

# Buro Amsterdam BV

VvG Congres

14 november 2012

# Introductie

- Markt voor OG in Amsterdam
- (Her)Ontwikkelen voor verkoop
- (Her)Ontwikkelen voor verhuur
- Regelgeving

# Voorbeeld project 1 (2011)

- Wittenkade, stadsdeel Westerpark
- 2 panden, 16 woningen, 600m<sup>2</sup>
- Optie: sloop/nieuwbouw
- Optie: renovatie/vernieuwbouw
- Kengetallen
- Samenwerking met BWT, DW, stadsdeel, wijksteunpunt wonen, en buurt

# Voorbeeldproject 2 (2011)

- Ferguutstraat, stadsdeel Bos en Lommer
- 3 panden, 12 woningen, 900m<sup>2</sup>
- Kluswoning-concept
- Kengetallen
- Samenwerking met bank en notaris
- Samenwerking met stadsdeel

# Ontwikkelingen in 2012

- Particulieren uit sociale sector
- (Her)Ontwikkelen voor duurdere verhuur
- Verkoop door corporaties
- Projecten stadsvernieuwing/duurzaam wonen
- Bestemmingswijzigingen
- Particulier opdrachtgeverschap
- Samenwerken met stadsdelen, OGA, VROM

# Afsluiting

- Kernwoorden voor 2012 e.v.:
  1. Transparantie
  2. Coalities aangaan
  3. Deadlines halen en afspraken nakomen
  4. Kan-niet-bestaat-niet
- Langdurige werkrelaties