DE GROENE LOPER
ÉÉN PLAN VOOR STAD EN SNELWEG

m A2 stricht

Avenue2

De realiteit van de Groene Loper in de nieuwe realiteit

Voorjaarscongres VvG, 24 april 2013

TIP 1

GEBRUIK GROND VOOR MEERDERE DOELEINDEN

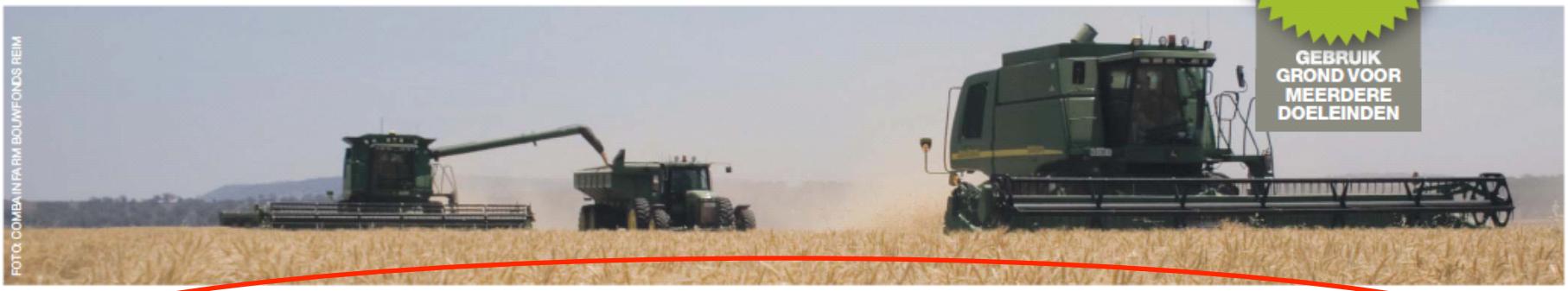


FOTO: COMBAINFARM BOUWFONDS REIM

'We gaan steeds meer integraal werken'

Vraag: Hoe kunnen we Nederland duurzamer en slimmer inrichten?
Antwoord: Door ruimten meervoudig te gebruiken.

"Dat we ruimten slimmer inrichten is om verschillende redenen een must. Eén van de meest dringende is dat de wereldbevolking op termijn stijgt naar zo'n acht miljard mensen. Dat noopt tot slimme oplossingen in infrastructurele zin. De wijze waarop we investeren in steeds schaarser wordende ruimte kan het verschil maken tussen een duurzame toekomst en stedelijke rampspoed", zegt Dirk Sijmons. Hij is onder meer hoogleraar landschapsarchitectuur aan de TU Delft en directeur van H+N+S Landschapsarchitecten.

Goede daad

Onder meervoudig ruimtegebruik verstaan we het gebruik van een stuk grond voor meerdere doeleinden. Sijmons schetst een voorbeeld: "Door ons land loopt 11.000 kilometer aan hoogspanningsleidingen. Aan weerszijden liggen daaronder twee vrijwaringszones die, bijvoorbeeld, ook kunnen dienen als agrarische ruimte of als ecologische verbindingszones. Hiermee slaan we dus twee vliegen in één klap. Op en rond water zijn er ook voorbeelden te vinden. Door windmolens in zee dichtbij elkaar te plaatsen, kunnen vissersschepen zich daar niet bevinden. Dit resulteert erin dat er weer viskraamkamers ontstaan en dat men hiervoor op andere plaatsen in zee geen ruimte hoeft vrij te maken. Een gebied meervoudig gebruiken kan -naast handig- ook mooi zijn. Wie iets slims bedenkt om een ruimte mutifunctioneel aan te wenden, verricht gezien de schaarste aan ruimte een goede daad."

In de praktijk

Enthousiast is hij dan ook over het project rondom de A2 in Maastricht, waaronder de realisatie van een ondergrondse tunnel. Deze telt twee niveau's. De 'bovenkant' van de buis onder de grond wordt aangewend voor De Groene Loper; een groene plek waar onder meer kan worden gerecreëerd. Sijmons was tussen 2006

> 'Door ons land loopt 11.000 kilometer aan hoogspanningsleidingen'

en 2009 één van de leden van de gunningsadviescommissie die het plan als winnend bestempelde. Volgens hem is A2 Maastricht een goed praktijkvoorbeeld van meervoudig ruimtegebruik, dat de omgeving de nodige kansen biedt.

"In de grond onstaat middels de gestapelde rijbanen een scheiding tussen lokaal en regionaal verkeer en landelijk verkeer. Bovenop is er sprake van een vrijwel verkeersluwe omgeving die de gehele tunnel volgt en de wijken aan weerszijden met elkaar verbindt. Maar er zijn meer duurzame aspecten. Eén ervan is het hemelwater dat het grondwater opstuwt. De stroming die ontstaat tegen de tunnelbak aan wordt weer gebruikt om de omliggende beken in de omgeving te voeden. Een elegant staaltje civiele techniek, je zou zelfs kunnen zeggen natuurtechniek, dat prima past in het duurzaamheidsaspect. Ik ben van mening dat duurzaamheid bijna een vanzelfsprekende rol moet spelen in projecten."

Meer ondergronds

De ondergrond is volgens Sijmons één van de new frontiers in de toekomst. Het gebruik ervan begint aan te slaan, zo zegt hij, en uit zich steeds vaker in bijvoorbeeld ondergrondse winkelcentra, wateropslag en parkeergarages. "We zullen bovengrondse problemen in de toekomst steeds meer oplossen door ondergronds te gaan, ook al is de ondergrond al erg bezet door leidingen en kabels. De ruimteschaarste die we hiermee proberen op te vangen leeft natuurlijk niet alleen in Nederland, maar gaat ook mondiaal een grote rol spelen. Hoe ons land met de schaarste omgaat en verschillende functies van een ruimte integreert, is een zeer vitaal exportproduct. Het besef dat we hiermee een enorme troef in handen hebben is wat mij betreft nog onvoldoende doorgedrongen."

MARJOLEIN STRAATMAN
redactie@mediaplanet.com

Vandaag ga ik het hebben over

- Bijzondere aanpak A2 Maastricht
- De Groene Loper voor A2 Maastricht
- De nieuwe realiteit
- Tenderen op kwaliteit
- Best for Project
- Kansen
- Speerpunten Avenue2

Avenue2

Ballast Nedam

Strukton

Avenue2

WEST 8

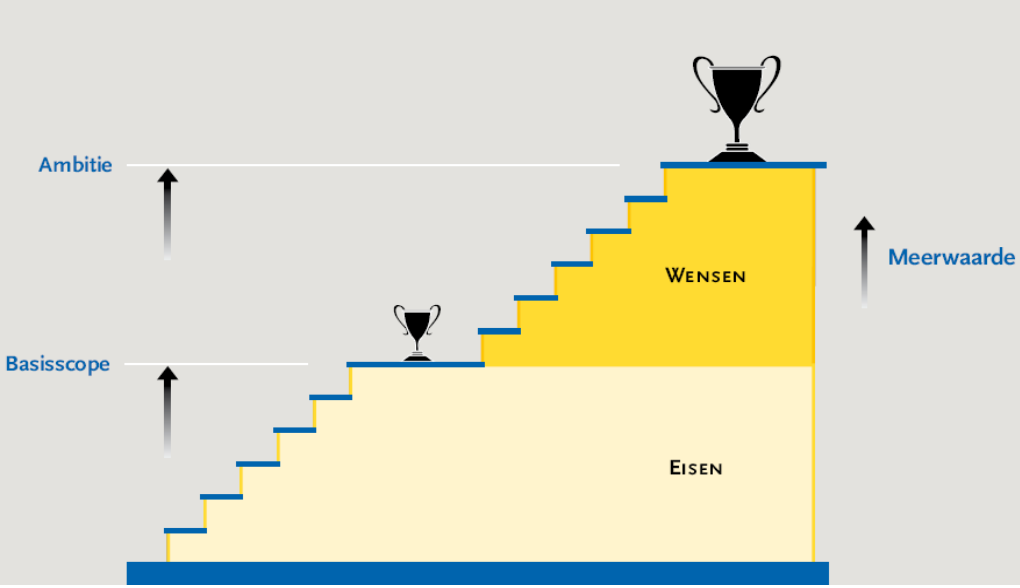
Bijzondere aanpak A2 Maastricht

Aanbesteding = wedstrijd op kwaliteit

Winnend integraal gebiedsontwerp

- **voldoet aan eisen**
- **realiseert wensen**
- **benut kansen**

Binnen vooraf bepaald contractbudget en vastgoed



Luisteren naar stakeholders

Vernieuwende aanpak

- Grensverleggende samenwerking tussen ministerie van I&M, gemeenten Maastricht en Meerssen en Provincie Limburg (Projectbureau A2 Maastricht)
- 1 contract voor infra én vastgoed
- Spiegeling van organisaties

Nieuwe realiteit ook voor A2 Maastricht

Gebiedsontwikkeling ≠ financial engineering

Tenderen op kwaliteit

Integrale opgave

Gevraagd?

INTEGRAAL GEBIEDSONTWERP

INFRASTRUCTUUR

- verknoping A2/A79
- verbinding Beatrixhaven
- A2-tunnel
- stadsboulevard op maaiveld
- verbetering Viaductweg

KANSEN VOOR OMGEVING

- opheffen barrière
- stedelijke vernieuwing
- milieukwaliteit
- versterking netwerken
- landscaping

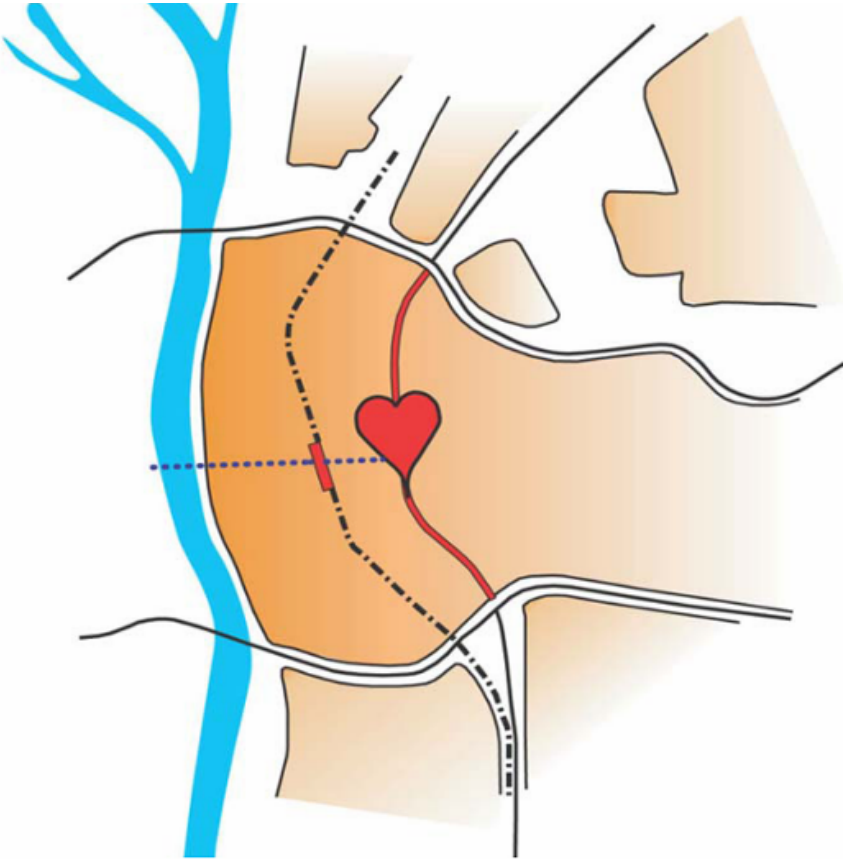
VASTGOED-ONTWIKKELING

- 1100 woningen
- 30.000 m² commerciële ruimte
- additionele vastgoedmogelijk-heden

Best for Project

Gemeente Maastricht prioriteert vastgoedopgave

- 1100 woningen
- 30.000m2 commercieel
- bedrijfskavels bedrijventerrein Beatrixhaven



Beleidsteam Gebiedsontwikkeling

m A2 stricht | Avenue2

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Gemeente Maastricht

Strukton

Ballast Nedam

Verbindingen maken

WIJ
WERKEN AAN
DE GROENE
LOPER
Avenue2
DE GROENE LOPER
ÉÉN PLAN VOOR STAD EN SNELWEG
mA2stricht
Avenue2

MOOI
WONEN AAN
DE GROENE
LOPER
DE GROENE LOPER
ÉÉN PLAN VOOR STAD EN SNELWEG
mA2stricht
Avenue2

Kansen

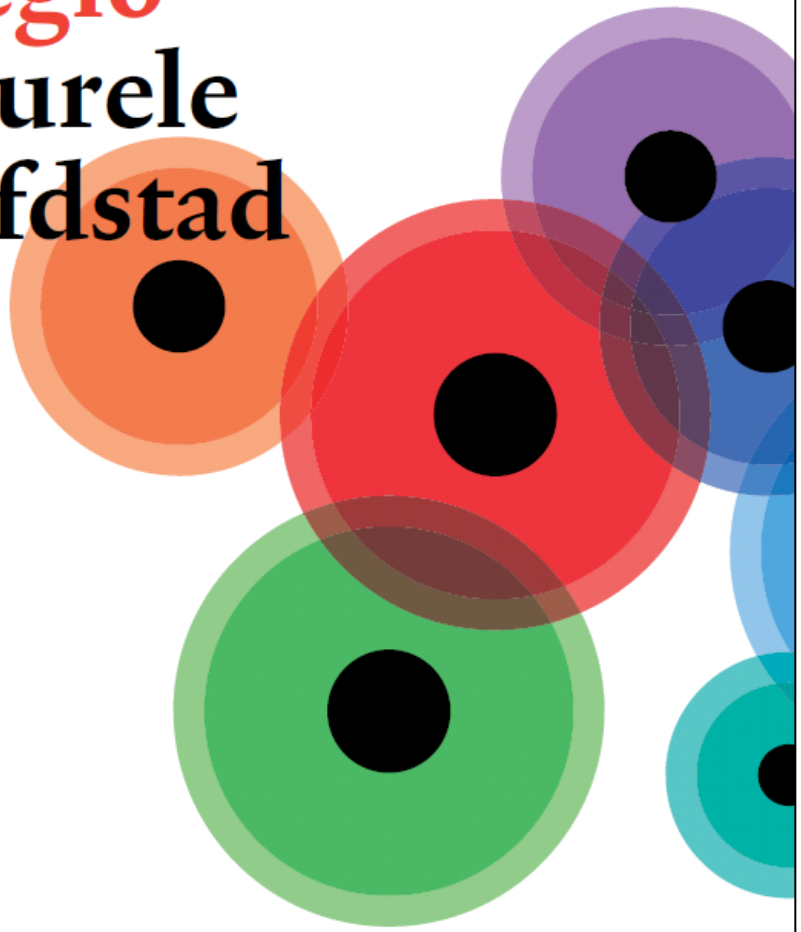
Speerpunten Avenue2

A2-Buurtenplatform

A2-Werkgroep/
gemeenteraad Maastricht

A2-Bedrijvenplatform

Avenue 2 legt de loper uit voor Maastricht & Euregio Culturele Hoofdstad 2018



Onze slogan:
“We werken er aan!”

Nieuwe werkelijkheid biedt kansen

Avenue2

Strukton
Ballast Nedam
Avenue2
JANSONBRIDGING
www.a2maastricht.nl