



Gemeente Den Haag



Winstbelasting bij grondbedrijven?

Een visie op de gevolgen voor gemeentelijke
grondbedrijven als gevolg van de modernisering
van de vennootschapsbelastingplicht voor
overheidsbedrijven

Najaarscongres VvG 2014



Gemeente Den Haag

WINSTBELASTING OVERHEID

Gemeente met grond straks ook nog belast

Fiscus zet grondbedrijf van gemeenten verder onder druk met invoering winstbelasting

Vennootschapsbelasting per 2016

De Europese Commissie vermoedt dat private bedrijven in Nederland veel last hebben van oneerlijke concurrentievervalsing.

uit zijn met de Europese Commissie, welke overheidsbedrijven (ook nv's en bv's waarin de overheid 100% van de aandelen houdt) onder de vennootschapsbelasting gaan vallen. Vanaf 2016 wordt dan vpb geheven (over 2015). Het is denkbaar dat de overheid de betaalde winstbelasting zal compenseren.

Compensabel verlies
Voor gemeenten wordt het lucratief om verliezen uit te stellen
Woningmarkt
Wachten met het nemen van verliezen vertraagt herstel

OPINIE

Kabinet belast winst die overheid niet maakt

Edwin Heithuis
woensdag 15 oktober 2014, 20:37
update: donderdag 16 oktober 2014, 15:39



16 oktober Kabinet belast winst die overheid niet maakt (Hein de Kort)

ECONOMIE & POLITIEK

Winstbelasting overheidsbedrijven leidt vooral tot rompslomp

Prisco Battes
woensdag 24 september 2014, 14:48
update: vrijdag 26 september 2014, 11:58

Het meest vergaande scenario is de regeling zo ingewikkeld maken dat overheden zich genoodzaakt zien alle niet-publieke activiteiten uit te besteden'



Gemeente Den Haag

Vraag aan de zaal

Maakt uw grondbedrijf winst?





Gemeente Den Haag

Waar staan we?



- 2014: consultatiefase concept-wetsvoorstel
 - Concept wettekst en concept memorie van toelichting
 - Reactie:
 - de rijksbelastingen van de LVLB
 - VNG
- 9 juli 2014 EC: kondigt formele onderzoeksprocedure aan!
- **Prinsjesdag 2014:**
 - Definitieve tekst wetsvoorstel bekend
 - Technische briefing minfin voor VNG, IPO en UvW: raamafspraken

Waar staan we?



Gemeente Den Haag



- Wet treedt in werking
- Voorbereiding invoering vennootschapsbelastingplicht
- Implementatiejaar
- Openingsbalansproblematiek
- Organiseren aangifte doen



**Staatsblad van
het Koninkrijk
der Nederlanden**

1996

2012/13

2014

2015

2016/17

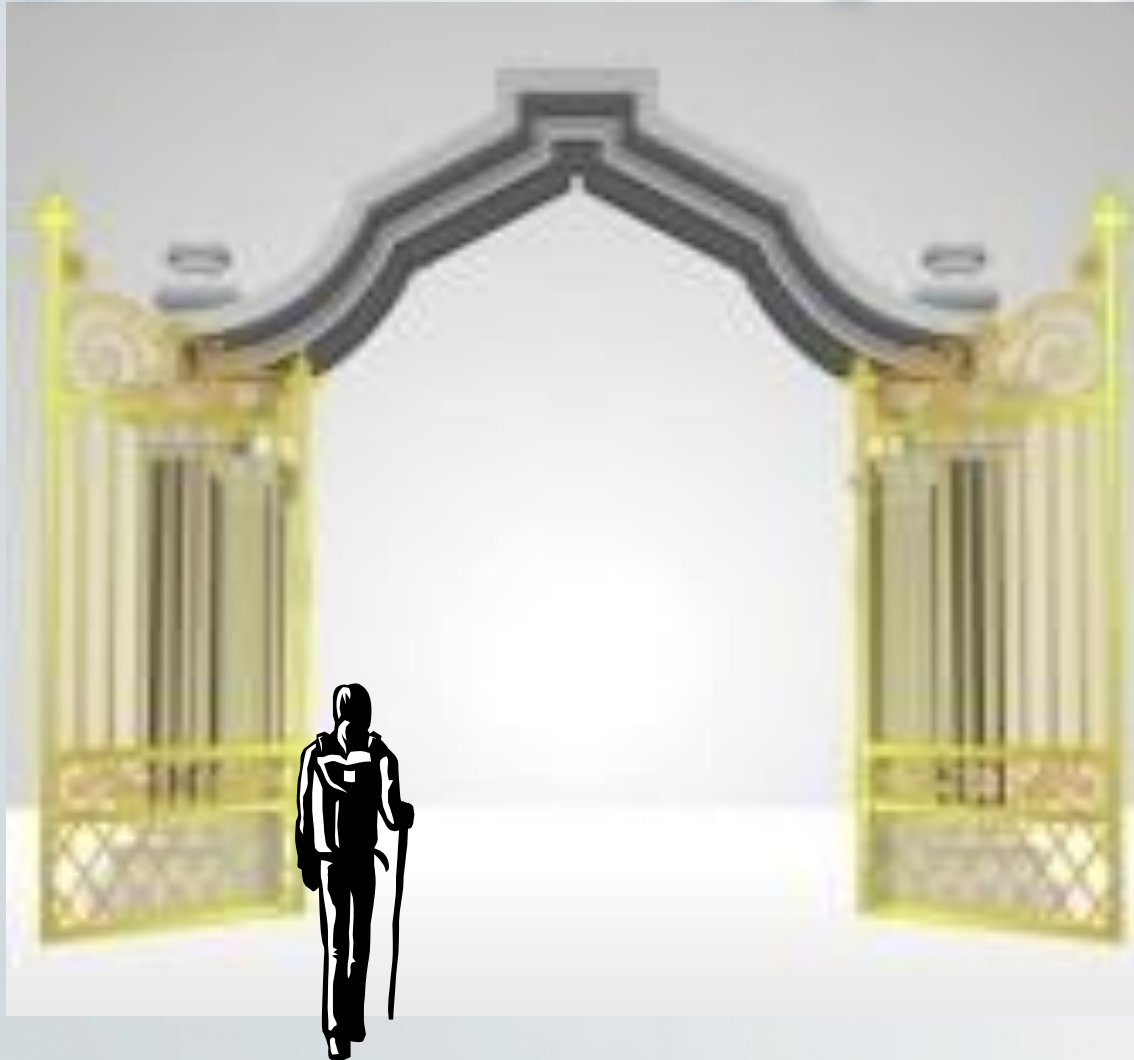
- 2016: 1^e belastingjaar
 - Jaarrekening 2016 (BBV) -> Fiscale jaarrekening
- 2017: indienen 1^e aangifte





Gemeente Den Haag

ondernemingspoort



- Organisatie van arbeid en kapitaal
- Deelname economische verkeer
- Winst streven/winst maken
- In concurrentie treden

Afbakening



Gemeente Den Haag

Memorie van Toelichting:

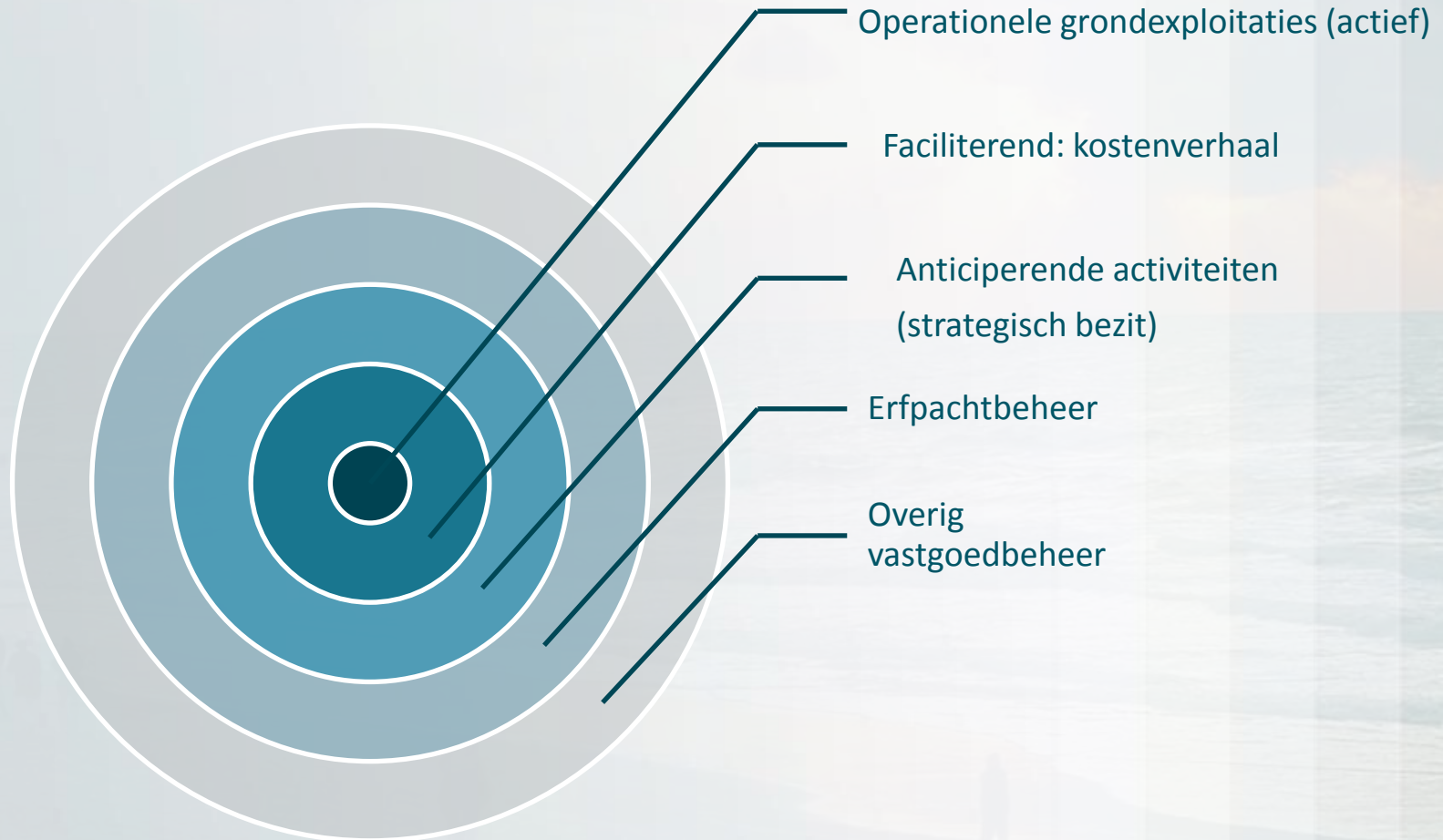
Toets of sprake is van het drijven van een onderneming:

- op het niveau van elke afzonderlijke activiteit
- sterk verweven activiteiten (gezamenlijk beoordelen)



Gemeente Den Haag

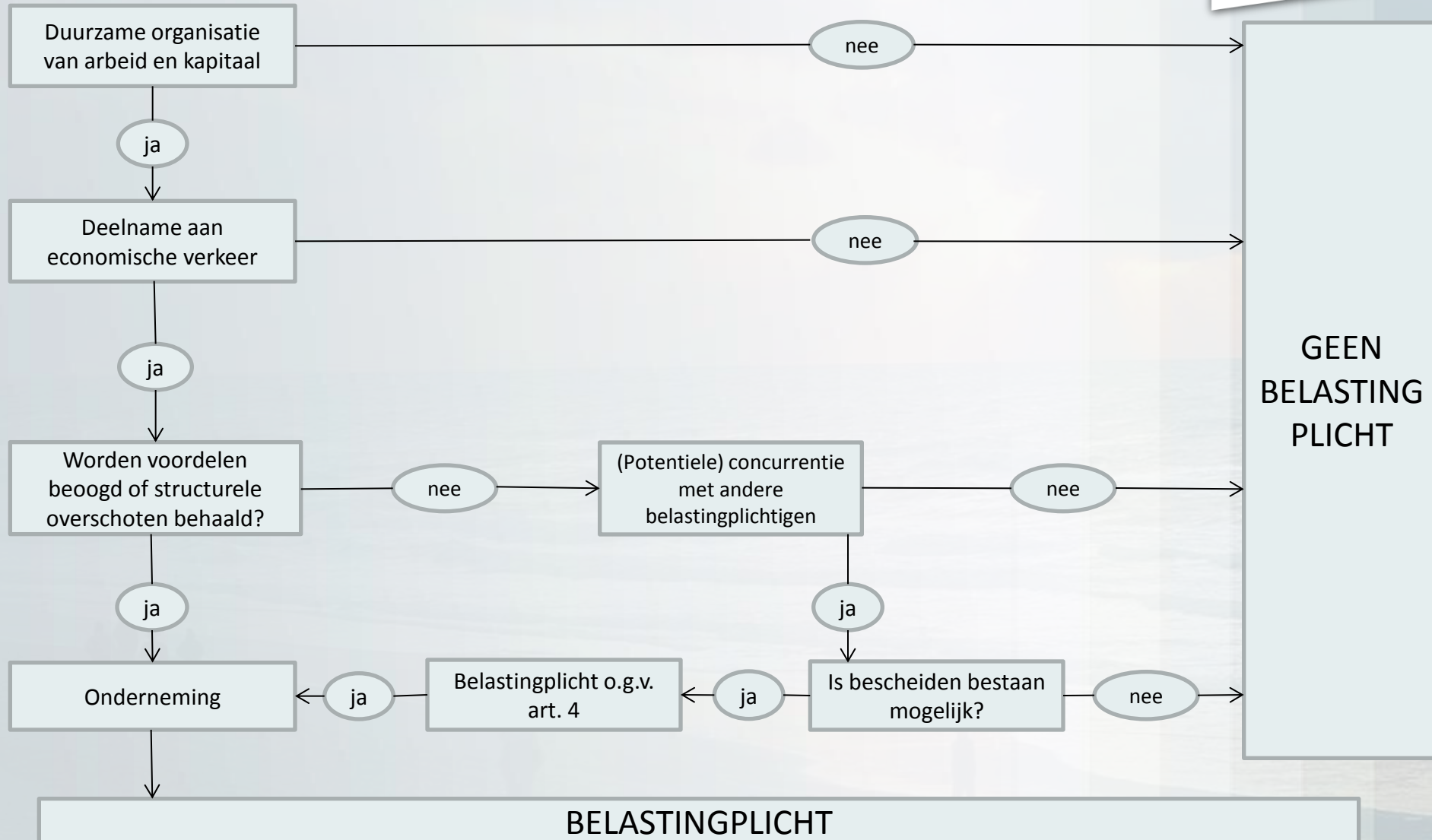
Afbakenen Grondbedrijf





Gemeente Den Haag

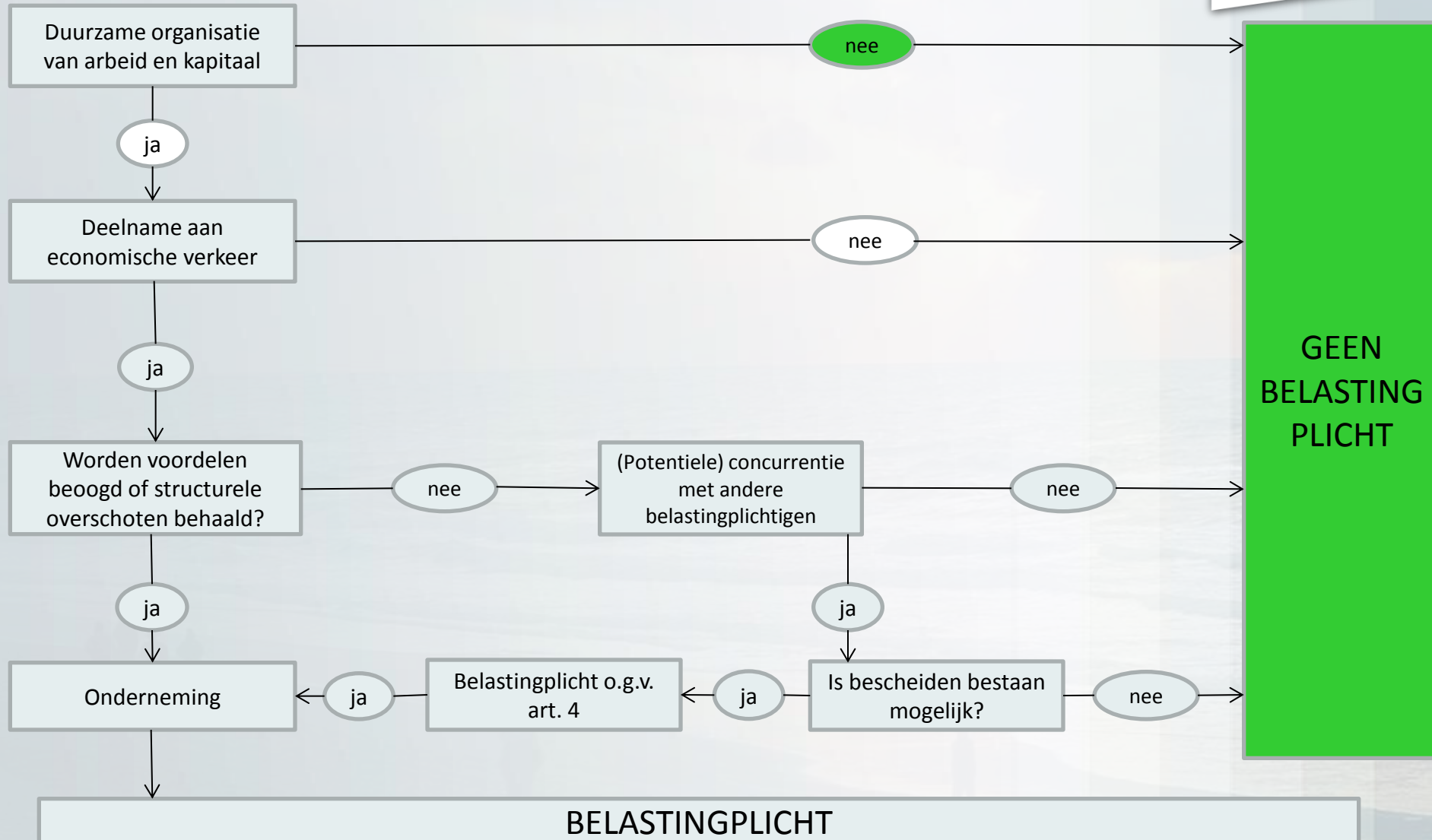
Wel of geen belastingplicht; algemeen





Gemeente Den Haag

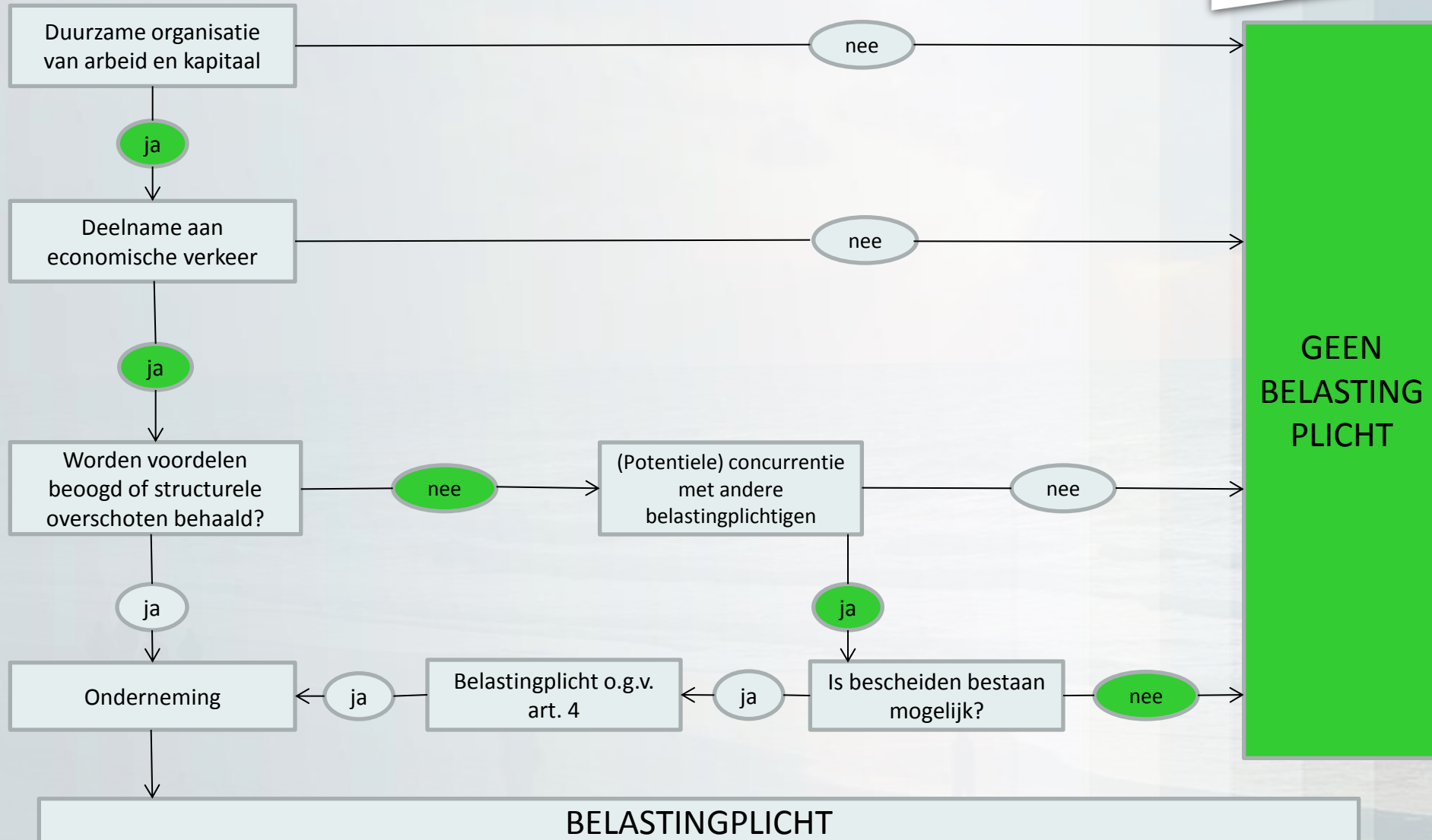
Wel of geen belastingplicht; normaal vermogensbeheer





Gemeente Den Haag

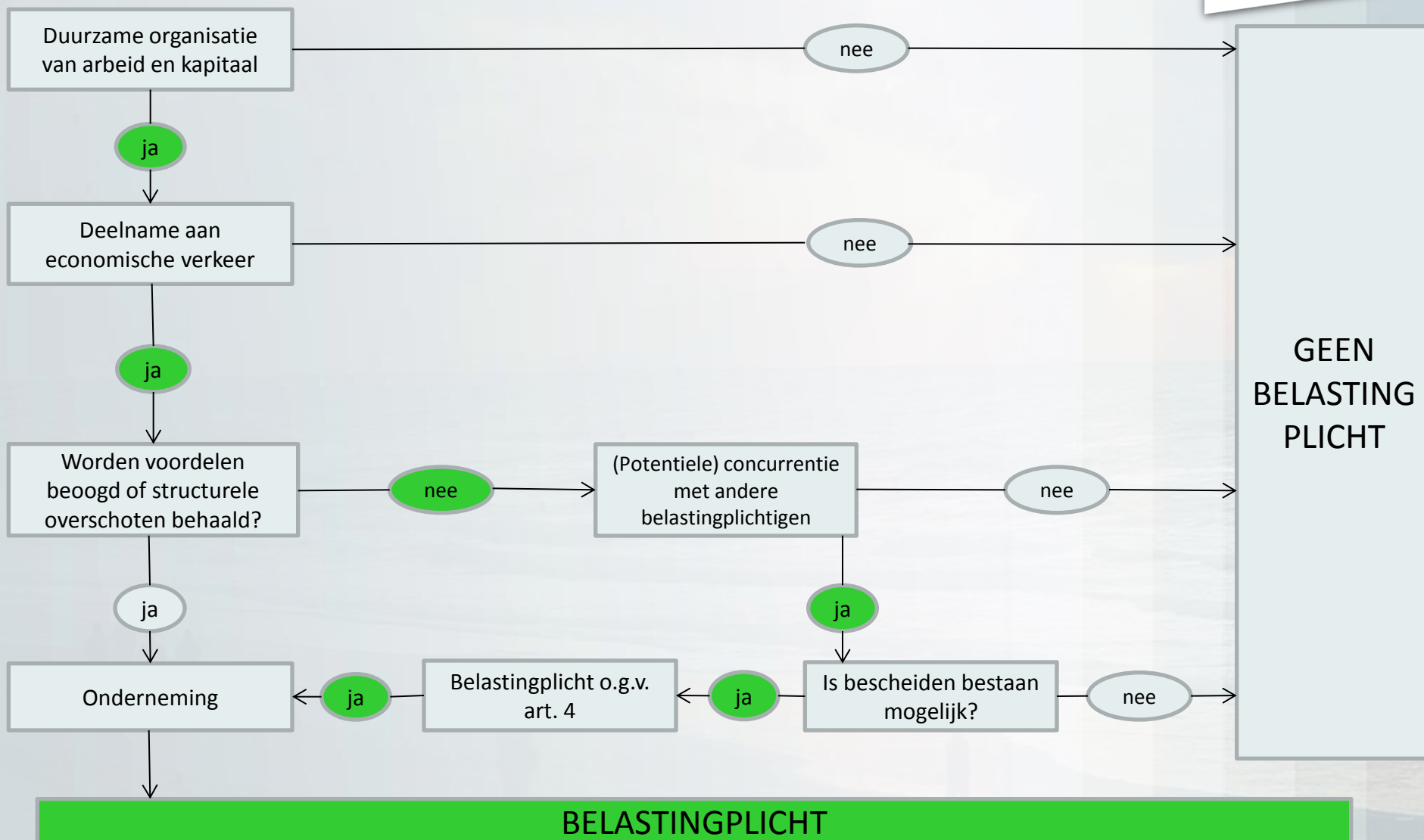
Wel of geen belastingplicht; structureel verlies





Gemeente Den Haag

Wel of geen belastingplicht; winstgevend



Indien belastingplichtig....

- Start 1-1-2016 (of later..),
- Totaalwinst
- Fiscale openingsbalans: bedrijfsmiddel of voorraad?
- Welke waardering? WEV?
- Inbreng OHW? (percentage of completion)





Indien belastingplichtig....

- Bepaling jaarwinst
- Winstbepaling: welke opbrengsten -/- welke kosten?
 - Correctie op grondprijzen.....?
- Ruilarresten – Herinvesteringsreserve?



(Directe) onderneming en nu de vrijstelling

BELASTINGPLICHT

Vrijstelling **interne activiteiten** van toepassing?

nee

Vrijstelling **overheidsactiviteiten** van toepassing?

nee

Vrijstelling **samenwerkingsverband en** van toepassing?

nee

ja

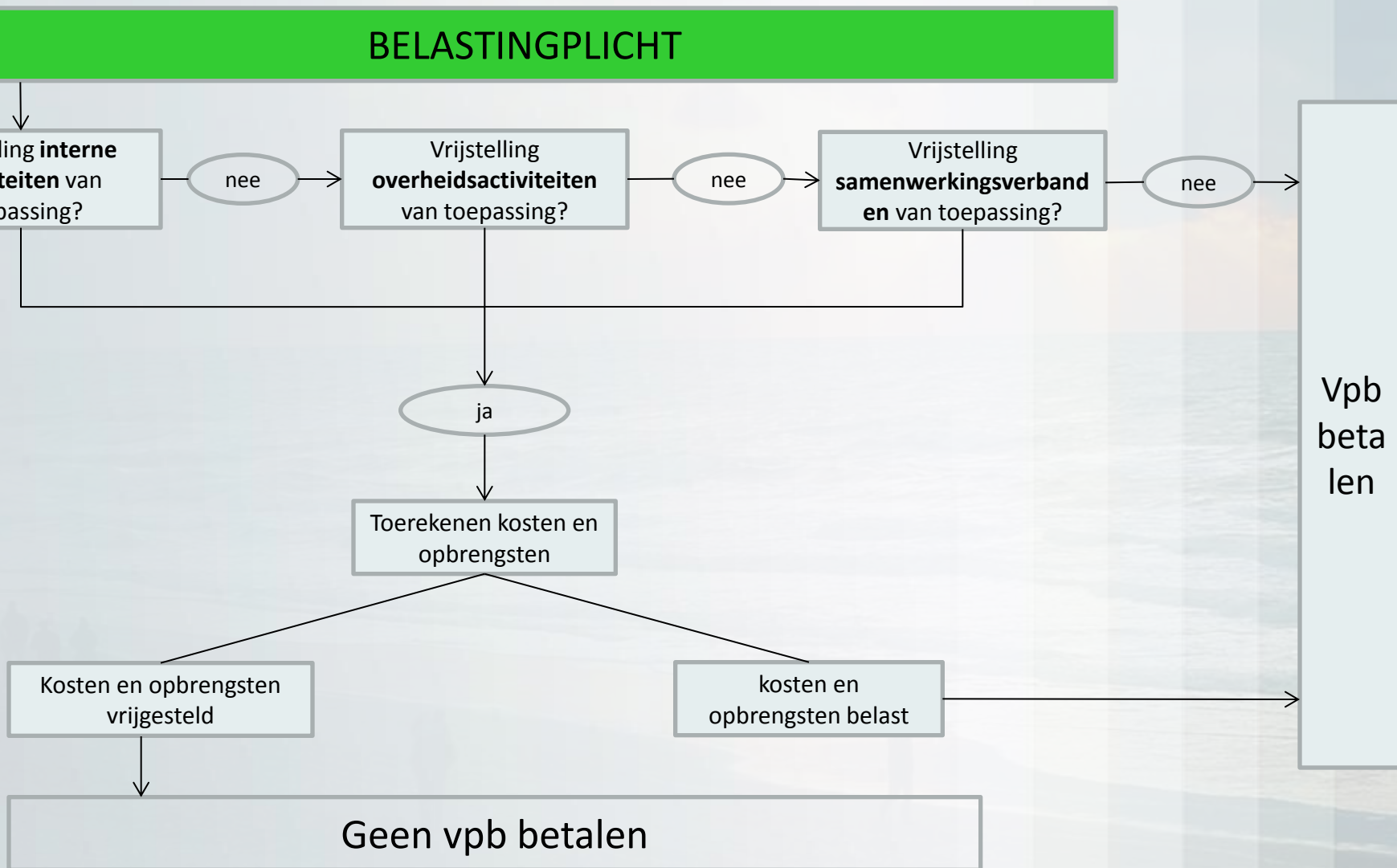
Toerekenen kosten en opbrengsten

Kosten en opbrengsten vrijgesteld

kosten en opbrengsten belast

Vpb beta len

Geen vpb betalen





Gemeente Den Haag

Level playing field?

Gemeentelijk grondbedrijf



Private ontwikkelaar



Vrijstelling overheidstaken: aansluiten bij Wet op de omzetbelasting?

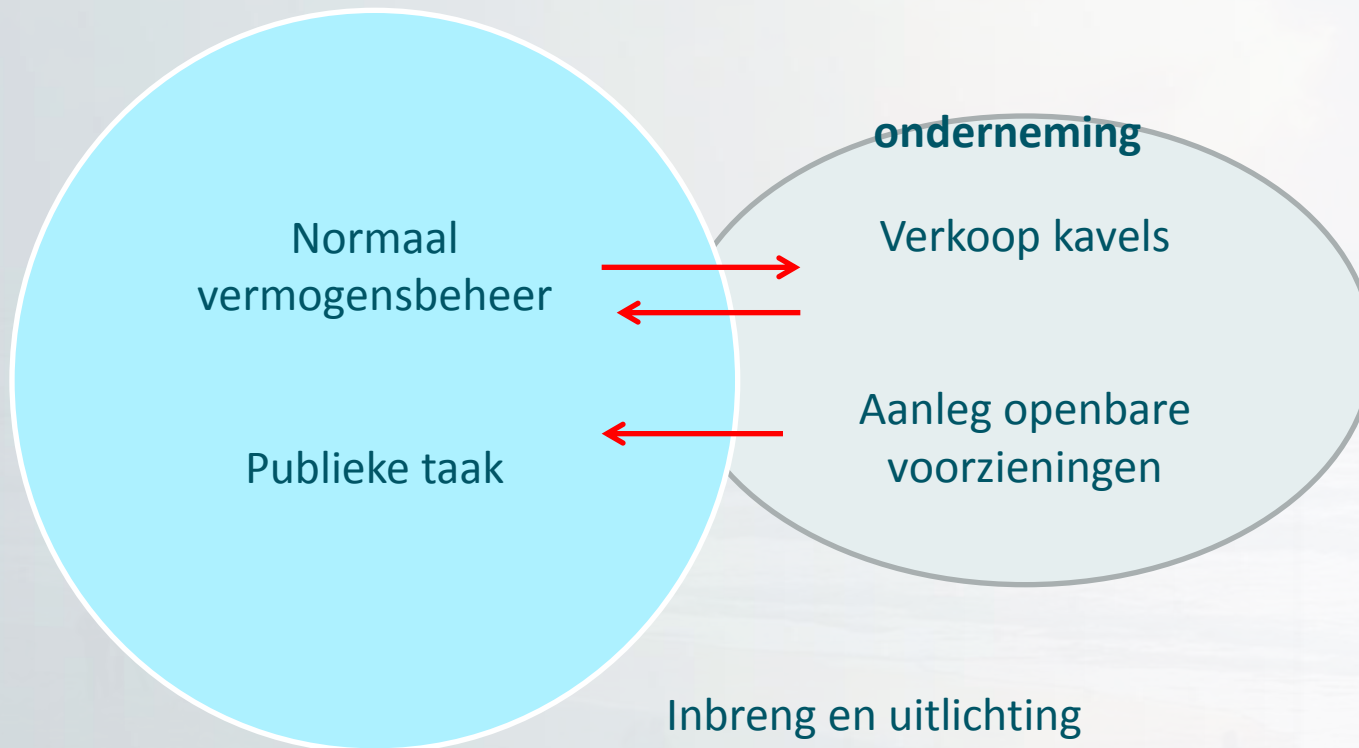
NEE!

Level playing field?



Gemeente Den Haag

Fiscale sfeerovergangen binnen de gemeente

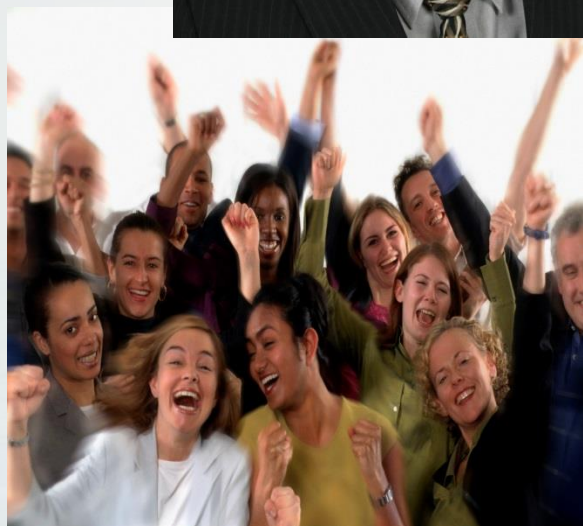


En dan nog dit....

Uw gemeente.....



Gemeente Den Haag



Belastingadviseurs

Taxateurs

Accountants

Eerder vandaag in Utrecht.....

.....Startbijeenkomst



Gemeente Den Haag



Ministerie van Financiën



Belastingdienst



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten



UNIE VAN
WATERSCHAPPEN

Stuurgroep

Marketing

Fiscale
rechtszekerheid

Implementatie

Toezicht

Grondbedrijf

Klankbordgroep
Wie o wie?



VNG: 5 ijkpunten



Gemeente Den Haag

1. Vrijheid bij vormgeving activiteit
2. Oogmerk is creëren gelijk speelveld
3. Uitvoering wettelijke taak nooit concurrentieverstoring
4. Geen geldoverheveling van gemeenten naar rijk: compensatie
5. Geen complexe regelgeving: beperking administratieve lasten