

Stadsontwikkeling Maastricht

Ruimte voor ontmoeting



Gemeente Maastricht

Strategie gemeente Maastricht

- Duidelijke visie op stad en rol in regio
- Overheid investeert in raamwerk en kwaliteitsprincipes, flexibiliteit bij invulling
- Zoeken naar nieuwe samenwerking
- Heldere agenda, transparantie

Strategie: saneren, investeren, innoveren



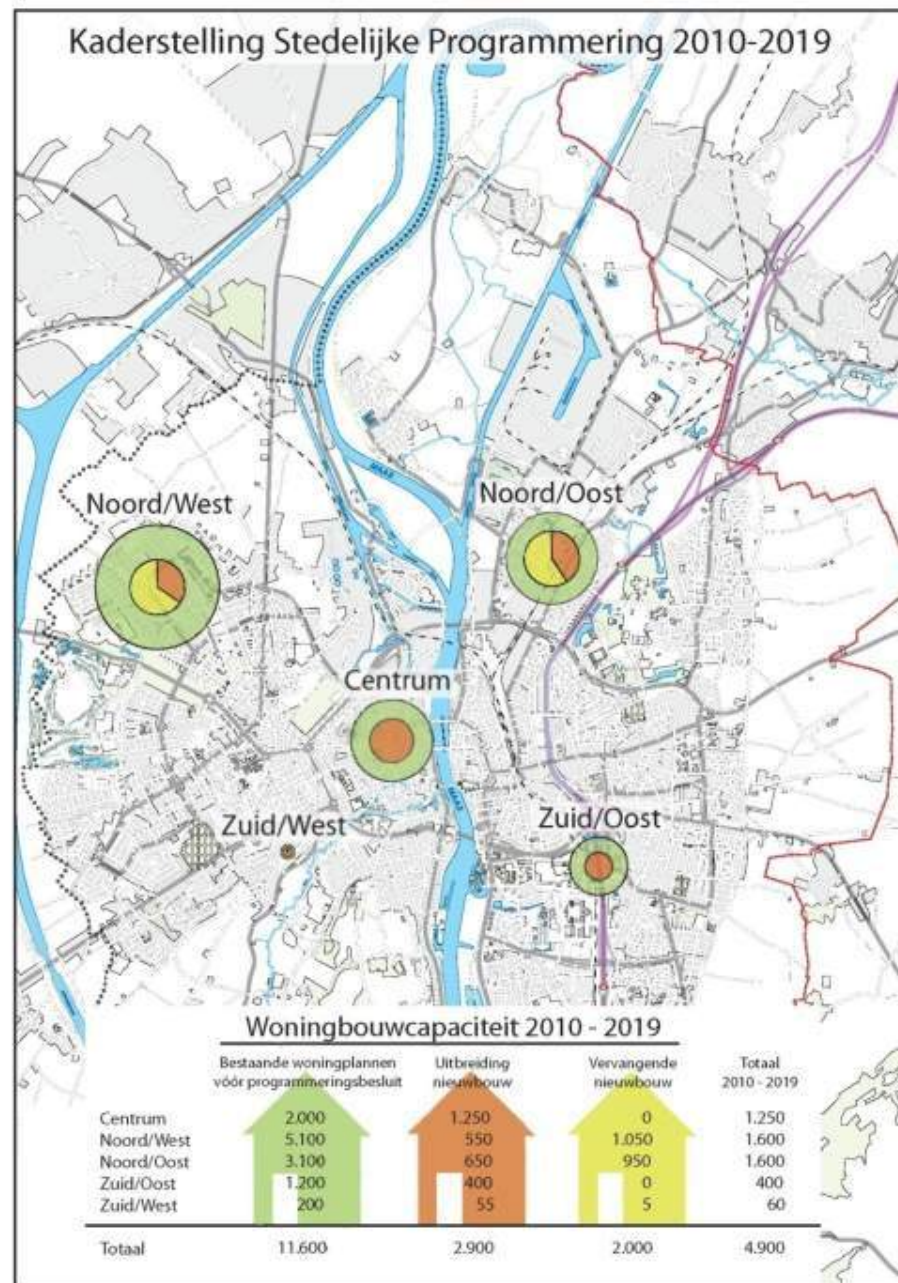
Saneren...

Begin 2011 beoordeling plannen
woningbouw en werklocaties
haalbaarheid en wenselijkheid

Van 12.000 naar 3.750
woningen tot 2020

Financiële gevolgen voor
(gebieds)ontwikkelaars,
corporaties, gemeente

Afboeking gemeente: €46,3 mln



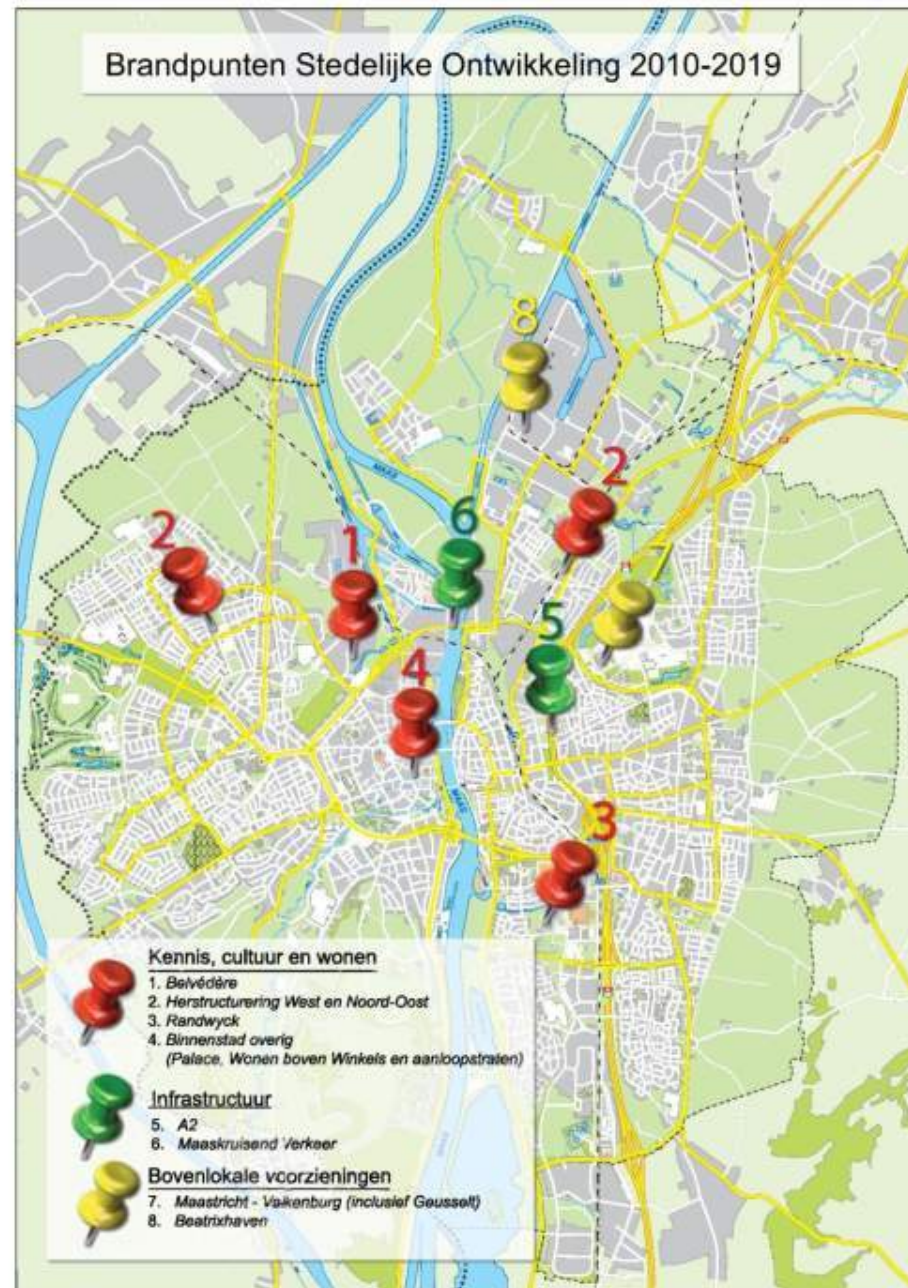
Investeren...

Maastricht: 8 ruimtelijke en economische brandpunten

- Herstructurering Noordwest en Noordoost
- Geusseltpark
- Belvédère
- Centrum
- Noorderbrug
- Tunnelgebied A2
- Randwyck
- Beatrixhaven

Gemeente investeert €250 mln

Beoogd totaal: € 1,5 miljard



Investeren en innoveren

Structuurvisie 2030: ruimte voor ontmoeting

Duidelijke kaders

- Internationale positionering
- Duurzame bereikbaarheid
- Vergroenen van de stad
- Versterken stedelijk weefsel



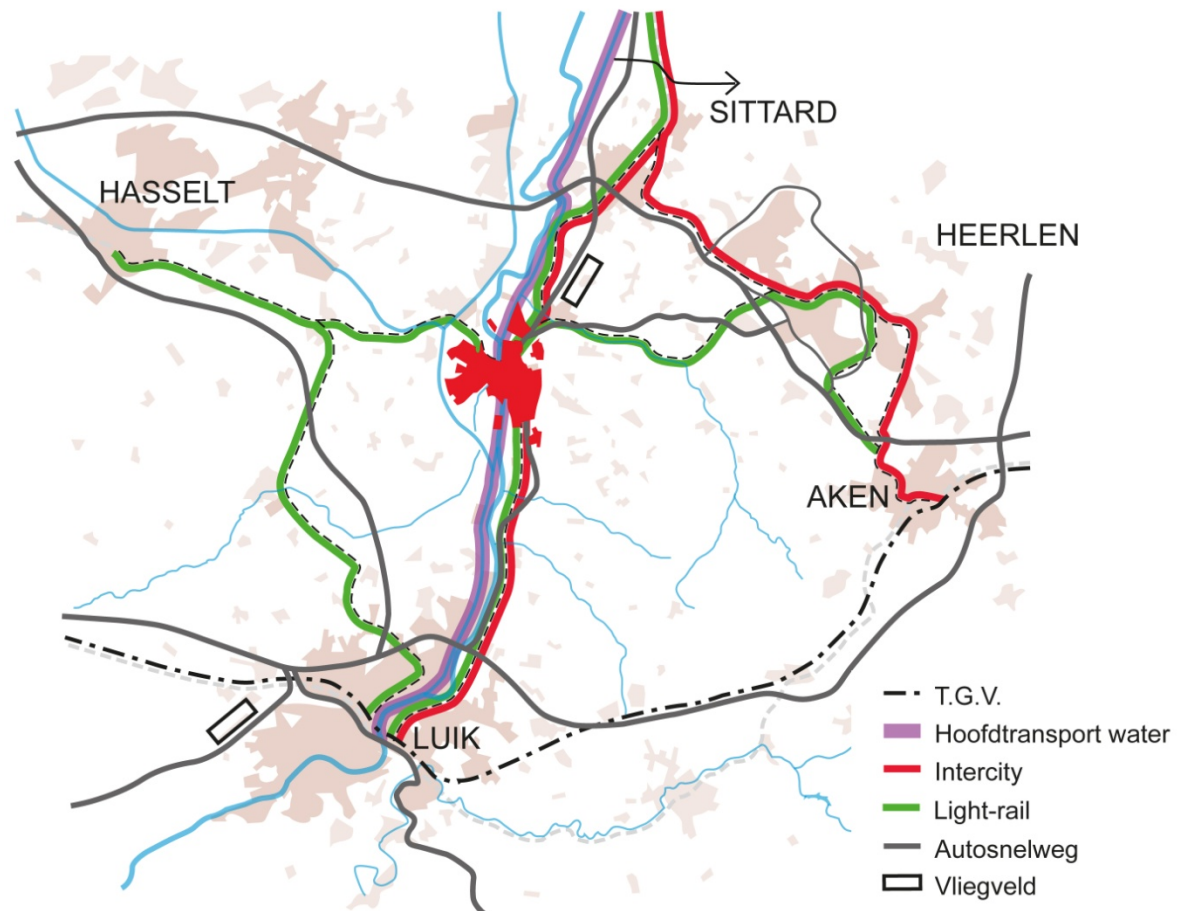
Thema 1. Internationale Positionering Euregio Maas-Rijn

Binnenstad en heuvelland
als motor voor toerisme

Culturele
Hoofdstad 2018

Brainport /
Health Campus

Verbindingen



Gemeente Maastricht

Thema 2: Robuuste bereikbaarheid

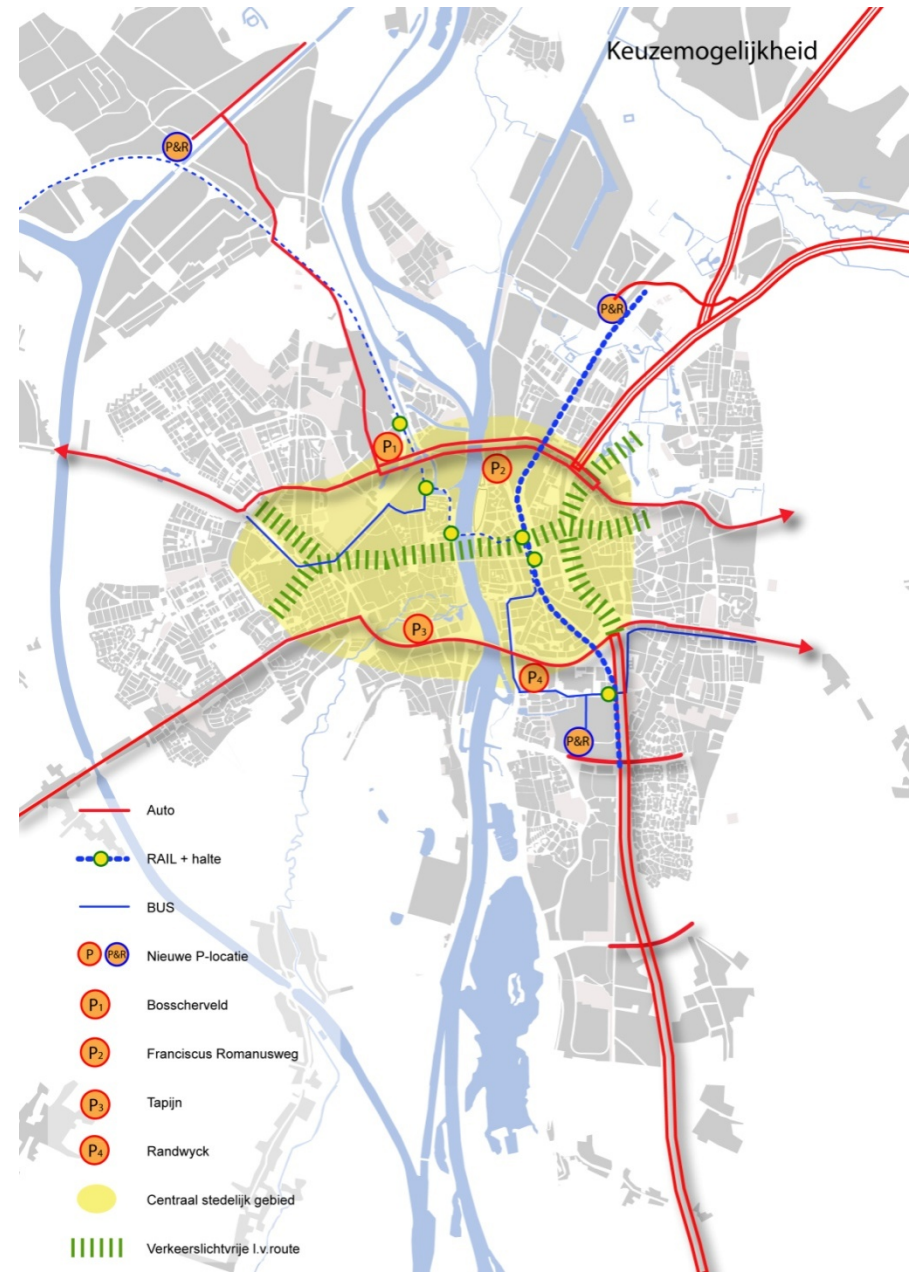
Keuzemogelijkheid

RO-beleid (functies op juiste plek)

(Eu)regionaal OV

Parkeren rand
(binnen)stad

Fietsverkeer



Thema 3: Landschap versterken / verbinden

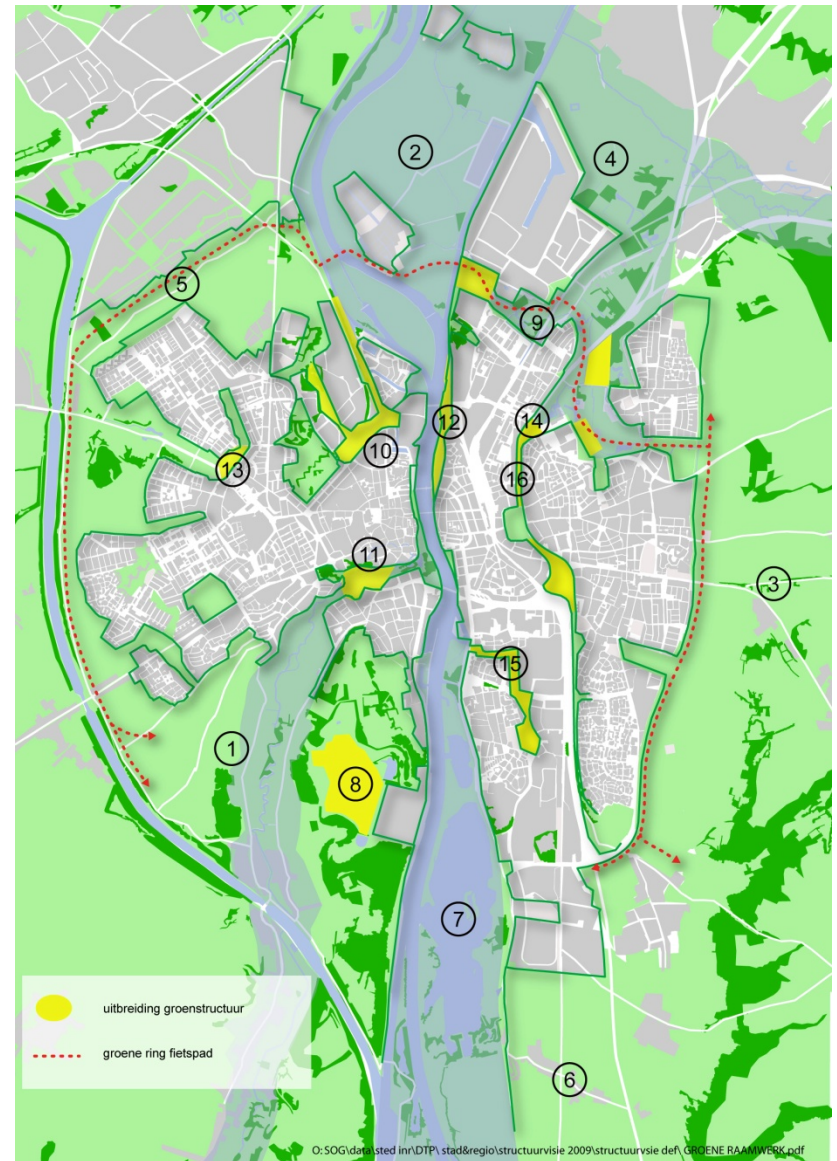
Huidige grenzen zijn
toekomstige grenzen

Landschappelijke ring
rond de stad

Verbinden stad met
landschap via groene
wiggen

Nieuwe parken en
groengebieden

Meer ruimte voor groen
en water (klimaat)



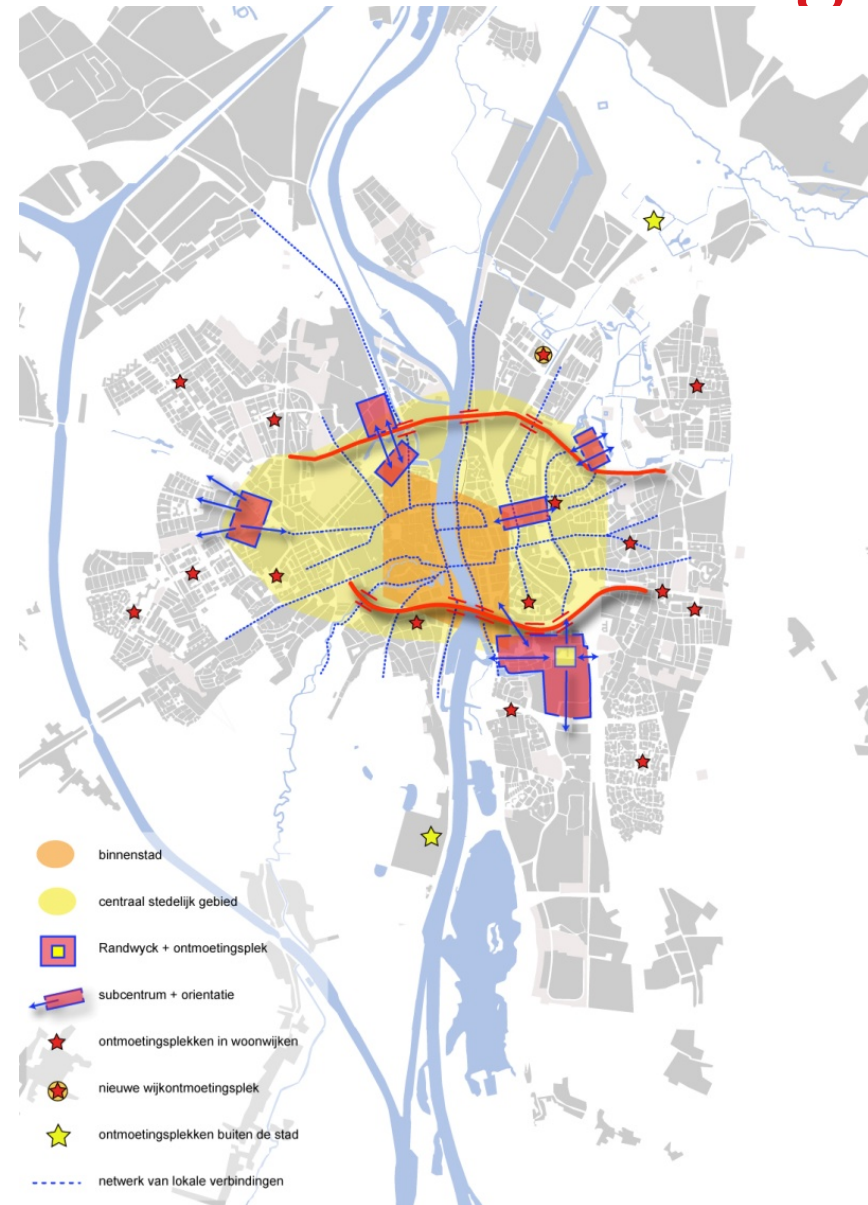
Thema 4: Stedelijkheid en ontmoeting

Ontmoetingsplekken in
stedelijk gebied versterken
(binnenstad, subcentra)

Concentratie voorzieningen
in wijken

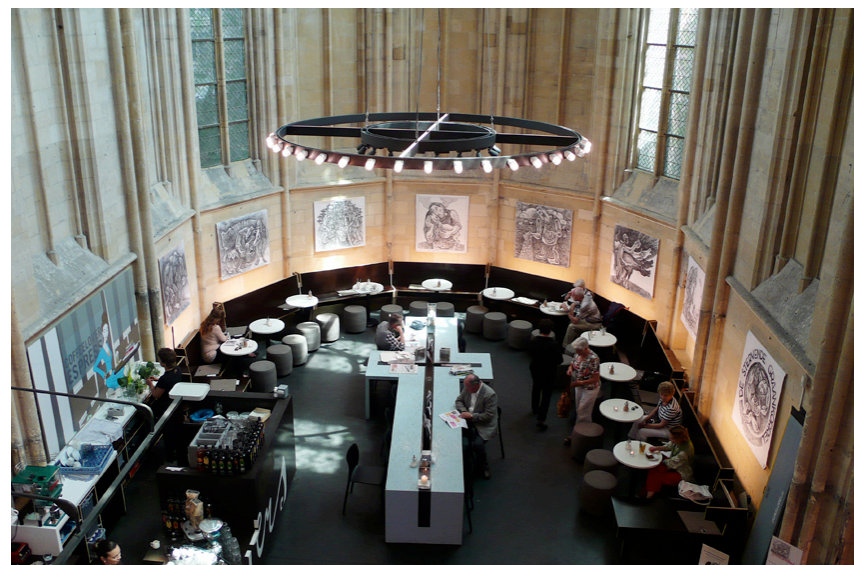
Evenwichtige spreiding
over de stad

Investeren in levendigheid



Veranderende accenten

- Geleidelijke transformatie i.p.v. grootschalige gebiedsontwikkeling via blauwdrukplanning
- Ruimte voor flexibiliteit en initiatieven van onderop
- Vraaggericht bouwen (in plaats van aanbodgericht)
- Vroegtijdige participatie / betrokkenheid partners
- Nadruk op herbestemmen
- Experimenteren



Maastricht-LAB



- Doel: nieuwe vormen van stadsontwikkeling ontdekken
- Samenwerking tussen overheid, marktpartijen, maatschappelijke organisaties en burgers
- Tijdelijke katalysator 2012-2014



Maastricht-LAB

- Samenwerken en verbindingen leggen
- Kennis bundelen en ervaringen bijhouden
- Experimenteren
 - Frontenpark: Park van de toekomst
 - Tapijnkazerne: flexibel bestemmingsplan



Gebiedsontwikkeling Belvédère

Toevoeging stad & regio

- Moderne, bruisende wijk
- 24-uur kennis en cultuur-economie
- Geleidelijke transformatie
- Herbestemmen
- Flexibiliteit
- Tijdelijk gebruik



Gemeente Maastricht



Gemeente Maastricht



A2-tunnel: de Groene Loper

Totaaloplossing A2-gebied

- Diverse verbeteringen infrastructuur
- Leefbaarheid: luchtkwaliteit, wegnemen barrière
- Ruimte voor groen en recreatie

Flexibiliteit in uitvoering stedelijke ontwikkeling



Maastricht: stad van ontmoeting



Gemeente Maastricht