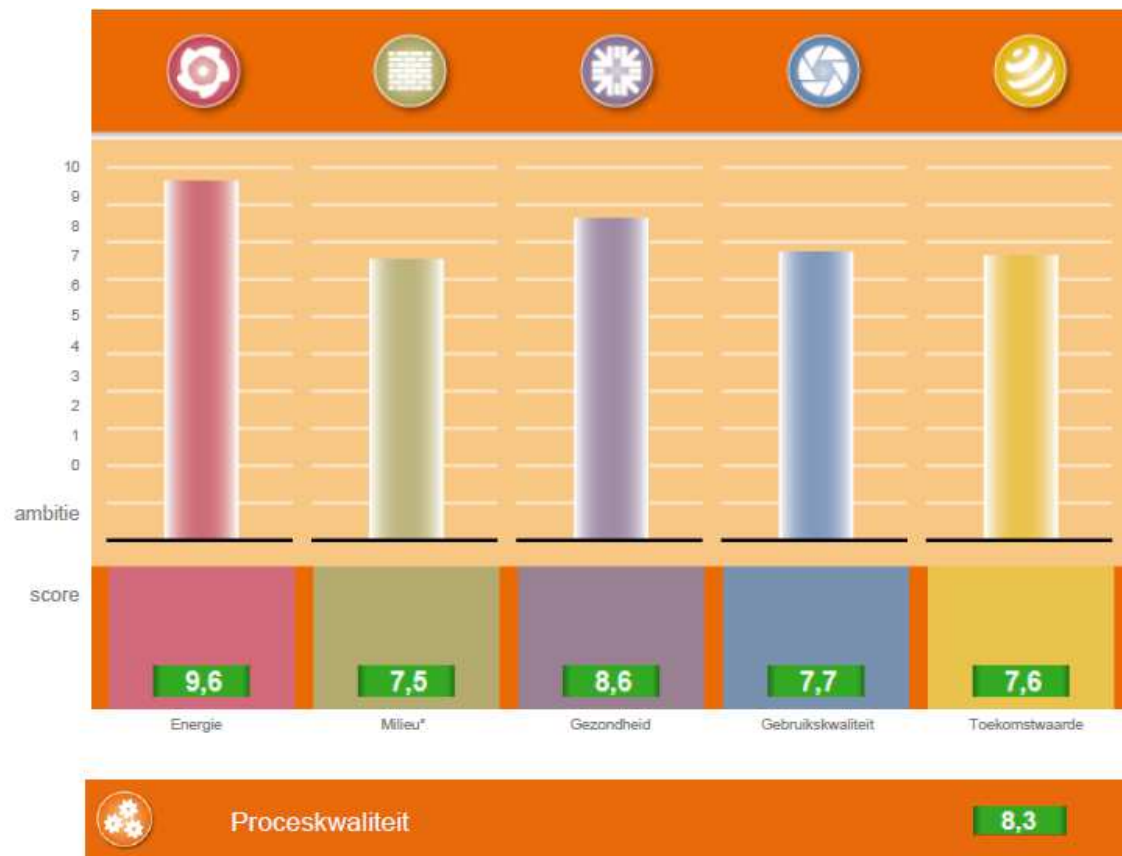
CO2 ketenanalyse







GPR



* Gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 1.5 basisproecessendatabase SBK: 1

“Cradle to Cradle”





Traject



Platform



Producten



Duurzaamheid



Proces



Planning



Prijs



locatie

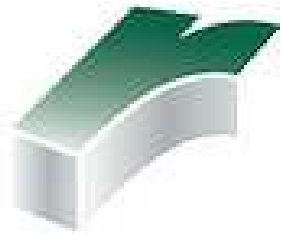
MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

Marktonderzoek



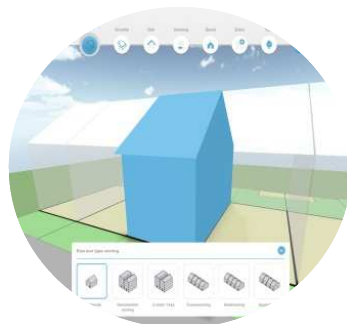
Belegger



REGGEBORGH



locatie



ontwikkelen

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

Rekenvoorbeeld tussenwoning

Corporatie

Huur € 650 inclusief energie

IRR 3,5%

Grondwaarde € 22.500

Rekenvoorbeeld tussenwoning

Belegger

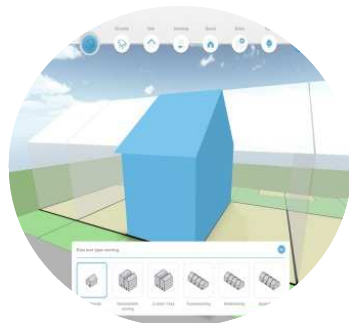
Huur € 900 inclusief energie

IRR 7%

Grondwaarde € 31.000



locatie



ontwikkelen



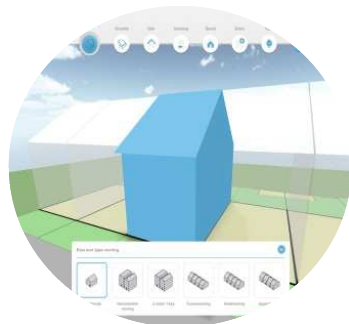
(voor)verkoop

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels



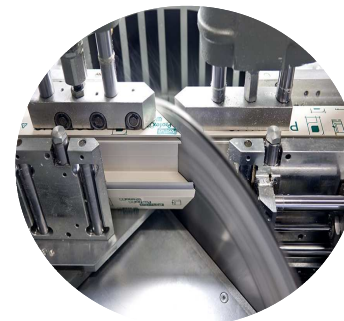
locatie



ontwikkelen



(voor)verkoop

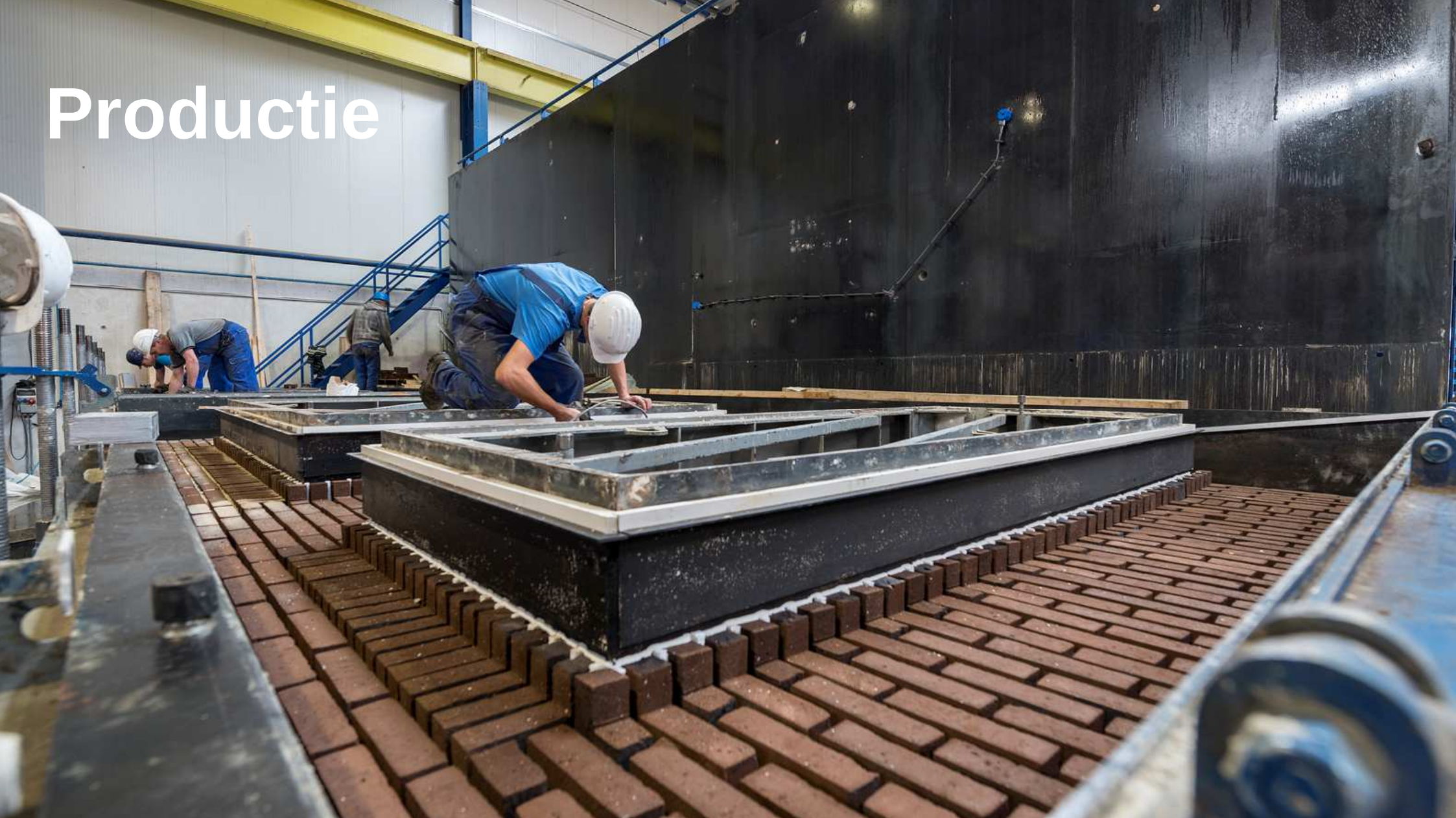


productie

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

Productie

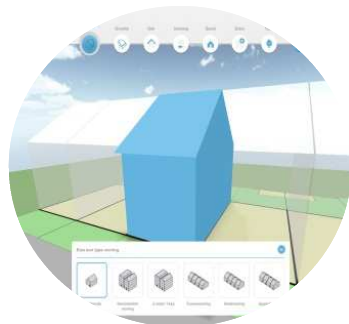




Productie



locatie



ontwikkelen



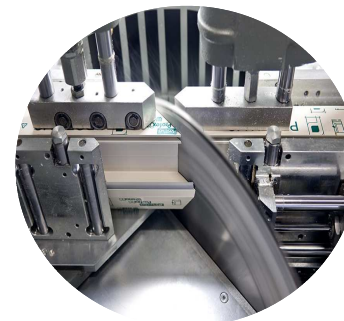
(voor)verkoop

MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels



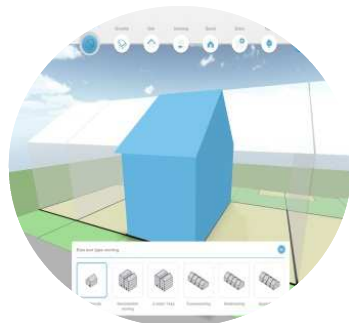
productie



assemblage



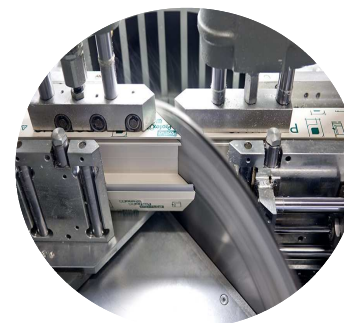
locatie



ontwikkelen



(voor)verkoop



productie

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels



Woonaflevering



assemblage



Woonklaar

Woonklaar



Woonklaar

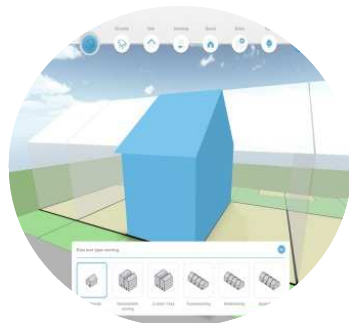


Woonklaar





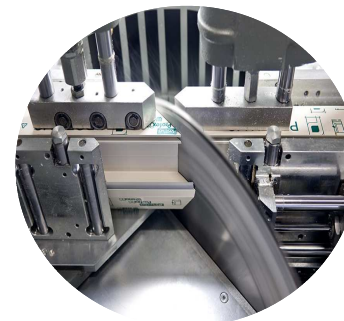
locatie



ontwikkelen



(voor)verkoop



productie

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels



monitoren



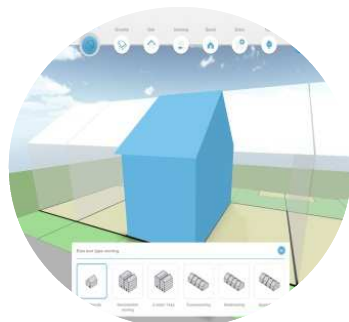
Woonaflevering



assemblage



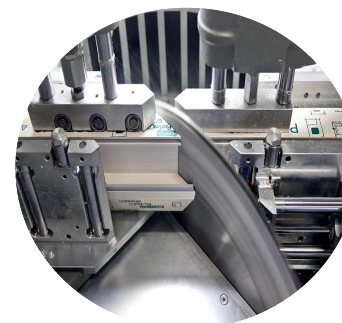
locatie



ontwikkelen



(voor)verkoop



productie

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels



diensten



monitoren



Woonaflevering



assemblage



Traject



Platform



Producten



Duurzaamheid



Proces

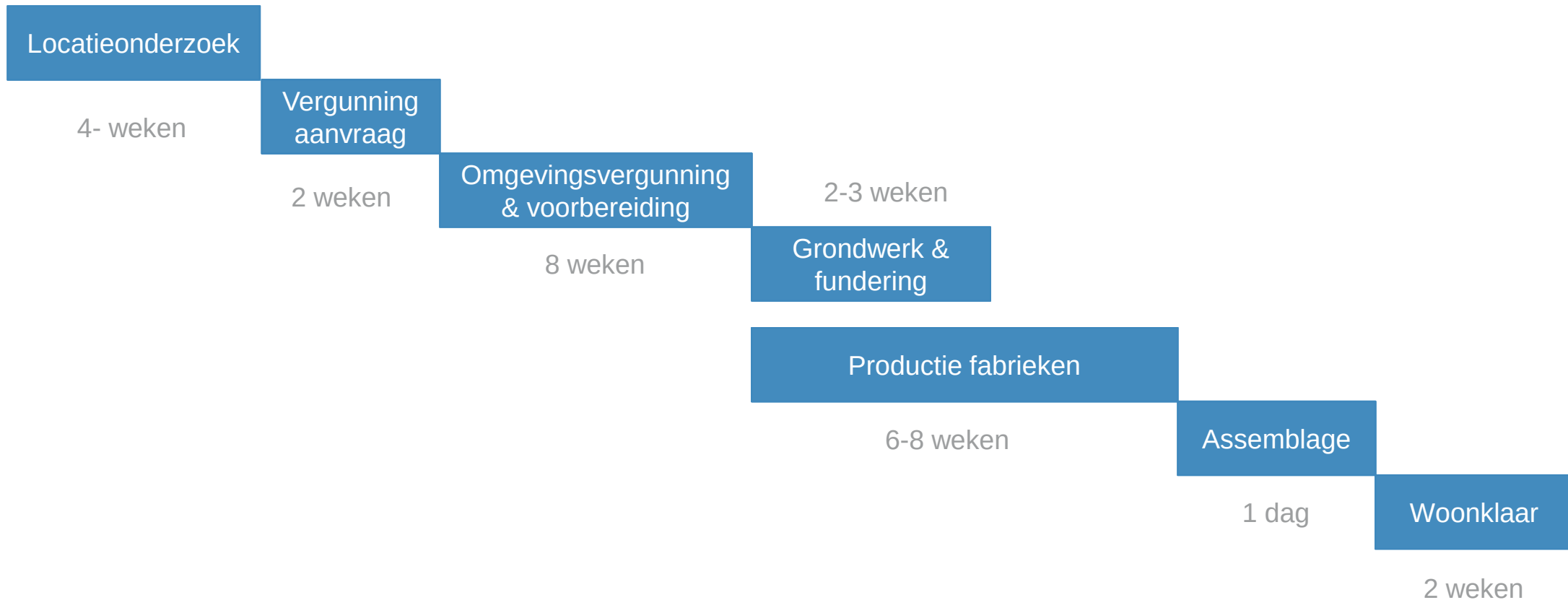


Planning



Prijs

Planning



Sloop nieuwbouw

Blok voor blok oppakken

Beperkt overlast

Geen verhuiskosten



Traject



Platform



Producten



Duurzaamheid



Proces



Planning



Prijs

Rekenvoorbeeld tussenwoning

Belegger

Huur € 900 inclusief energie

Huur € 950 inclusief energie

Huur € 1.000 inclusief energie

grondwaarde € 31.000

grondwaarde € 41.000

grondwaarde € 51.000

www.morgenwonen.nl

Rik Hulsman 06-10756219